



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

№833 ВЕНЦИСЛАВ МАРИНОВ, с район на действие ОКРЪЖЕН СЪД РУСЕ

гр.Русе, ул.Александровска №17, тел. +359 82 822399, +359 82 822699

уебсайт: www.csimarinov.com

e-mail:

csimarinov@gmail.com

ОБЯВЛЕНИЕ

№ 13656 / 06.07.2026

Изпълнително дело №: 20268330400428

Подписаният Венцислав Маринов - частен съдебен изпълнител №833, обявявам на интересуващите се, че от **03.08.2026 г.** до **03.09.2026 г.** в съдебна зала на Русенски Районен съд ще се проведе продажба на следният недвижим имот, собственост на **КАЛИНКА ВЕСЕЛИНОВА НЕДЕЛЧЕВА**, а именно:

УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № II /римско две/, квартал 24 /двадесет и четири/, образуван от имот 285 /двеста осемдесет и пет/ по плана на село Хотанца, одобрен със Заповед № 460/1986г. на ОкрНС Русе, с административен адрес: с. Хотанца, ул. Св.Св.Кирил и Методий, общ. Русе, обл. Русе, с площ на имота по скица от 860 кв.м. /осемстотин и шестдесет квадратни метра/, а съгласно предходен документ за собственост от 800 кв.м. /осемстотин квадратни метра/, при граници и съседни за поземления имот: от две страни улици, УПИ I-285, УПИ III-287, УПИ XII-287, ведно с всички подобрения и приращения в имота.

ПЪРВОНАЧАЛНА ЦЕНА: 3 080.00 €

вписана Възбрана в полза на БАНКА ДСК АД, и в полза на ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД

Определям всеки понеделник и сряда от 15:00 ч. до 18:00 ч. за оглед на имота.

Желаещите да купят могат да се явят в кантората на съдебния изпълнител в работно време, за да прегледат книгата. За участие в проданта всеки наддавач има право на едно писмено предложение към което прилага квитанция за внесен задатък в размер на 10% от обявената цена по сметка в **ЦКБ АД Русе: BG11 CECB 9790 1072 1049 01, BIC: CECB BG SF**. **Посочената в наддавателното предложение цена с цифри и думи не може да надвишава 30 % от първоначално обявената.** Книжката се подават в запечатан плик в регистратурата на Русенски районен съд.

Проданта приключва в края на работното време на съда на 03.09.2026 г., участвалите в публичната продан на 04.09.2026 г. в 10:00:00 ч. трябва да се явят в заседателна зала в Русенски районен съд, която ще бъде определена от съда в деня на отваряне, за обявяване на купувача предложил най-висока цена. След отваряне на наддавателните предложения може да се пристъпи към устно наддаване на основание чл.492 ал.2 от ГПК. Купувачът в **двуседмичен срок** от обявяването му за купувач е длъжен да внесе предложената от него цена, като приспадане внесения задатък. Районен съд Русе запазва правото си на промяна на залата за провеждане на проданта.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

VENTISLAV
YORDANOV
MARINOV
06.07.2026 16:13

