



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

ЧСИ №833 ВЕНЦИСЛАВ МАРИНОВ, с район на действие ОКРЪЖЕН СЪД РУСЕ

гр.Русе, ул.Александровска №17, тел. +359 82 822399, +359 82 822699

уебсайт: www.csimarinov.com

e-mail: csimarinov@gmail.com

ОБЯВЛЕНИЕ

№ 10168 / 28.05.2025

Изпълнително дело №: 20248330400633

Подписаният Венцислав Маринов – частен съдебен изпълнител №833, обявявам на интересувашите се, че от **17.06.2025 г.** до **17.07.2025 г.** в съдебна зала на Русенски Районен съд ще се проведе продажба на следния недвижим имот, собственост на **ЕМИР РИДЖАНОВ АШИМОВ и СВЕТЛА РАЙКОВА МАРИНОВА**, а именно:

УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ /ДВОРНО МЯСТО/ с площ от 560 кв.м. /петстотин и шестдесет квадратни метра/, представляващ парцел XXV-454 /двадесет и пет римско за четиристотин петдесет и четири арабско/, кв. 6 /шест/, по регулационния план на с. Малко Враново, общ. Сливо поле, обл. Русе, одобрен със заповед номер 32/11.02.1988г., Зап. № РД-09-441/11.06.2018г., находящ се по улица Черно море, при граници и съседи на дворното място: улица, парцел XVIII-79, парцел IX-78, парцел XVII-76, всичките в квартал 6 /шест/, като гореописания имот е образуван от ПИ – 79, кв. 6, съгласно Заповед № РД-09-441/11.06.2018г.

ПЪРВОНАЧАЛНА ЦЕНА: 3 360.00 лв.

вписана Възбрана в полза на вискателя АРХИ РИНС СТУДИО ЕООД – по партида на ЕМИР РИДЖАНОВ АШИМОВ и СВЕТЛА РАЙКОВА МАРИНОВА и вписана Възбрана в полза на Бул Инвест Груп 1 ЕООД – по партида на ЕМИР РИДЖАНОВ АШИМОВ

Определям всеки Вторник и Петък от 17.00 до 19.00 ч. за оглед на имота.

Желаещите да купят могат да се явят в кантората на съдебния изпълнител в работно време, за да прегледат книгата. За участие в проданта всеки наддавач има право на едно писмено предложение към което прилага квитанция за внесен задатък в размер на 10% от обявената цена по сметка в **ЦКБ АД Русе: BG11 CECB 9790 1072 1049 01, BIC: CECBBSF.** **Посочената в наддавателното предложение цена с цифри и думи не може да надвишава 30 % от първоначално обявената.** Книжата се подават в запечатан плик в регистратурата на Русенски районен съд.

Проданта приключва в края на работното време на съда на 17.07.2025 г., участвалите в публичната продан на 18.07.2025 г. в 10:00:00 ч. трябва да се явят в заседателна зала в Русенски районен съд, която ще бъде определена от съда в деня на отваряне, за обявяване на купувача предложил най-висока цена. След отваряне на наддавателните предложения може да се пристъпи към устно наддаване на основание чл.492 ал.2 от ГПК. Купувачът в **двуседмичен срок** от обявяването му за купувач е длъжен да внесе предложената от него цена, като приспадане внесения задатък. Районен съд Русе запазва правото си на промяна на залата за провеждане на проданта.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

Кристина Дойчинова

помощник частен съдебен

изпълнител

