



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Изп. дело № 20258000401148

Частен съдебен изпълнител
Ивелина Божилова, рег. № 800 на КЧСИ
Район на действие-Бургаски окръжен съд
Кантора: гр. Бургас, ул. "Иван Шишман" №4, ет.2
Тел.: 056/82 00 80
Изх. №10490/02.06.2025 г.

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният ЧСИ Ивелина Божилова, рег. № 800 на КЧСИ, с район на действие БОС, ОБЯВЯВАМ на интересующите се, че от **17.06.2025г. до 17.07.2025г., 17.00 часа включително**, в канцеларията РС - гр. Царево ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА** по реда на чл.487 и сл. от ГПК, на следния недвижим имот, принадлежащ на длъжника "МЕГАМОДУЛ ЕУ" ООД, за удовлетворяване вземането на взыскателя **ОБЩИНА ПРИМОРСКО**, а именно:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ – СТУДИО № 1 А /едно „А“, находящо се на сутеренен етаж от сградата, състоящо се от антре, една стая и баня със санитарен възел, със застроена площ на обекта от **32.68 кв.м /тридесет и две цяло и шестдесет и осем стотни квадратни метра/**, при граници: север – външен зид, изток – склад № 2, юг – коридор и склад № 1, запад – външен зид, отгоре – кафе № 1 на партера, ведно с **2.874% /две цяло осемстотин седемдесет и четири хилядни процента/ идеални части** от общите части на сградата, равняващи се на **5.84 кв.м. ид.ч./пет цяло и осемдесет и четири стотни квадратни метра/**, заедно с **1.496 % /едно цяло четиристотин деветдесет и шест хилядни процента/ ид.ч.** от правото на строеж върху поземления имот, а съгласно схема на Агенцията по кадастъра - Служба по кадастъра- Бургас, представляващ: **САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА ИЛИ В СЪОРЪЖЕНИЕ НА ТЕХНИЧЕСКАТА ИНФРАСТРУКТУРА с идентификатор № 58356.503.176.1.20 /петдесет и осем хиляди триста петдесет и шест, точка, петстотин и три, точка, сто седемдесет и шест, точка, едно, точка, двадесет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Приморско, общ. Приморско, обл. Бургас, одобрени със Заповед № РД-18-106/09.12.2008г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес на самостоятелния обект: гр. Приморско, п.к. 8290, ул. "Азине", бл. А, ет.- 1, друг вид студио 1 А, с предназначение: Друг вид самостоятелен обект, с брой нива на обекта: 1 /едно/, с площ на самостоятелния обект: **32.68 кв.м /тридесет и две цяло и шестдесет и осем стотни квадратни метра/** и прилежащи части: **5.84 кв.м. ид.ч. от общите части на сградата**, предишен идентификатор: няма, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: няма, под обекта: няма, над обекта: **58356.503.176.1.18**, който самостоятелен обект се намира на етаж - 1 в СГРАДА с идентификатор № **58356.503.176.1** /петдесет и осем хиляди триста петдесет и шест, точка, петстотин и три, точка, сто седемдесет и шест, точка, едно/, с предназначение: Друг вид сграда за обитаване, брой етажи: 6, изградена в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № **58356.503.176** /петдесет и осем хиляди триста петдесет и шест, точка, петстотин и три, точка, сто седемдесет и шест/.**

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която започва проданта е в размер на **18 436.00 лв. /осемнадесет хиляди четиристотин тридесет и шест лева/**.

Имотът има вписани: Възбрана акт № 14, том 1, дв.вх.рег. № 267/13.02.2025г. – в полза на взыскателя по изпълнителното дело.

Всички желаещи да оглеждат имота, на основание чл. 487, ал.4 от ГПК, могат да сторят това всеки работен ден от 9.00 до 16.00 часа през времетраенето на публичната продан посочено по горе.

Желаещите купувачи могат да се явят в канцеларията на съдебно изпълнителна служба към РС - гр. Царево, или в кантората ми в гр.Бургас, ул."Иван Шишман" № 4, ет.2, всеки работен ден и час, за да се запознаят с книгата.

Наддавателните предложения се депозират в канцеларията на съдебно изпълнителна служба към РС - гр. Царево, по изп. дело № 20258000401148 в запечатан плик, в който всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с вносната бележка за внесения задатък в запечатан плик, съгл. изискванията на чл. 489 от ГПК, което се отразява във входящия регистър /при условията на чл. 489 ал. 4 и 5 от ГПК/.

За имот с начална цена над 29 000.00 лв. съгл. ЗМИП, всеки наддавач следва да представи декларация за произход на средствата.

Задатък за участие в публичната продан 10 % от посочената горе оценка, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК, се внася предварително по сметка ЧСИ – Ивелина Божилова с рег. № 800 при банка ТБ АЛИАНЦ БЪЛГАРИЯ АД, IBAN: BG89BUIB78555081307318.

Направените предложения за цена под началната са недействителни.
Направените предложения за цена надхвърляща началната с повече от 30 на сто са недействителни.

Отварянето и обявяването на постъпилите наддавателни предложения, съгласно чл. 492, ал. 1 от ГПК ще се извърши в началото на работния ден на 18.07.2025г. – 10.15 часа в присъствието на явилите се наддавачи, в канцеларията на съдебно изпълнителна служба към РС-гр. Царево, като ще се състави протокол и ще бъде обявен купувач от частния съдебен изпълнител. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл. 492, ал. 2 от ГПК/.

Всички наддавачи следва да се явят лично или ако се представляват от пълномощник - с нотариално заверено пълномощно за участие в проданта за конкретния имот по съответното дело в определената за това зала в сградата на СИС при РС - гр. Царево, съгл. чл. 492 ал. 2 от ГПК.

Сумите, представляващи задатък за участие в проданта, следва да са постъпили по горепосочената банкова сметка най-късно до края на работното време на 17.07.2025г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

Ивелина Божилова

