



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**

Частен съдебен изпълнител Цветанка Георгиева, рег. № 760, Район на действие Русе,  
гр. Русе, ул. Хан Крум 2, ет. 1, тел. 082/838040 ; 0894/464-591, факс 082/830884, e-mail:  
chsi\_georgieva@abv.bg

Изпълнително дело №: 20247600400177  
Протокол №: 842 / 28.05.2026 г.

**ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ**

Подписаният Частен съдебен изпълнител Цветанка Георгиева, рег. № 760, Район на действие Русе **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **30.06.2026 г. до 17:00 часа на 30.07.2026 г.**, за удовлетворяване вземането на вискателяте **МИСЮЛМАНСКО ИЗПОВЕДАНИЕ** и **ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД**, ще се проведе **ВТОРА публична продан на следния недвижим имот**, собственост на **СЕЛИН СЕЗГИН ШЕФКЕТ**, а именно:

1. **СЕЛСКОСТОПАНСКИ ОБЕКТ**, силаж с инв. № 391 (триста деветдесет и едно), с площ 585 (петстотин осемдесет и пет) квадратни метра, построен върху държавна земя, съставляваща УПИ II (две римско), в кв. 54 (петдесет и четири), находящ се в с. Кошарна, общ. Сливо поле, обл. Русе, по плана на селото, одобрен със заповеди №356/1988 г. и №107/1994 г. с прилежаща площ 3 018 (три хиляди и осемнадесет) квадратни метра, при граници: УПИ I в кв. 54, УПИ III в кв. 54 и улица.

2. **МАСИВНА СЕЛСКОСТОПАНСКА СГРАДА**, със застроена площ от 970 (деветстотин и седемдесет) квадратни метра, с инв. № 210 (двеста и десет), построен върху държавна земя, съставляваща УПИ II (две римско), в кв. 55 (петдесет и пет), находящ се в с. Кошарна, общ. Сливо поле, обл. Русе, по плана на селото, одобрен със заповеди №356/1988 г. и №107/1994 г. с прилежаща площ 1 731 (хиляда седемстотин тридесет и един) квадратни метра, при граници: УПИ I в кв. 55, УПИ IV в кв. 55 и от две страни улици.

3. **МАСИВНА СГРАДА**, навес-гараж с инв. № 297 (двеста деветдесет и седем), с площ 460 (четирестотин и шестдесет) квадратни метра, построен върху държавна земя, съставляваща УПИ III-358 (три римско тире триста петдесет и осем арабско), в кв. 54 (петдесет и четири), находящ се в с. Кошарна, общ. Сливо поле, обл. Русе, по плана на селото, одобрен със заповеди №356/1988 г. и №107/1994 г. с прилежаща площ 2946 (две хиляди деветстотин четиридесет и шест) квадратни метра, при граници: от две страни улица, УПИ I в кв. 54 и УПИ IV в кв. 54.

Върху имота има наложени възбрани в Служба по вписвания гр. Русе с вх. Рег. № 8751/09.07.2024 г. и вх. Рег. № 82723/18.03.2026 г.

**НАЧАЛНА ЦЕНА**, от която ще започне наддаването, определена по реда на чл. 494 от ГПК, е в размер на **126 811,80 евро** /представляваща 90% от цената при първата публична продан в размер на 140 902 евро/

Желаещите да участват в проданта съгласно чл. 489 и чл. 490 от ГПК, могат да се явят в канцеларията на Частния съдебен изпълнител, гр. Русе, ул. "Хан Крум" № 2, всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата и участват в наддаването. Всеки наддавач подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик в регистратурата на Районния съд гр. Русе. **Наддавателни предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.**

Задатък за участие в публичната продан от 10 % се внася предварително по следната сметка: **ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД BG 79 BРVI 79211042445307.**

Наддавателните предложения ще бъдат обявени на 31.07.2026 г. в 09:00 часа в сградата на Районен съд – Русе.

При обявяването на купувач на основание чл. 492 от ГПК, всеки от явилите се и допуснати наддавачи може да предложи устно по-висока цена, като стъпката е в размер на един задатък, и след изчерпване на предложенията за купувач на имота се обявява наддавачът, който е предложил най-висока цена.

След приключване на проданта купувачът в **двуседмичен срок** внася предложената от него цена след приспадане на внесенния задатък. На осн. чл. 493, т. 2 от ГПК след плащане на цената от наддавач, обявен за купувач, внесенният задатък се връща на наддавачите, които не са били обявени за купувачи.

**Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това всеки четвъртък от 16.00 ч. до 18.00 ч. и след предварителна уговорка с частния съдебен изпълнител.**

Частен съдебен изпълнител

