

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ
ПАВЕЛ ГЕОРГИЕВ РЕГ. № 837
В КАМАРАТА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ ОКРЪЖЕН СЪД – СЛИВЕН
Адрес на кантората: гр. Сливен, ул. "Д-р К. Стойлов" № 1
тел. 044 633049; 0898 57 15 02, БУЛСТАТ: 119099870
Изх. № 2578/22.01.2026г.
Изп. дело № 2025 837 04 01033

О Б Я В Л Е Н И Е

за публична продажба на недвижими имоти

Подписаният ЧСИ - Павел Георгиев, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че съгласно чл. 487, ал. 1 от ГПК, от 24.01.2026г. до 17:00 часа на 24.02.2026г. ще се проведе в сградата на Районен съд – Сливен, публична продажба по изпълнително дело № 2025 837 04 01033 по моя опис, с взыскател „Ипотех Софком“ АД, на следния недвижим имот, собственост на длъжника Ани Иванова Захаријева и ипотекарния длъжник Нели Георгиева Пухалска, а именно:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор № 67338.532.8.2.11 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Сливен, одобрени със Заповед РД-18-31/19.04.2006г. на изпълнителния директор на АК, **находящ се в гр. Сливен, бул. „Христо Ботев“ бл. № 45, вх. А, ет. 4, ап. 14, с площ от 99.70 кв.м. /деветдесет и девет цяло и седемдесет стотни квадратни метра/, състоящ се от кухня, трапезария, две спални, дневна и сервисни помещения, ведно с избено помещение № 44 /четиридесет и четири/, без посочена полезна площ по документ за собственост и скица, и таванско помещение № 1 /едно/, без посочена полезна площ по документ за собственост и скица и приспадащите се към жилището 1.42 % /едно цяло и четиридесет и две стотни процента/ идеални части от общите части на сградата и съответните идеални части от правото на строеж, върху поземлен имот с идентификатор № 67338.532.8, върху който е построена сградата.**

Имотът е ипотекан и възбранен в полза на взыскателя.

Поредност на насрочената продажба за процесните имоти: 1

ОЦЕНКА НА ИМОТА: 195 600,00 лв. / 100 008.69 евро

ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА: 73 596.71 лв. / 37 629.40 евро

НАЧАЛНАТА ПРОДАЖНА ЦЕНА, при която ще започне продажбата е 80 % от оценката на имотите, както следва: 156 480.00 лв. / 80 006.95 евро

За участие в публичната продажба се внася **задатък /капаро/ 10%** от началната продажна цена по сметка на ЧСИ. Наддавателните предложения се оформят в непрозрачен плик, върху който се отбелязва подателят и номера на изп. дело, като всеки наддавач посочва началната определена цена или по-голяма от нея. Предложенията се подават в канцеларията на Служба "Съдебно изпълнение" при Районен съд – Сливен, което се отразява във входящ регистър. Образец за наддавателни предложения има в канцеларията на ЧСИ. Всеки наддавач може да депозира само едно наддавателно предложение. Оттегляне на наддавателно предложение се допуска само в срока за подаване на предложенията. Когато наддавачът е юридическо лице, към наддавателното предложение задължително се прилага протокол от общо събрание с взето решение за участие в продажбата. При отваряне на наддавателните предложения, всеки явил се редовен наддавач може устно да предложи по-висока цена с размер на един задатък. При закупуване на недвижим имот на стойност над 30 000 лв., купувачът следва да подаде пред ЧСИ декларация съгласно ЗМИП. Всички желаещи да оглеждат /видят, преглеждат/ имота, могат да сторят това с предварителна уговорка с ЧСИ.

Наддавателните предложения ще се отварят на 25.02.2026г. в 16:00 часа, в една от залите на Районен съд – гр. Сливен.

Банкова сметка на ЧСИ за внасяне на задатъка :
ИНТЕРНЕТЪНЪЛ АСЕТ БАНК АД
IBAN-BG84IABG74885000386300 BIC-IABGBGSF

гр. Сливен
22.01.2026г.

Частен съдебен изпълнител:

Петя Маркова
ПОМОЩНИК ЧСИ

