



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
№833 ВЕНЦИСЛАВ МАРИНОВ, с район на действие **ОКРЪЖЕН СЪД РУСЕ**
гр.Русе, ул.Александровска №17, тел. +359 82 822399, +359 82 822699
уебсайт: www.csimarinov.com e-mail:
csimarinov@gmail.com

ОБЯВЛЕНИЕ

№ 22312 / 24.11.2025

Изпълнително дело №: 20258330401305

Подписаният Венцислав Маринов - частен съдебен изпълнител №833, обявявам на интересуващите се, че от **15.12.2025 г.** до **15.01.2026 г.** в съдебна зала на Русенски Районен съд ще се проведе продажба на следният недвижим имот, собственост на съделителите **НИКОЛАЙ СТЕФАНОВ НИКОЛОВ, АНТОАН ПЛАМЕНОВ ХРИСТОВ и МИРЕНА СТЕФАНОВА НИКОЛОВА**, а именно:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 63427.7.670.1.72 /шест три четири две седем точка седем точка шест седем нула точка едно точка седем две/, по кадастралната карта и регистри, одобрени със Заповед № РД-18-91/15.12.2007 г. на изп.директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект от 10.02.2023 г., с адрес на имота: гр. Русе, общ. Русе, обл. Русе, ж.к. Здравец-север, ул. „Руй планина“ № 2 /две/, вх.3 /три/, ет. 8 /осем/, ап.9 /девет/, които се намира в сграда № 63427.7.670.1 /шест три четири две седем точка седем точка шест седем нула точка едно/, предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент в жилищна или вилна сграда, или сграда със смесено предназначение; брой нива на обекта: 1, с площ по документ - 77.75 кв.м. /седемдесет и седем квадратни метра и седемдесет и пет квадратни дециметра/, прилежащи части: изба № 24 /двадесет и четири/ и 0.976 % /нула цяло деветстотин седемдесет и шест хилядни процента/ идеални части от общите части на сградата, при съседни самостоятелни обекти с сградата: на същия етаж: 63427.7.670.1.94, 63427.7.670.1.71; под обекта: 63427.7.670.1.69; над обекта: няма.

ПЪРВОНАЧАЛНА ЦЕНА В ЛЕВА: 138 960.00 лв.

или ПЪРВОНАЧАЛНА ЦЕНА В ЕВРО: € 71 049.12

вписана Възбрана в полза на ТОПЛОФИКАЦИЯ РУСЕ ЕАД, по партида на предходен съсобственик Стефан Стоянов, вписано пожизнено право на ползване в полза на Стефан Стоянов, вписана Възбрана по горецитираното дело,

Определям всеки Вторник и Петък от 16:00 до 18:00 ч. за оглед на имот.

Желаещите да купят могат да се явят в кантората на съдебния изпълнител в работно време, за да прегледат книжата. За участие в проданта всеки наддавач има право на едно писмено предложение към което прилага квитанция за внесен задатък в размер на 10% от обявената цена по сметка в **ЦКБ АД Русе: BG11 CECB 9790 1072 1049 01, BIC: CECB BG SF**. **Посочената в наддавателното предложение цена с цифри и думи не може да надвишава 30 % от първоначално обявената.** Книжата се подават в запечатан плик в регистратурата на Русенски районен съд.

Проданта приключва в края на работното време на съда на 15.01.2026 г., участвалите в публичната продажба на 16.01.2026 г. в 10:00:00 ч. трябва да се явят в заседателна зала в Русенски районен съд, която ще бъде определена от съда в деня на отваряне, за обявяване на купувача предложил най-висока цена. След отваряне на наддавателните предложения може да се пристъпи към устно наддаване на основание чл.492 ал.2 от ГПК. Купувачът в **двуседмичен срок** от обявяването му за купувач е длъжен да внесе предложената от него цена, като приспадане внесения задатък. Районен съд Русе запазва правото си на промяна на залата за провеждане на проданта.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

VENTSISLAV
YORDANOV
MARINOV
24.11.2025 14:38

