



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

№833 ВЕНЦИСЛАВ МАРИНОВ, с район на действие ОКРЪЖЕН СЪД РУСЕ

гр.Русе, ул.Александровска №17, тел. +359 82 822399, +359 82 822699

уебсайт: www.csimarinov.com

e-mail:

csimarinov@gmail.com

ОБЯВЛЕНИЕ

№ 20935 / 10.11.2025

Изпълнително дело №: 20238330400008

Подписаният Венцислав Маринов - частен съдебен изпълнител №833, обявявам на интересуващите се, че от **18.11.2025 г.** до **18.12.2025 г.** в съдебна зала на Русенски Районен съд ще се проведе продажба на следният недвижим имот, собственост на **ДИМИТЪР ДИМИТРОВ РЪТКОВ**, а именно:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 63427.2.4107.1.4 /шестдесет и три хиляди четиристотин двадесет и седем, точка, две, точка, четири хиляди сто и седем, точка, едно, точка, четири/, находящ се в гр. Русе, общ. Русе, обл. Русе, бул. Цар Освободител № 13 /тринадесет/, етаж 1 /едно/. Самостоятелният обект се намира на етаж 1 /едно/ в СГРАДА с идентификатор 63427.2.4107.1 / шестдесет и три хиляди четиристотин двадесет и седем, точка, две, точка, четири хиляди сто и седем, точка, едно/; Предназначение: Друг вид сграда за обитаване; Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 63427.2.4107 /шестдесет и три хиляди четиристотин двадесет и седем, точка, две, точка, четири хиляди сто и седем/; предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент- в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение; Брой нива на обекта: 1 /едно/; Посочена в кадастрална карта площ: 60.00 кв.м. /шестдесет квадратни метра /, прилежащи части: изба с площ 15.60 кв.м /петнадесет цяло и шестдесет стотни квадратни метра/, северната половина на тавана и стълбище; Стар идентификатор: няма. Съседни самостоятелни обекти в сградата: На същия етаж - 63427.2.4107.1.1; Под обекта - 63427.2.4107.1.3; Над обекта - няма.

ПЪРВОНАЧАЛНА ЦЕНА: 134 800 лв.

вписана Възбрана в полза на АДВОКАТСКА КОЛЕГИЯ РУСЕ и в полза на ОБЩИНА РУСЕ,

Определям всеки понеделник и сряда от 15:00 ч. до 18:00 ч. за оглед на имота.

Желаещите да купят могат да се явят в кантората на съдебния изпълнител в работно време, за да прегледат книжата. За участие в проданта всеки наддавач има право на едно писмено предложение към което прилага квитанция за внесен задатък в размер на 10% от обявената цена по сметка в **ЦКБ АД Русе: BG11 CECB 9790 1072 1049 01, BIC: CECBBSF.** Посочената в наддавателното предложение цена с цифри и думи не може да надвишава 30 % от първоначално обявената. Книжата се подават в запечатан плик в регистратурата на Русенски районен съд.

Проданта приключва в края на работното време на съда на 18.12.2025 г., участвалите в публичната продан на 19.12.2025 г. в 10:00:00 ч. трябва да се явят в заседателна зала в Русенски районен съд, която ще бъде определена от съда в деня на отваряне, за обявяване на купувача предложил най-висока цена. След отваряне на наддавателните предложения може да се пристъпи към устно наддаване на основание чл.492 ал.2 от ГПК. Купувачът в **двуседмичен срок** от обявяването му за купувач е длъжен да внесе предложената от него цена, като приспадане внесения задатък. Районен съд Русе запазва правото си на промяна на залата за провеждане на проданта.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

VENTISLAV
YORDANOV
MARINOV
10.11.2025 11:14