



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

ЧСИ №833 ВЕНЦИСЛАВ МАРИНОВ, с район на действие ОКРЪЖЕН СЪД РУСЕ

гр.Русе, ул.Александровска №17, тел. +359 82 822399, +359 82 822699

уебсайт: www.csimarinov.com

e-mail: csimarinov@gmail.com

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ЕЛЕКТРОНЕН ПУБЛИЧЕН ТЪРГ

№ 4127 / 04.03.2025

Изпълнително дело №: 20248330401428

Подписаният Венцислав Маринов – частен съдебен изпълнител №833, обявявам на интересуващите се, че на онлайн платформата за електронни публични търгове към Министерството на правосъдието на адрес <https://zapor.mjs.bg/#/> ще се проведе продажба на следното имущество, обект на принудително изпълнение по делото, собственост на ИВЕЛИНА ХРИСТОВА ДИМИТРОВА, а именно:

1/3 ид.ч. /една трета идеална част/ от УПИ V-305 /пет римско за триста и пет арабско/ в квартал 16 /шестнадесет/ по РЕГУЛАЦИОННИЯ И ЗАСТРОИТЕЛЕН ПЛАН на с. Обретеник, находящ се в с. Обретеник, общ. Борово, обл. Русе, ул. Кънчо Бакалов № 45 /четиридесет и пет/, с площ по скица от 1200 кв.м. /хиляда и двеста квадратни метра/; Отреден за: Жилищно застрояване; ведно със същата идеална част от построените в имота сгради: Жилищна сграда със застроена площ 156 кв.м. /сто петдесет и шест квадратни метра/; брой етажи: 2 /два/; Жилищна сграда – Лятна кухня със застроена площ 20 кв.м. /двадесет квадратни метра/; брой етажи: 1 /един/; Гараж със застроена площ 21 кв.м. /двадесет и един квадратни метра/; брой етажи: 1 /един/; Второстепенна постройка със застроена площ 58 кв.м. /петдесет и осем квадратни метра/; брой етажи: 1 /един/; Съседни на поземления имот: УПИ IV-304, улица, улица, УПИ VI-305.

НАЧАЛНА ЦЕНА: 7 467.00 лв.

вписана Възбрана в полза на вискателя РУМЯНА СИМЕОНОВА АНГЕЛОВА,

Определям всеки понеделник и петък от 16:00ч. до 18:00ч. за оглед на имота.

- Срок за регистрация: от 28.03.2025 г. до 17,00 часа на 28.04.2025 г.
- Срок за наддаване: НАЧАЛО: 03.05.2025 г. 09:00 КРАЙ: 09.05.2025 г. 17:00

Желаещите да купят могат да се явят в кантората на съдебния изпълнител в работно време, за да прегледат книгата. За участие в електронния търг, следва всеки наддавач следва да се регистрира на онлайн платформата за електронни публични търгове към Министерството на правосъдието.

Всеки наддавач следва да внесе задатък в размер на 10% от обявената цена по сметка в ЦКБ АД Русе: BG11 CECB 9790 1072 1049 01, BIC: CECBBSF.

На основание Наредба № Н-3/06.04.2023 г. на МП, Към момента на регистрацията участникът прилага:

1. Декларация по Закона за мерките срещу изпирането на пари;
2. Декларация за липса на обстоятелства по чл. 490 от Гражданския процесуален кодекс и чл. 185 от Закона за задълженията и договорите;
3. Квитанция за внесен задатък;
4. Пълномощно, ако заявката се подава чрез пълномощник.

Срокът за регистрация приключва на 28.04.2025 г., След изтичане на срока за регистрация следва наддаване в посочения по-горе срок. Платформата изпраща по реда на чл. 26 автоматични съобщения до всички наддавачи за започване на наддаването двадесет и четири часа, както и един час преди неговото начало. Наддаването се извършва от всеки наддавач само в платформата чрез команда за наддаване. При постъпване на наддавателно предложение платформата отразява това в публичната информация, като автоматично изчислява и показва следващата цена, по-висока с една стъпка. Два часа преди изтичане на срока за наддаване платформата изпраща автоматично съобщение за това до всички наддавачи на електронен адрес. Наддаването приключва в посоченото време, ако няма подадено наддавателно предложение през последните 10 минути на търга. При подаване на ново предложение в последните 10 минути на търга той се удължава автоматично с още 10 минути, считано от изтичането на срока за наддаване. Купувачът в двуседмичен срок от обявяването му е длъжен да внесе предложената от него цена, като приспадане внесенния задатък.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ

Кристина Дойчинова
ПОМОЩНИК ЧАСТЕН СЪДЕБЕН

