

**ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ №834 С РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ
СИЛИСТРЕНСКИ ОКРЪЖЕН СЪД**

О Б Я В Л Е Н И Е

Долуподписаният Ервин Юсеин - ЧСИ с рег.№ 834 с РД ОС-гр. Силистра на основание чл. 487 и сл. от ГПК обявявам на интересуващите се, че от **06.10.2026г. до 06.11.2026г.** до края на работното време в 17.00 ч. в канцеларията на Районен съд – Силистра, ще се проведе **ПЪРВА ПУБЛИЧНА ПРОДАН** по изпълнително дело № **20258340402478** на следния недвижим имот, съсобствен между Иван Станков Ковачев и Светла Георгиева Ковачева, а именно:

- **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **41143.500.129** /четири едно едно четири три точка пет нула нула точка едно две девет/, находящ се в с. Калипетрово, общ. Силистра, обл. Силистра, с **площ 993 кв.м.** /деветстотин деветдесет и три квадратни метра/; Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: Незастроен имот за жилищни нужди; Предишен идентификатор: няма; Номер по предходен план: квартал: 102; Съседни на поземления имот: 41143.500.2201, 41143.500.128, 41143.500.130.

Върху имота е вписана възбрана с вх.рег. № 4847, Акт №194, Том I от 02.10.2025г в полза на вискателя „ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА“ АД.

Продажбата ще започне при начална тръжна цена в размер на **6 992,00 евро**, представляваща **80%** от пазарната цена на имота.

Желаещите да прегледат книгата за обявления на продан недвижим имот, могат да направят това всеки присъствен ден в деловодството на Районен съд – гр. Силистра и в кантората ми в дните от **06.10.2026г. до 06.11.2026г.** до 17.00 часа – края на работното време и ако желаят да участват като наддавачи в същата да направят надлежно за това писмено предложение.

За участие в търга наддавачите следва да внесат предварително по служебната ми сметка в „ИНВЕСТБАНК“ АД с **IBAN:BG54IORT80487097427700** по изпълнително дело №20258340402478 задатък в размер на 10 на сто от началната цена на обявления за продан недвижим имот.

Наддавачите могат да направят само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната цена с повече от 30 % са недействителни.

Предложенията с квитанция за внесения задатък в запечатан плик се подават в деловодството на Районен съд – Силистра до края на работното време на **06.11.2026г.**, което се отбелязва във входящия регистър.

На **09.11.2026г. в 10:15 часа** в Районен съд – Силистра ще съставя протокол за обявяване на наддавачите, наддавателните предложения и обявя купувач съгласно чл. 492, ал.1 от ГПК. При отваряне на наддавателните предложения всеки от участниците може да наддава устно със стъпка в размер на един задатък.

Купувачът в двуседмичен срок след приключване на продажбата внася предложената от него цена след приспадане на внесения задатък.

гр. Силистра
28.09.2026г.

Частен съдебен изпълнител



/Ервин Юсеин/