



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**

Частен съдебен изпълнител Цветанка Георгиева, рег. № 760, Район на действие Русе,  
гр. Русе, ул. Хан Крум 2, ет. 1, тел. 082/838040 ; 0894/464-591, факс 082/830884, e-mail:  
chsi\_georgieva@abv.bg

Изпълнително дело №: 20247600400432

Протокол №: 854 / 05.11.2024 г.

## ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Цветанка Георгиева, рег. № 760, Район на действие Русе **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **09.12.2024 г. до 17:00 часа на 09.01.2025 г.**, за удовлетворяване вземането на вискателя **ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД** ще се проведе **ПЪРВА публична продан на следния недвижим имот**, собственост на **ГЕОРГИ РУСКОВ ТОПОГРАФОВ**, а именно:

**ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор 07603.13.42 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № рд-18-130/27.12.2016 г. на изпълнителния директор на АГКК, стар идентификатор 013042, находящ се в гл. Бяла, местност **МОРУНИЦА**, обл. Русе, с трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване – **НИВА**, с площ 3001 кв.м., при съседни 07603.13.43, 07603.13.15, четвърта категория, при граници и съседни имот № 013015 – пасище, мера, имот № 000001 – полски път на Община Бяла, имот № 000062 – полски път на Община Бяла.

Върху имота има наложена възбрана рег № 4496/02.11.2022 на Служба по вписвания гр. Бяла.

**НАЧАЛНА ЦЕНА**, от която ще започне наддаването е в размер на **7440 лв.**

Желаещите да участват в проданта съгласно чл. 489 и чл. 490 от ГПК, могат да се явят в канцеларията на Частния съдебен изпълнител, гр. Русе, ул. "Хан Крум" № 2, всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата и участват в наддаването. Всеки наддавач подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик в регистратурата на Районния съд гр. Бяла. **Наддавателни предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.**

Задатък за участие в публичната продан от **10 %** се внася **предварително** по следната сметка:

**ОББ АД, BG 68 UBBS 8002 507 697 30 20, BIC: UBBSBGSF**

**Наддавателните предложения ще бъдат обявени на 10.01.2025 г. в 09:00 часа в сградата на Районен съд - Бяла.**

При обявяването на купувач на основание чл. 492 от ГПК, всеки от явилите се и допуснати наддавачи може да предложи устно по-висока цена, като стъпката е в размер на един задатък, и след изчерпване на предложенията за купувач на имота се обявява наддавачът, който е предложил най-висока цена.

След приключване на проданта купувачът в **двуседмичен срок** внася предложената от него цена след приспадане на внесенния задатък. На осн. чл. 493, т. 2 от ГПК след плащане на цената от наддавач, обявен за купувач, внесенният задатък се връща на наддавачите, които не са били обявени за купувачи.

**Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това всеки четвъртък от 16.00 ч. до 18.00 ч. и след предварителна уговорка с частния съдебен изпълнител.**

Частен съдебен изпълнител:.....  
/ подпис и печат /

