

**ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ №834 С РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ
СИЛИСТРЕНСКИ ОКРЪЖЕН СЪД**

О Б Я В Л Е Н И Е

Долуподписаният Ервин Юсеин - ЧСИ с рег.№ 834 с РД ОС-гр. Силистра на основание чл. 487 и сл. от ГПК обявявам на интересуващите се, че **от 30.10.2026г. до 30.11.2026г.** до края на работното време в 17.00 ч. в канцеларията на Районен съд – Дулово, ще се проведе **ПЪРВА ПУБЛИЧНА ПРОДАН** по изпълнително дело № **20258340402709** на следния недвижим имот, собственост на Джихатдин Джеват Етем, а именно:

- **½ ид. части** от Поземлен имот с идентификатор **61724.90.20**, находящ се в с. Раздел, общ. Дулово, обл. Силистра, местност „КОРУ АРКАСЪ“. По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-977/18.08.2018г. На ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед. **Площ 2598 кв.м.** Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: За стопански двор. Категория на земята при неполивани условия: 4. Предишен идентификатор: няма. Номер на предходен план: 090020,090012, 090011. **Съсед:** 61724.90.15; 61724.11.303; 61724.90.119; 61724.90.13; 61724.90.10.

Върху имота е вписана възбрана с вх.рег. № 1533, Акт №204, Том I от 17.10.2025г в полза на вискателя ЗАД ОЗК – ЗАСТРАХОВАНЕ АД.

Продажбата ще започне при начална тръжна цена в размер на **1 768,00 евро**, представляваща **80%** от пазарната цена на имота.

Желаещите да преглеждат книгата за обявления на продан недвижим имот, могат да направят това всеки присъствен ден в деловодството на Районен съд – гр. Дулово и в кантората ми в дните от **30.10.2026г. до 30.11.2026г.** до 17.00 часа – края на работното време и ако желаят да участват като наддавачи в същата да направят надлежно за това писмено предложение.

За участие в търга наддавачите следва да внесат предварително по служебната ми сметка в „ИНВЕСТБАНК“ АД с **IBAN:BG54IORT80487097427700** по изпълнително дело №20258340402709 задатък в размер на 10 на сто от началната цена на обявления за продан недвижим имот.

Наддавачите могат да направят само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната цена с повече от 30 % са недействителни.

Предложенията с квитанция за внесения задатък в запечатан плик се подават в деловодството на Районен съд – Дулово до края на работното време на 30.11.2026г., което се отбелязва във входящия регистър.

На **01.12.2026г. в 10:15 часа** в Районен съд – Дулово ще съставя протокол за обявяване на наддавачите, наддавателните предложения и обявя купувач съгласно чл. 492, ал.1 от ГПК. При отваряне на наддавателните предложения всеки от участниците може да наддава устно със стъпка в размер на един задатък.

Купувачът в двуседмичен срок след приключване на продажбата внася предложената от него цена след приспадане на внесения задатък.

гр. Силистра
22.10.2026г.

Частен съдебен изпълнител.....
О.С. СИЛИСТРА /Ервин Юсеин/

