

**ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ №834 С РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ  
СИЛИСТРЕНСКИ ОКРЪЖЕН СЪД**

**О Б Я В Л Е Н И Е**

Долуподписаният Ервин Юсеин - ЧСИ с рег.№ 834 с РД ОС-гр. Силистра на основание чл. 487 и сл. от ГПК обявявам на интересуващите се, че **от 28.09.2026г. до 28.10.2026г.** до края на работното време в 17.00 ч. в канцеларията на Районен съд – Силистра, ще се проведе **ПЪРВА ПУБЛИЧНА ПРОДАН** по изпълнително дело № **20258340402268** на следния недвижим имот, собственост на Василка Иванова Колева, а именно:

-  $\frac{1}{2}$  ид. части от поземлен имот с идентификатор **41143.13.217** /четири, едно, едно, четири, три, точка, едно, три, точка, две, едно, седем/, находящ се в с. Калипетрово, общ. Силистра, обл. Силистра, **местност: „СУАНАСЪ“**. По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-14/17.03.2010г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КKKP със заповед. **Площ: 1000** /хиляда/ кв.м. Трайно предназначение на територията: **Земеделска**. Начин на трайно ползване: **Лозе**. Категория на земята при неполивани условия: **6 /шеста/**. Предишен идентификатор: няма. Номер на предходен план: няма. **Съседи:** 41143.13.258; 41143.13.218; 41143.13.216; 41143.13.183; 41143.13.18; 41143.13.181.

*Върху имота е вписана възбрана с вх.рег. № 4360, Акт №169, Том I от 01.09.2025г в полза на вискателя „БАНКА ДСК“ АД.*

Продажбата ще започне при начална тръжна цена в размер на **700,00 евро** представляваща **80%** от пазарната цена на имота.

Желаещите да преглеждат книгата за обявления на продан недвижим имот, могат да направят това всеки присъствен ден в деловодството на Районен съд – гр. Силистра и в кантората ми в дните от **28.09.2026г. до 28.10.2026г.** до 17.00 часа – края на работното време и ако желаят да участват като наддавачи в същата да направят надлежно за това писмено предложение.

За участие в търга наддавачите следва да внесат предварително по служебната ми сметка в „ИНВЕСТБАНК“ АД с **IBAN:BG54IORT80487097427700** по изпълнително дело №20258340402268 задатък в размер на **10** на сто от началната цена на обявления за продан недвижим имот.

Наддавачите могат да направят само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната цена с повече от **30 %** са недействителни.

Предложенията с квитанция за внесения задатък в запечатан плик се подават в деловодството на Районен съд – Силистра до края на работното време на **28.10.2026г.**, което се отбелязва във входящия регистър.

На **29.10.2026г. в 10:30 часа** в Районен съд – Силистра ще съставя протокол за обявяване на наддавачите, наддавателните предложения и обявя купувач съгласно чл. 492, ал.1 от ГПК. При отваряне на наддавателните предложения всеки от участниците може да наддава устно със стъпка в размер на един задатък.

Купувачът в двуседмичен срок след приключване на проданта внася предложената от него цена след приспадане на внесения задатък.

гр. Силистра  
21.09.2025г.

