



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител
Ивелина Божилова, рег. № 800 на КЧСИ
Район на действие-Бургаски окръжен съд
Кантора: гр. Бургас, ул. "Иван Шишман" №4, ет.2
Тел.: 056/82 00 80

Исп. дело № 20198000400902

Изм. №9194/14.05.2025 г.

О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаният ЧСИ Ивелина Божилова, рег. № 800 на КЧСИ, с район на действие БОС, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от **17.06.2025г. до 17.07.2025г., 17.00 часа включително**, в канцеларията РС - гр. Царево ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА** по реда на чл.487 и сл. от ГПК, на следния недвижим имот, принадлежащ на длъжника **ДАНИЕЛ ХРИСТОВ МИЛКОВ**, за удовлетворяване вземането на вискателя **ОБЩИНА ПРИМОРСКО**, а именно:

ЖИЛИЩЕ със застроена площ от 49 /четиридесет и девет/ кв.м., състоящо се от две стаи, коридор, санитарен възел и складово помещение под стълбищната клетка, находящо се в северната част на партерния етаж, с вход от изток от масивната жилищна сграда, построена в парцел VIII /осми/ на квартал 7 /седми/ по плана на с. Китен, община Царево, при граници за парцела: югоизток- и северозапад- улици, югозапад- парцел VII и североизток – парцел IX, урегулиран парцелът съдържа 700 /седемстотин/кв.м, заедно с 1/2 /една втора/ ид.части от общите части на сградата и 1/4 /една четвърт/ ид.ч. от правото на строеж върху парцела, *който парцел съгласно скица на Агенция по кадастъра - Служба по Геодезия, Картография и Кадастър – гр.Бургас, представлява:* **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 37023.501.326** /тридесет и седем хиляди и двадесет и три, точка, петстотин и едно, точка, триста двадесет и шест/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Китен, община Приморско, обл. Бургас, одобрени със Заповед № РД-18-94/21.12.2007г. на Изпълнителен Директор на АГКК, с адрес на поземления имот: **гр. Китен, п.к. 8284, ул. „Аспарух“ №7-А**, с площ **709 /седемстотин и девет/ кв.м.**, трайно предназначение: **урбанизирана**, начин на трайно ползване: **средно застрояване /от 10 м до 15 м/**, номер по предходен план: квартал: 7, парцел: VIII, при съсед: 37023.501.325, 37023.501.323, 37023.501.327, 37023.501.145.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която започва проданта е в размер на **74 756.30 лв. /седемдесет и четири хиляди седемстотин петдесет и шест лева и тридесет стотинки/**.

Имотът има вписани: Договорна ипотека акт № 56, том 2, дв.вх.рег. № 2288/26.08.2005г. , подновена с акт № 249, том 1, дв.вх.рег. № 1485/06.08.2015г. и акт № 258, том 1, дв.вх.рег. № 1536/14.08.2015г. – в полза на „Юробанк България“ ЕАД, Договор за цесия акт № 46, том 1, дв.вх.рег. № 1017/04.05.2022г. - „Юробанк България“ ЕАД – цедент и „С.Г.Груп“ ЕАД – цесионер, Договор за цесия акт № 10, том 1, дв.вх.рег. № 112/30.01.2024г. - „С.Г.Груп“ ЕАД – цедент и „Ди Си Ей Мениджмънт“ ЕАД – цесионер, Възбрана акт № 63, том 1, дв.вх.рег. № 528/03.04.2013г. – в полза на Мадлен Даниелов Минкова и НАП ТД Велико Търново, Възбрана акт № 32, том 1, дв.вх.рег. № 431/14.03.2018г. – в полза на НАП ТД Велико Търново, офис Габрово, Възбрана акт № 93, том 1, дв.вх.рег. № 929/03.07.2019г. – в полза на НАП ТД Велико Търново, офис Габрово и „Юробанк България“ ЕАД, Възбрана акт № 171, том 1, дв.вх.рег. № 2039/04.12.2019г. – в полза на вискателя по изпълнителното дело, Възбрана акт № 134, том 1, дв.вх.рег. № 1889/01.09.2023г. – в полза на „С.Г.Груп“ ЕАД и Залог на еземане, обезпечено с ипотека акт № 39, том 1, дв.вх.рег. № 192/09.02.2024г. – „Ди Си Ей Мениджмънт“ ЕАД – залогодател и „Инвестбанк“ АД – залогополучател.

Всички желаещи да оглеждат имота, на основание чл. 487, ал.4 от ГПК, могат да сторят това всеки работен ден от 9.00 до 16.00 часа през времетраенето на публичната продан посочено по горе.

Желаещите купувачи могат да се явят в канцеларията на съдебно изпълнителна служба към РС - гр. Царево, или в кантората ми в гр.Бургас, ул."Иван Шишман" № 4, ет.2, всеки работен ден и час, за да се запознаят с книгата.

Наддавателните предложения се депозират в канцеларията на съдебно изпълнителна служба към РС - гр. Царево, по исп. дело № 20198000400902 в запечатан плик, в който всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с вносната бележка за внесения задатък в запечатан плик, съгл. изискванията на чл. 489 от ГПК, което се отразява във входящия регистър /при условията на чл. 489 ал. 4 и 5 от ГПК/.

За имот с начална цена над 29 000.00 лв. съгл. ЗМИП, всеки наддавач следва да представи декларация за произход на средствата.

Адрес: гр. Бургас, ул."Иван Шишман" No 4, ет.2 тел.: 056/82 00 80; e-mail: office@ivelinabozilova.com
лице за контакт Николай Чочев, тел. 0885 446971, e-mail: n.chochev@ivelinabozilova.com

Задатък за участие в публичната продан 10 % от посочената горе оценка за имота, съгласно чл. 489, ал.1 от ГПК, се внася предварително по сметка ЧСИ – Ивелина Божилова с рег. № 800 при банка ТБ АЛИАНЦ БЪЛГАРИЯ АД, IBAN: BG89BUIN78555081307318.

Направените предложения за цена под началната са недействителни.

Направените предложения за цена надхвърляща началната с повече от 30 на сто са недействителни.

Отварянето и обявяването на постъпилите наддавателни предложения, съгласно чл. 492, ал.1 от ГПК ще се извърши в началото на работния ден на **18.07.2025г. - 10.45 часа** в присъствието на явилите се наддавачи, в канцеларията на съдебно изпълнителна служба към РС-гр. Царево, като ще се състави протокол и ще бъде обявен купувач от частния съдебен изпълнител. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл. 492, ал. 2 от ГПК/.

Всички наддавачи следва да се явят лично или ако се представляват от пълномощник - с нотариално заверено пълномощно за участие в проданта за конкретния имот по съответното дело в определената за това зала в сградата на СИС при РС - гр. Царево, съгл. чл.492 ал.2 от ГПК.

Сумите, представляващи задатък за участие в проданта, следва да са постъпили по горепосочената банкова сметка най-късно до края на работното време на 17.07.2025 г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

/Ивелина Божилова/

