



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

ЧСИ №833 ВЕНЦИСЛАВ МАРИНОВ, с район на действие ОКРЪЖЕН СЪД РУСЕ

гр.Русе, ул.Александровска №17, тел. +359 82 822399, +359 82 822699

уебсайт: www.csimarinov.com

e-mail: csimarinov@gmail.com

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ЕЛЕКТРОНЕН ПУБЛИЧЕН ТЪРГ

№ 11741 / 25.06.2025

Изпълнително дело №: 20248330400898

Подписаният Венцислав Маринов – частен съдебен изпълнител №833, обявявам на интересуващите се, че на онлайн платформата за електронни публични търгове към Министерството на правосъдието на адрес <https://zpori.mjs.bg/#/> ще се проведе продажба на следното имущество, обект на принудително изпълнение по делотоо, собственост на СЕЗГИН ШЕФКЕТ ДАУД, СЕВГИН ШЕФКЕТ ДАУД и КЯМИЛЕ РЮСТЕМ ЮЗЕИР, а именно:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 63427.2.1912.3.19 /шест три четири две седем точка две точка едно девет едно две точка три точка едно девет/, по кадастрална карта и кадастралните регистри на гр. Русе, общ. Русе, обл. Русе, одобрени със Заповед РД-18-18/16.05.2007г. На Изпълнителен директор на АК, с адрес на имота гр. Русе, общ. Русе, обл. Русе, бул. Ген. Скобелев № 48 /четиридесет и осем/, вх. 2 /две/, ет. 7 /седем/, ап. 19 /деветнадесет/. Самостоятелният обект се намира в сграда № 3 /три/, разположена в поземлен имот с идентификатор 63427.2.1912 /шест три четири две седем точка две точка едно девет едно две/; предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент; Брой нива на обекта: 1 /едно/; площ: 57.95 кв.м. /петдесет и седем квадратни метра и деветдесет и пет квадратни дециметра/; ведно с прилежащи части: ИЗБЕНО ПОМЕЩЕНИЕ № 19 /деветнадесет/, с площ от 4.67 кв.м. /четири квадратни метра и шестдесет и седем квадратни дециметра/, заедно с 1.023 % ид.ч. /едно цяло двадесет и три хилядни процента идеални части/ от общите части на сградата, ниво 1 /едно/; При съседни самостоятелни обекти в сградата: На същия етаж – 63427.2.1912.3.20, 63427.2.1912.3.18; Под обекта – 63427.2.1912.3.16; Над обекта – 63427.2.1912.3.22, така описан според схема № 15-11749060-18.12.2020г. На СГКК-Русе, а според акт за собственост, представлява: АПАРТАМЕНТ № 19 /деветнадесет/ на седмия етаж във вход Б /буква Б/, в блок ПОП ХАРИТОН, бул. Скобелев № 48 /четиридесет и осем/, в гр. Русе, общ. Русе, обл. Русе, състоящ се от стая, дневна, кухня и сервизни помещения, с площ 57.95 кв.м. /петдесет и седем квадратни метра и деветдесет и пет квадратни дециметра/, при граници: апартамент № 18, стълбище, апартамент № 20, ул. Сливница, заедно с избено помещение № 19 /деветнадесет/, с площ от 4.67 кв.м. /четири квадратни метра и шестдесет и седем квадратни дециметра/, при граници: коридор, изба № 20, изба № 7, изба № 8 от вх. А, ул. Сливница, заедно с 1.023 % ид.ч. /едно цяло двадесет и три хилядни процента идеални части/ от общите части на сградата и от отстъпеното право на строеж върху терена.

НАЧАЛНА ЦЕНА: 124 400.00 лв.

учредена Договорна ипотека в полза на УниКредит Булбанк АД, вписана Възбрана в полза на УниКредит Булбанк АД,

Определям всеки Вторник и Петък от 16:00 до 18:00 ч. за оглед на имуществото.

- Срок за регистрация: от 28.06.2025 г. до 17,00 часа на 28.07.2025 г.
- Срок за наддаване: НАЧАЛО: 02.08.2025 г. 09:00 ч. КРАЙ: 08.08.2025 г. 17:00 ч.

Желаещите да купят могат да се явят в кантората на съдебния изпълнител в работно време, за да прегледат книжата.

За участие в електронния търг, следва всеки наддавач следва да се регистрира на онлайн платформата за електронни публични търгове към Министерството на правосъдието.

Всеки наддавач следва да внесе задатък в размер на 10% от обявената цена по сметка в ЦКБ АД Русе: BG11 CECB 9790 1072 1049 01, BIC: CECBBSF.

На основание Наредба № Н-3/06.04.2023 г. на МП, Към момента на регистрацията участникът прилага:

1. Декларация по Закона за мерките срещу изпирането на пари;
2. Декларация за липса на обстоятелства по чл. 490 от Гражданския процесуален кодекс и чл. 185 от Закона за задълженията и договорите;
3. Квитанция за внесен задатък;

4. Пълномощно, ако заявката се подава чрез пълномощник.

Срокът за регистрация приключва на 28.07.2025 г., След изтичане на срока за регистрация следва наддаване в посочения по-горе срок. Платформата изпраща по реда на чл. 26 автоматични съобщения до всички наддавачи за започване на наддаването двадесет и четири часа, както и един час преди неговото начало. Наддаването се извършва от всеки наддавач само в платформата чрез команда за наддаване. При постъпване на наддавателно предложение платформата отразява това в публичната информация, като автоматично изчислява и показва следващата цена, по-висока с една стъпка. Два часа преди изтичане на срока за наддаване платформата изпраща автоматично съобщение за това до всички наддавачи на електронен адрес. Наддаването приключва в посоченото време, ако няма подадено наддавателно предложение през последните 10 минути на търга. При подаване на ново предложение в последните 10 минути на търга той се удължава автоматично с още 10 минути, считано от изтичането на срока за наддаване. Купувачът в двуседмичен срок от обявяването му е длъжен да внесе предложената от него цена, като приспадане внесения задатък.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ

Кристина Дойчинова
ПОМОЩНИК ЧАСТЕН СЪДЕБЕН
ИЗПЪЛНИТЕЛ

