

02810.20.83 /нула две хиляди осемстотин и десет, точка, двадесет, точка, осемдесет и три/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Бата, общ.Поморие, обл.Бургас, одобрени със Заповед РД – 18-1471/09.08.2018г.на Изпълнителния Директор на АГКК, с площ от **7 149 кв.м.** /седем хиляди сто четиридесет и девет квадратни метра/, с адрес на поземления имот: **местност СКАЛАТА**, с трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **Нива**, категория на земята: **4**, номер по предходен план: **020083**, съседи: 02810.19.190, 02810.19.191, 02810.20.79, 02810.20.82.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която започва проданта е в размер на **18 800.00 лв. /осемнадесет хиляди и осемстотин лева/.**

Имотът има вписани: Възбрана акт № 111, том 1, дв.вх.рег. № 1208 от 09.07.2020г., Възбрана акт № 244, том 1, дв.вх.рег. № 4132 от 18.12.2024г.

Всички желаещи да оглеждат имота, на основание чл. 487, ал.4 от ГПК, могат да сторят това всеки работен ден от 9.00 до 16.00 часа през времетраенето на публичната продан посочено по горе.

Желаещите купувачи могат да се явят **в канцеларията на съдебно изпълнителна служба към РС - гр. Поморие**, или в кантората ми в **гр.Бургас, ул."Иван Шишман" № 4, ет.2**, всеки работен ден и час, за да се запознаят с книгата.

Наддавателните предложения се депозират **в канцеларията на съдебно изпълнителна служба към РС - гр. Поморие**, по изп. дело № 20198000401062 в запечатан плик за всеки имот по отделно, в който всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с вносната бележка за внесения задатък за съответния имот в запечатан плик, съгл. изискванията на чл. 489 от ГПК, което се отразява във входящия регистър /при условията на чл. 489 ал. 4 и 5 от ГПК/. За имот с начална цена над 29 000.00 лв. съгл. ЗМИП, всеки наддавач следва да представи декларация за произход на средствата.

Задатък за участие в публичната продан 10 % от посочената горе оценка за всеки имот по отделно, съгласно чл. 489, ал.1 от ГПК, се внася предварително по сметка ЧСИ – Ивелина Божилова с рег. № 800 при банка **Българо-Американска Кредитна Банка, IBAN: BG90BGUS91601005051101.**

Направените предложения за цена под началната са недействителни.

Направените предложения за цена надхвърляща началната с повече от 30 на сто са недействителни.

Отварянето и обявяването на постъпилите наддавателни предложения, съгласно чл. 492, ал.1 от ГПК ще се извърши в началото на работния ден на **02.10.2025г. - 10:30 часа** в присъствието на явилите се наддавачи, **в канцеларията на съдебно изпълнителна служба към РС-гр. Поморие**, като ще се състави протокол и ще бъде обявен купувач от частния съдебен изпълнител. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл. 492, ал. 2 от ГПК/.

Всички наддавачи следва да се явят лично или ако се представляват от пълномощник - с нотариално заверено пълномощно за участие в проданта за конкретния имот по съответното дело в определената за това зала в сградата на СИС при РС - гр. Поморие, съгл. чл.492 ал.2 от ГПК.

Сумите, представляващи задатък за участие в проданта, следва да са постъпили по горепосочената банкова сметка най-късно до края на работното време на 01.10.2025г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

Ивелина Божилова

