



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител МИЛКАНА МАКЕДОНСКА, рег. № 831, Район на действие ОКРЪЖЕН
СЪД - РУСЕ, ГР. РУСЕ, УЛ. БОРИСОВА № 23, ЕТ. 1, тел. +35982828839

Изпълнително дело №: 20178310400836

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА

Долуподписаната **МИЛКАНА БОРИСОВА МАКЕДОНСКА – ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ С РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ ОКРЪЖЕН СЪД - РУСЕ**, вписана под № 831 в Регистъра на камарата на частните съдебни изпълнители, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от 16.09.2025 г. до 16.10.2025 г., включително, се провежда **ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА** по реда на чл.487 и сл.от ГПК на следното имущество, собственост на **ДИЯНА ДАМЯНОВА КЪНЕВА**, а именно:

1/2 ид.ч. (една втора идеална част) от АПАРТАМЕНТ № "В", вход "В", на II /втория/ етаж в жилищен блок "Марица", по улица "Петрохан" № 92 (деветдесет и две), в гр. Русе, със застроена площ от 79.54 кв.м. (седемдесет и девет квадратни метра и петдесет и четири квадратни дециметра) и кубатура 226.66 к.м. (двеста двадесет и шест кубически метра и шестдесет и шест кубически дециметра), състоящ се от: две стаи, дневна, кухня, коридори, баня и клозет, при граници, от север - стълбище и асансьор, от изток -терен на комплекса, от запад - теран на комплекса, и апартамент "Г" и от юг- терен на комплекса, с ИЗБЕНО ПОМЕЩЕНИЕ № 13 (тринадесет) с площ от 4.26 кв.м. (четири квадратни метра и двадесет и шест квадратни дециметра) с кубатура 50.25 к.м. (петдесет куб. м и двадесет и пет куб. ом.), при граници: избено помещение № 12, избено помещение № 14, коридор и терен, или с обща кубатура 285.53 куб.м. (двеста осемдесет и два куб.м и петдесет и три куб.дм.), заедно с полагаемите се общи части на сградата, представляващ по кадастрална карта САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 63427.7.145.1.72 (шест, три, четири, две, седем, точка, седем, точка, едно, четири, пет, точка, едно, точка, седем, точка, нула) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Русе, общ. Русе, обл. Русе, одобрени със Заповед №РД-18-91/15.12.2007 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: няма извършено изменение на КKKP със заповед Адрес на самостоятелния обект: гр. Русе, кв. ЗДРАВЕЦ, ул. ПЕТРОХАН №92, бл. Марица, вх. 3, ет. 2, ап. В, който самостоятелен обект се намира на етаж 2 (две) в сграда с идентификатор 63427.7.145.1 (шест, три, четири, две, седем, точка, седем, точка, едно, четири, пет, точка, едно), с предназначение: Жилищна сграда - многофамилна, брой етажи – 8 (осем) Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 63427.7.145 (шест, три, четири, две, седем, точка, седем, точка, едно, четири, пет), с предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение Брой нива на обекта: 1 (едно), с площ на самостоятелния обект: 79.54 кв.м. (седемдесет и девет квадратни метра и петдесет и четири квадратни дециметра), с прилежащи части: избено помещение №13 (тринадесет) с площ 4.26 кв.м. (четири квадратни метра и двадесет и шест квадратни дециметра), заедно с полагаемите се общи части на сградата, ниво: 1 (едно), съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 63427.7.145.1.71, под обекта: 63427.7.145.1.68, над обекта: 63427.7.145.1.76, Предишен идентификатор: няма с начална цена 33408.00 лв. (тридесет и три хиляди четиристотин и осем лева)

Върху имота е вписана Възбрана в полза на ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА АД, вписана в Служба по вписванията - Русе, под № 170, том 8, дв.вх.рег.№ 14688/19.10.2017г.,вписана Възбрана в полза на ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД, вписана в Служба по вписванията - Русе, под № 147, том 5, дв.вх.рег.№ 10347/17.07.2013г.,вписана Възбрана в полза на ЕОС МАТРИКС, поправка, вписана в Служба по вписванията - Русе, под № 70, том 1, дв.вх.рег.№ 782/27.01.2025г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ МИЛКАНА МАКЕДОНСКА приема реалните подписани наддавателни предложения чрез служба „Регистратура“, РАЙОНЕН СЪД – Русе **в запечатан плик**, в който наддавачът посочва вещта, за която се наддава, нейната позиция в обявлението, предложената от наддавача цена с цифри и думи, прилага квитанция за внесен задатък, съгласно изискванията на чл. 489 от ГПК, като се посочва изпълнително дело № 20178310400836. Наддавачът може да прави само едно наддавателно предложение. Всяко наддавателно предложение се прави отделно. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната цена с повече от 30 %, са недействителни.

За участие в наддаването се внася задатък 10 % от началната цена, съгласно чл. 489 от ГПК по сметка на Частен съдебен изпълнител № 831 - Милкана Македонска при ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА АД, IBAN BG64CECB979050F0208700, BIC CECBGBSF, с титуляр **ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ МИЛКАНА БОРИСОВА МАКЕДОНСКА** по изп.д. № 20178310400836.

Проданта приключва в края на работното време в последния ден – 16.10.2025 г. В началото на работния ден след изтичането на срока за подаване на писмени наддавателни предложения – 17.10.2025 г., същите се отварят в присъствието на явилите се наддавачи в сградата на Районен съд – Русе по реда на чл. 492 от ГПК. Ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока от размера на един задатък, съдебният изпълнител отразява това в протокола. След изчерпване на устните предложения за купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена. Купувачът е длъжен в 2-седмичен срок от обявяването му за купувач да внесе предложената от него цена, като приспадне внесенния задатък.

МИЛКАНА МАКЕДОНСКА
ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ
рег. № 831
РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ
ОКРЪЖЕН СЪД - РУСЕ

/подпис и печат/