



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител МИЛКАНА МАКЕДОНСКА, рег. № 831, Район на действие ОКРЪЖЕН СЪД - РУСЕ, ГР. РУСЕ, УЛ. БОРИСОВА № 23, ЕТ. 1, тел. +35982828839

Изпълнително дело №: 20268310400120

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА

Долуподписаната МИЛКАНА БОРИСОВА МАКЕДОНСКА – ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ С РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ ОКРЪЖЕН СЪД - РУСЕ, вписана под № 831 в Регистъра на камарата на частните съдебни изпълнители, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от 20.04.2026 г. до 20.05.2026 г., включително, се провежда ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА по реда на чл.487 и сл.от ГПК на следното имущество, собственост на **ФАУЛЪР ДИВЕЛЪПМЪНТ ЕООД**, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 05743.501.43 /нула пет хиляди седемстотин четиридесет и три, точка, петстотин и едно, точка, четиридесет и три/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Босилковци, общ. Бяла, обл. Русе, одобрени със заповед №РД-18-37/15.06.2021 г. на изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, адрес на поземления имот: село Босилковци, община Бяла, област Русе, ул. "Цар Освободител" № 40 /номер четиридесет/, площ: 2103 кв.м. /две хиляди сто и три квадратни метра/, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.), предишен идентификатор: няма, номер от предходен план: 43 /четиридесет и три/, квартал: 5 /пет/, парцел: II /две римско/, съседи: 05743.501.42, 05743.501.44, 05743.501.722, 05743.501.770, заедно със сградите, които попадат върху имота: 1. сграда 05743.501.43.3 /нула пет хиляди седемстотин четиридесет и три, точка, петстотин и едно, точка, четиридесет и три, точка, три/, застроена площ 40 кв.м. /четиридесет квадратни метра/, брой етажи 1 /един/, предназначение: постройка на допълващо застрояване; 2. сграда 05743.43.1 /нула пет хиляди седемстотин четиридесет и три, точка, петстотин и едно, точка, четиридесет и три, точка, едно//, застроена площ 116 кв.м. /сто и шестнадесет квадратни метра/, брой етажи 1 /един/, предназначение: жилищна сграда - еднофамилна; 3. сграда 05743.501.43.2 /нула пет хиляди седемстотин четиридесет и три, точка, петстотин и едно, точка, четиридесет и три, точка, две/, застроена площ 28 кв.м. /двадесет и осем квадратни метра/, брой етажи 1 /един/, предназначение: постройка на допълващото застрояване с начална цена 6 000,00 € (шест хиляди евро).

Върху имота е вписана Възбрана в полза на ОБЩИНА БЯЛА, вписана в Служба по вписвания - Бяла под № 47, т. 1, ДВР 1292/24.03.2021г., вписана Възбрана в полза на ЕНЕРГО ПРО ПРОДАЖБИ АД, вписана в Служба по вписвания - Бяла под № 48, т. 1, ДВР 370/18.02.2025 г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ МИЛКАНА МАКЕДОНСКА приема реалните подписани наддавателни предложения чрез служба „Регистратура“, РАЙОНЕН СЪД – Бяла в **запечатан плик**, в който наддавачът посочва вешта, за която се наддава, **нейната позиция в обявлението**, предложената от наддавача **цена с цифри и думи, прилага квитанция за внесен задатък**, съгласно изискванията на чл. 489 от ГПК, като се посочва изпълнително дело № 20268310400120. Наддавачът може да прави само едно наддавателно предложение. Всяко наддавателно предложение се прави отделно. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната цена с повече от 30 %, са недействителни.

За участие в наддаването се внася задатък 10 % от началната цена, съгласно чл. 489 от ГПК по сметка на Частен съдебен изпълнител № 831 - Милкана Македонска при **ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА АД, IBAN BG64CECB979050F0208700, BIC CECBVGSE**, с титуляр **ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ МИЛКАНА БОРИСОВА МАКЕДОНСКА** по изп.д. № 20268310400120.

Проданта приключва в края на работното време в последния ден – 20.05.2026 г. В началото на работния ден след изтичането на срока за подаване на писмени наддавателни предложения – 21.05.2026 г., същите се отварят в присъствието на явилите се наддавачи в сградата на Районен съд – Бяла по реда на чл. 492 от ГПК. Ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока от размера на един задатък, съдебният изпълнител отразява това в протокола. След изчерпване на устните предложения за купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена. Купувачът е длъжен в 2-седмичен срок от обявяването му за купувач да внесе предложената от него цена, като приспадне внесеня задатък.

МИЛКАНА МАКЕДОНСКА
ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ
рег. № 831
РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ
ОКРЪЖЕН СЪД - РУСЕ

/подпис и печат/
831

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ