

**ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ №834 С РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ
СИЛИСТРЕНСКИ ОКРЪЖЕН СЪД**

О Б Я В Л Е Н И Е

Долуподписаният Ервин Юсеин - ЧСИ с рег.№ 834 с РД ОС-гр. Силистра на основание чл. 487 и сл. от ГПК обявявам на интересуващите се, че **от 30.10.2026г. до 30.11.2026г.** до края на работното време в 17.00 ч. в канцеларията на Районен съд – Дулово, ще се проведе **ПЪРВА ПУБЛИЧНА ПРОДАН** по изпълнително дело № **20258340402709** на следния недвижим имот, собственост на Джихатдин Джеват Етем, а именно:

- **½ ид. части** от Незастроено дворно място, съставляващо по регулационния план на с. Раздел, общ. Дулово, обл. Силистра, одобрен със Заповед №6587/08.11.1964г., изменен с ПУП-ПРЗ-Заповед № 257/15.07.2003г., УПИ ХХ-21 /двадесети за двадесет и първи/, в кв.8 /осем/, **с площ 1000 кв.м.** /хиляда квадратни метра/, при граници от двете страни на улицата: УПИ с №XXI – 19, УПИ № XIX-21.

Върху имота е вписана възбрана с вх.рег. № 1533, Акт №204, Том I от 17.10.2025г в полза на вискателя ЗАД ОЗК – ЗАСТРАХОВАНЕ АД.

Продажбата ще започне при начална тръжна цена в размер на **4 624,00 евро**, представляваща **80%** от пазарната цена на имота.

Желаещите да преглеждат книгата за обявления на продан недвижим имот, могат да направят това всеки присъствен ден в деловодството на Районен съд – гр. Дулово и в кантората ми в дните от **30.10.2026г. до 30.11.2026г.** до 17.00 часа – края на работното време и ако желаят да участват като наддавачи в същата да направят надлежно за това писмено предложение.

За участие в търга наддавачите следва да внесат предварително по служебната ми сметка в „ИНВЕСТБАНК“ АД с IBAN:BG54IORT80487097427700 по изпълнително дело №20258340402709 задатък в размер на 10 на сто от началната цена на обявления за продан недвижим имот.

Наддавачите могат да направят само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната цена с повече от 30 % са недействителни.

Предложенията с квитанция за внесения задатък в запечатан плик се подават в деловодството на Районен съд – Дулово до края на работното време на 30.11.2026г., което се отбелязва във входящия регистър.

На **01.12.2026г. в 10:00 часа** в Районен съд – Дулово ще съставя протокол за обявяване на наддавачите, наддавателните предложения и обявя купувач съгласно чл. 492, ал.1 от ГПК. При отваряне на наддавателните предложения всеки от участниците може да наддава устно със стъпка в размер на един задатък.

Купувачът в двуседмичен срок след приключване на проданта внася предложената от него цена след приспадане на внесения задатък.

гр. Силистра
22.10.2026г.

Частен съдебен изпълнител.....

Ервин Юсеин/

