



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ
ПАВЕЛ ГЕОРГИЕВ РЕГ. № 837
В КАМАРАТА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ ОКРЪЖЕН СЪД – СЛИВЕН
Адрес на кантората: гр. Сливен, ул. "Д-р К. Стоилов" № 1
тел. 044 633049; 0898 57 15 02, БУЛСТАТ: 119099870
Изх. № 33240/11.06.2025г.

Изп. дело № 2025 837 04 00326

О Б Я В Л Е Н И Е

за публична продажба на недвижими имоти

Подписаният ЧСИ - Павел Георгиев, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че съгласно чл. 487, ал. 1 от ГПК, от 22.06.2025г. до 17:00 часа на 22.07.2025г. ще се проведе в сградата на Районен съд – Сливен, публична продажба по изпълнително дело № 2025 837 04 00326 по моя опис, на следните изнесени на публична продан делбени недвижими имоти, собственост на съделителите Николай Стоянов Катевски, Стоян Николаев Катевски и Зоя Гавраилова Бонева, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 67338.77.5 /шестдесет и седем хиляди триста тридесет и осем точка седемдесет и седем точка пет/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Сливен, одобрени със заповед РД-18-31/19.04.2006 г. на изпълнителния директор на АК, **целият с площ от 7 996.00 кв.м.** /седем хиляди деветстотин деветдесет и шест квадратни метра/, **находящ се в гр. Сливен, м. "Кютюклюка"**, с трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **Друг вид нива**, категория на земята при неполивни условия: **9** (девета), предишен идентификатор: **няма**, номер по предходен план: **077005** /седемдесет и седем хиляди и пет/, **при съседни за целия имот: поземлен имот с идентификатор № 67338.77.4, поземлен имот с идентификатор № 67338.77.6, поземлен имот с идентификатор № 67338.77.20 и поземлен имот с идентификатор № 67338.77.1.**

Поредност на насрочената продажба за процесните имоти: 1

ОЦЕНКА НА ИМОТА: 13 913.00 лв.;

НАЧАЛНАТА ПРОДАЖНА ЦЕНА, при която ще започне продажбата е **80 %** от оценката на имотите: **11 130,40 лв.**

За участие в публичната продажба се внася **задатък /капаро/ 10%** от началната продажна цена по сметка на ЧСИ. Наддавателните предложения се оформят в непърозрачен плик, върху който се отбелязва подателят и номера на изп. дело, като всеки наддавач посочва началната определена цена или по-голяма от нея. Предложенията се подават в канцеларията на Служба "Съдебно изпълнение" при Районен съд – Сливен, което се отразява във входящ регистър. Образец за наддавателни предложения има в канцеларията на ЧСИ. Всеки наддавач може да депозира само едно наддавателно предложение. Оттегляне на наддавателно предложение се допуска само в срока за подаване на предложенията. Когато наддавачът е юридическо лице, към наддавателното предложение задължително се прилага протокол от общо събрание с взето решение за участие в продажбата. При отваряне на наддавателните предложения, всеки явил се редовен наддавач може устно да предложи по-висока цена с размер на един задатък. При закупуване на недвижим имот на стойност над 30 000 лв., купувачът следва да подаде пред ЧСИ декларация съгласно ЗМИП. Всички желаещи да оглеждат /видят, преглеждат/ имота, могат да сторят това с предварителна уговорка с ЧСИ.

Наддавателните предложения ще се отварят на **23.07.2025г. в 16:00 часа**, в една от залите на Районен съд – гр. Сливен.

Банкова сметка на ЧСИ за внасяне на задатъка:

Интернешънъл Асет Банк - АД -клон Сливен

IBAN: BG84 IABG 7488 5000 3863 00

BIC: IABGBGSF

гр. Сливен
11.06.2025г.

Частен съдебен изпълнител:

Петя Маркова
ПОМОЩНИК ЧСИ



/Павел Георгиев