



ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ

ВЕНЦИСЛАВ ЙОРДАНОВ МАРИНОВ

рег. № 833 • район на действие Окръжен съд – Русе

гр. Русе

ул. „Александровска“ № 17

082 822 699 • 082 822 399

www.csimarinov.com

ОБЯВЛЕНИЕ

№ 19240 / 01.10.2026

Изпълнително дело №: 20218330400255

Подписаният Венцислав Маринов – частен съдебен изпълнител №833, обявявам на интересуващите се, че от **26.10.2026 г.** до **26.11.2026 г.** в съдебна зала на Русенски Районен съд ще се проведе продажба на следното имущество, собственост на **ГЕОРГИ СТОЯНОВ ГЕОРГИЕВ, СТОЯНКА БАНЧЕВА БАНЧЕВА, НЕДЯЛКА ГЕОРГИЕВА ИВАНОВА** – трето лице дало **съгласие**, а именно:

6/12 ид.ч./шест дванадесети идеални части/ от **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ XIV /римско четиринадесет/, квартал 36 /тридесет и шест/, образуван от ИМОТ 404 /четиристотин и четири/ по регулационен и застроителен план на с. Ново село, ЕКАТТЕ: 52235 /пет две две три пет/,община Русе,област Русе, одобрен със заповед №2583 от 16.07.1991г. На Гл. Архитект на Общински народен съвет Русе, УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ XIV /римско четиринадесет/ има площ 554 кв.м. /петстотин петдесет и четири квадратни метра/ и е отреден за жилищно застрояване. При съседни за поземления имот: УПИ II от квартал 36; УПИ XIII от квартал 36; УПИ XV от квартал 36, улица, съгласно скица.**

ПЪРВОНАЧАЛНА ЦЕНА: 1 120.00€

вписана Възбрана в полза на БАНКА ДСК, вискател по настоящото дело

Определям всеки вторник и четвъртък от 15:00ч. до 17:00ч. за оглед на имота.

Желаещите да купят могат да се явят в кантората на съдебния изпълнител в работно време, за да прегледат книжата. За участие в проданта всеки наддавач има право на едно писмено предложение към което прилага квитанция за внесен задатък в размер на 10% от обявената цена по сметка в ЦКБ АД Русе: BG11 CECB 9790 1072 1049 01, BIC: CECBBSF. **Посочената в наддавателното предложение цена с цифри и думи не може да надвишава 30 % от първоначално обявената.** Книжата се подават в запечатан плик в регистратурата на Русенски районен съд.

Проданта приключва в края на работното време на съда на 26.11.2026 г., участвалите в публичната продан на 27.11.2026 г. в 12:00:00 ч. трябва да се явят в заседателна зала в Русенски районен съд, която ще бъде определена от съда в деня на отваряне, за обявяване на купувача предложил най-висока цена. След отваряне на наддавателните предложения може да се пристъпи към устно наддаване на основание чл.492 ал.2 от ГПК. Купувачът в **двуседмичен срок** от обявяването му за купувач е длъжен да внесе предложената от него цена, като приспадане внесения задатък. Районен съд Русе запазва правото си на промяна на залата за провеждане на проданта.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ: