



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

№833 ВЕНЦИСЛАВ МАРИНОВ, с район на действие ОКРЪЖЕН СЪД РУСЕ

гр.Русе, ул.Александровска №17, тел. +359 82 822399, +359 82 822699

уебсайт: www.csimarinov.com

e-mail:

csimarinov@gmail.com

ОБЯВЛЕНИЕ

№ 15605 / 05.08.2026

Изпълнително дело №: 20248330400967

Подписаният Венцислав Маринов - частен съдебен изпълнител №833, обявявам на интересуващите се, че от **01.09.2026 г.** до **01.10.2026 г.** в съдебна зала на Русенски Районен съд ще се проведе продажба на следният недвижим имот, собственост на **СТАНИСЛАВ ИВАНОВ ИВАНОВ**, а именно:

1/2 ид. ч. /една втора идеална част/ от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 502.565 /петстотин и две, **точка, петстотин шестдесет и пет**/, находящ се в с. Ново село, общ. Русе, обл. Русе, по кадастрален план, одобрен със заповед № 2583 от 16.07.1991 г. на Гл. архитект на Общински Народен съвет - Русе, с адрес: с. Ново село, общ. Русе, обл. Русе, ул. „Св. Св. Кирил и Методий" № 4 /четири/, с площ по кадастрален план: 871 кв. м. /осемстотин седемдесет и един квадратни метра/, трайно предназначение: урбанизирана територия, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до десет метра), стар идентификатор: пл. № 534, кв. 49, парцел: III, за който е образуван УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № XII /дванадесет римско/ с площ 915 кв. м. /деветстотин и петнадесет квадратни метра/, отреден за Жилищно застрояване, при съседи: 502.564, 502.553, 502.566, 502.1040, заедно със същите идеални части от построените в имота сгради, представляващи:

1.) **Сграда № 502.565.1** /петстотин и две, точка, петстотин шестдесет и пет, точка, едно/ на 1 /един/ етаж, Масивна, Жилищна сграда еднофамилна, със застроена площ 52 кв. м. /петдесет и два квадратни метра/, с мазе с площ по данъчна оценка 15 кв. м. /петнадесет квадратни метра/

2.) **Сграда № 502.565.2** /петстотин и две, точка, петстотин шестдесет и пет, точка, две/ на 1 /един/ етаж, Масивна, Селскостопанска сграда, със застроена площ 35 кв. м. /тридесет и пет квадратни метра/, ведно с всички подобрения и приращения в имота.

НАЧАЛНА ЦЕНА: 8 928.00 €

вписана Възбрана в полза на ОБЩИНА РУСЕ, ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА АД и БАНКА ДСК АД

Определям всеки понеделник и сряда от 15:00 ч. до 18:00 ч. за оглед на имота.

Желаещите да купят могат да се явят в кантората на съдебния изпълнител в работно време, за да прегледат книгата. За участие в проданта всеки наддавач има право на едно писмено предложение към което прилага квитанция за внесен задатък в размер на 10% от обявената цена по сметка в **ЦКБ АД Русе: BG11 CECB 9790 1072 1049 01, BIC: CECB BG SF**. Посочената в наддавателното предложение цена с цифри и думи не може да надвишава 30 % от първоначално обявената. Книжката се подават в запечатан плик в регистратурата на Русенски районен съд. **Проданта приключва в края на работното време на съда на 01.10.2026 г.** участвалите в публичната продан на 02.10.2026 г. в 11:30:00 ч. трябва да се явят в заседателна зала в Русенски районен съд, която ще бъде определена от съда в деня на отваряне, за обявяване на купувача предложил най-висока цена. След отваряне на наддавателните предложения може да се пристъпи към устно наддаване на основание чл.492 ал.2 от ГПК. Купувачът в **двуседмичен срок** от обявяването му за купувач е длъжен да внесе предложената от него цена, като приспадане внесения задатък. Районен съд Русе запазва правото си на промяна на залата за провеждане на проданта.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

VENTSISLAV
YORDANOV
MARINOV
05.08.2026 17:00

