



# ОБЯВЛЕНИЕ

№ 20717 / 23.10.2026

Изпълнително дело №: 20228330401019

Подписаният Венцислав Маринов – частен съдебен изпълнител №833, обявявам на интересуващите се, че от **03.11.2026 г.** до **03.12.2026 г.** в съдебна зала на Русенски Районен съд ще се проведе продажба на следното имущество, собственост на **ДЕМЕТРА НЕЙКОВ ЕООД**, по отношение на който има влязло в сила Съдебно решение по чл. 135 от ЗЗД в полза на вискател, а именно:

**1). Сграда с идентификатор 15151.50.8.1** (едно пет едно пет едно точка петдесет точка осем точка едно), по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Глоджево, общ. Ветово, обл. Русе, одобрени със Заповед № РД-18-679/25.09.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на сградата: гр. Глоджево, със застроена площ 781 кв.м. (седемстотин осемдесет и един квадратни метра), брой етажи 1 (един), брой самостоятелни обекти в сградата: 0 (нула), предназначение: складова база, склад; ПОСТРОЕНА в Поземлен имот с идентификатор 15151.50.8 (едно пет едно пет едно точка петдесет точка осем), частна държавна собственост – собственост на ДЪРЖАВАТА чрез МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Глоджево, общ. Ветово, обл. Русе, одобрени със Заповед № РД-18-679/25.09.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес: гр. Глоджево, местност „Юг Ясак“, с площ 10 571 кв.м. (десет хиляди петстотин седемдесет и един квадратни метра), трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: за друг вид производствен, складов обект, номер по предходен план: 050008 (нула пет нула нула нула осем), при съсед: 15151.50.10, 15151.601.1855 и 15151.601.2088, съгласно Акт за частна държавна собственост № 188, том 42, рег. 15030 от 22.11.2022 г.

**ПЪРВОНАЧАЛНА ЦЕНА: 110 400.00 € без ДДС**

При възлагане на имота, обявения купувач следва да внесе дължимия ДДС върху достигнатата продажна цена

**2). Сграда с идентификатор 15151.50.8.2** (едно пет едно пет едно точка петдесет точка осем точка две), по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Глоджево, общ. Ветово, обл. Русе, одобрени със Заповед № РД-18-679/25.09.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на сградата: гр. Глоджево, със застроена площ 788 кв.м. (седемстотин осемдесет и осем квадратни метра), брой етажи 1 (един), брой самостоятелни обекти в сградата: 0 (нула), предназначение: складова база, склад; ПОСТРОЕНА в Поземлен имот с идентификатор 15151.50.8 (едно пет едно пет едно точка петдесет точка осем), частна държавна собственост – собственост на ДЪРЖАВАТА чрез МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Глоджево, общ. Ветово, обл. Русе, одобрени със Заповед № РД-18-679/25.09.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес: гр. Глоджево, местност „Юг Ясак“, с площ 10 571 кв.м. (десет хиляди петстотин седемдесет и един квадратни метра), трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: за друг вид производствен, складов обект, номер по предходен план: 050008 (нула пет нула нула нула осем), при съсед: 15151.50.10, 15151.601.1855 и 15151.601.2088, съгласно Акт за частна държавна собственост № 188, том 42, рег. 15030 от 22.11.2022 г.

**ПЪРВОНАЧАЛНА ЦЕНА: 110 400.00 € без ДДС**

При възлагане на имота, обявения купувач следва да внесе дължимия ДДС върху достигнатата продажна цена

**3). Сграда с идентификатор 15151.50.8.3** (едно пет едно пет едно точка петдесет точка осем точка три), по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Глоджево, общ. Ветово, обл. Русе, одобрени със Заповед № РД-18-679/25.09.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на сградата: гр. Глоджево, със застроена площ 324 кв.м. (триста двадесет и четири квадратни метра), брой етажи 1 (един), брой самостоятелни обекти в сградата: 0 (нула), предназначение: гараж; ПОСТРОЕНА в Поземлен имот с идентификатор 15151.50.8 (едно пет едно пет едно точка петдесет точка осем), частна държавна собственост – собственост на ДЪРЖАВАТА чрез МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Глоджево, общ. Ветово, обл. Русе, одобрени със Заповед № РД-18-679/25.09.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес: гр. Глоджево, местност „Юг Ясак“, с площ 10 571 кв.м. (десет хиляди петстотин седемдесет и един квадратни метра), трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: за друг вид производствен, складов обект, номер по предходен план: 050008 (нула пет нула нула нула осем), при съсед: 15151.50.10, 15151.601.1855 и 15151.601.2088, съгласно Акт за частна държавна собственост № 188, том 42, рег. 15030 от 22.11.2022 г.

**ПЪРВОНАЧАЛНА ЦЕНА: 57 600.00 € без ДДС**

При възлагане на имота, обявения купувач следва да внесе дължимия ДДС върху достигнатата продажна цена

*учредена Договорна ипотека в полза на УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, вписана възбрана по Обезпечителна заповед от Банка ДСК АД, както и вписана възбрана по настоящото дело*

Определям всеки вторник и четвъртък от 15:00 ч. до 17:00 ч. за оглед на имота.

Желаещите да купят могат да се явят в кантората на съдебния изпълнител в работно време, за да прегледат книгата. За участие в проданта всеки наддавач има право на едно писмено предложение към което прилага квитанция за внесен задатък в размер на 10% от обявената цена по сметка в ЦКБ АД Русе: BG11 CECB 9790 1072 1049 01, BIC: CECBBSF. Посочената в наддавателното предложение цена с цифри и думи не може да надвишава 30 % от първоначално обявената. Книжата се подават в запечатан плик в регистратурата на Русенски районен съд.

Проданта приключва в края на работното време на съда на 03.12.2026 г., участвалите в публичната продан на 04.12.2026 г. в 10:00:00 ч. трябва да се явят в заседателна зала в Русенски районен съд, която ще бъде определена от съда в деня на отваряне, за обявяване на купувача предложил най-висока цена. След отваряне на наддавателните предложения може да се пристъпи към устно наддаване на основание чл.492 ал.2 от ГПК. Купувачът в двуседмичен срок от обявяването му за купувач е длъжен да внесе предложената от него цена, като приспадане внесения задатък. Районен съд Русе запазва правото си на промяна на залата за провеждане на проданта.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ: