



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

ЧСИ №833 ВЕНЦИСЛАВ МАРИНОВ, с район на действие ОКРЪЖЕН СЪД РУСЕ

гр.Русе, ул.Александровска №17, тел. +359 82 822399, +359 82 822699

уебсайт: www.csimarinov.com

e-mail: csimarinov@gmail.com

ОБЯВЛЕНИЕ

№ 17178 / 31.08.2026

Изпълнително дело №: 20258330401337

Подписаният Венцислав Маринов – частен съдебен изпълнител №833, обявявам на интересуващите се, че от **15.09.2026 г.** до **15.10.2026 г.** в съдебна зала на Русенски Районен съд ще се проведе продажба на следният недвижим имот, собственост на **ВЕРНИКА ВАЛЕРИЕВА ПЕТРОВА, и на трети лица, дали съгласие за изнасяне на техните ид.ч. на продаван -КАМЕЛИЯ СВЕТОСЛАВОВА КАРАМАНЛИЕВА и СВЕТОСЛАВ СВЕТОСЛАВОВ КАРАМАНЛИЕВ**, а именно:

17/32 ид.ч. (седемнадесет тридесет и втори идеални части) от 338/551 кв.м. (триста тридесет и осем върху петстотин петдесет и един квадратни метра) **от Поземлен имот с идентификатор 63427.2.3031** (шест три четири две седем точка две точка три хиляди тридесет и едно), по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Русе, общ. Русе, обл. Русе, одобрени със Заповед № РД-18-18/16.05.2007 г. на Изпълнителния директор на АК, **с адрес на поземления имот: гр. Русе, ул. „Екзарх Йосиф“ № 5 (пет), с площ 551 кв.м.** (петстотин петдесет и един квадратни метра), трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м), номер по предходен план: 3031 (три хиляди тридесет и едно), квартал: 29 (двадесет и девет), при съсед: 63427.2.3030, 63427.2.2997, 63427.2.3033, 63427.2.3029, 63427.2.3028, **ведно с 17/32 ид.ч. (седемнадесет тридесет и втори идеални части) от сграда с идентификатор 63427.2.3031.1** (шест три четири две седем точка две точка три хиляди тридесет и едно точка едно), със застроена площ 78 кв.м. (седемдесет и осем квадратни метра), брой етажи 1 (един), предназначение: друг вид сграда за обитаване.

ПЪРВОНАЧАЛНА ЦЕНА: 24 862.50 €

вписана Възбрана в полза на вискател,

Определям всеки понеделник и сряда от 15:00 ч. до 18:00 ч. за оглед на имота.

Желаещите да купят могат да се явят в кантората на съдебния изпълнител в работно време, за да прегледат книжата. За участие в продава всеки наддавач има право на едно писмено предложение към което прилага квитанция за внесен задатък в размер на 10% от обявената цена по сметка в ЦКБ АД Русе: BG11 CECB 9790 1072 1049 01, BIC: CECBBSF. **Посочената в наддавателното предложение цена с цифри и думи не може да надвишава 30 % от първоначално обявената.** Книжата се подават в запечатан плик в регистратурата на Русенски районен съд.

Продава приключва в края на работното време на съда на 15.10.2026 г., участвалите в публичната продава на 16.10.2026 г. в 10:00:00 ч. трябва да се явят в заседателна зала в Русенски районен съд, която ще бъде определена от съда в деня на отваряне, за обявяване на купувача предложил най-висока цена. След отваряне на наддавателните предложения може да се пристъпи към устно наддаване на основание чл.492 ал.2 от ГПК. Купувачът в **двуседмичен срок** от обявяването му за купувач е длъжен да внесе предложената от него цена, като приспадане внесения задатък. Районен съд Русе запазва правото си на промяна на залата за провеждане на продава.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ: