

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



Частен съдебен изпълнител
Ивелина Божилова, рег. № 800 на КЧСИ
Район на действие-Бургаски окръжен съд
Кантора: гр. Бургас, ул. "Иван Шишман" №4, ет.2
Тел.: 056/82 00 80
Изх. №690/15.01.2026 г.

Изп. дело № 20198000400631

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният ЧСИ Ивелина Божилова, рег. № 800 на КЧСИ, с район на действие БОС, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от **09.02.2026г. до 09.03.2026г., 17.00 часа включително**, в канцеларията РС - гр. Несебър ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА** по реда на чл.487 и сл. от ГПК, на следните недвижими имоти, принадлежащи на длъжника **"ГАРАНЦИЯ - ЛН" ЕООД**, за удовлетворяване вземането на вискателя **ОБЩИНА НЕСЕБЪР**, а именно:

1. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор № 61056.502.490.1.11 /шестдесет и една хиляди и петдесет и шест, точка, петстотин и две, точка, четиристотин и деветдесет, точка, едно, точка, единадесет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Равда, общ.Несебър, обл. Бургас, одобрени със Заповед № РД-18-58/16.04.2008г. на Изпълнителния директор на АК, с адрес на имота: **с.Равда, ул. Хоризонт, ет.1, ап. 1**, с предназначение: **Жилище, апартамент**, брой нива на обекта: **1**, с площ: **97.18кв.м.** /деветдесет и седем цяло и осемнадесет стотни квадратни метра/, прилежащи части: **4.86 % /10.69 кв.м./ ид.ч. от общите части на сградата**, при съседни самостоятелни обекти: на същия етаж: **61056.502.490.1.12**, под обекта: **61056.502.490.1.4, 61056.502.490.1.3**, над обекта: **61056.502.490.1.19**, който самостоятелен обект се намира в **СГРАДА № 1 /едно/ с идентификатор № 61056.502.490.1** /шестдесет и една хиляди и петдесет и шест, точка, петстотин и две, точка, четиристотин и деветдесет, точка, едно/, разположена в **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 61056.502.490** / шестдесет и една хиляди и петдесет и шест, точка, петстотин и две, точка, четиристотин и деветдесет/.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която започва проданта е в размер на **86 919.62 € /осемдесет и шест хиляди деветстотин и деветнадесет евро и шестдесет и два евроцента/.**

Имотът има вписани: Възбрана акт № 186, том 2, дв.вх.рег. № 5524/28.08.2017г. – в полза на „Райфайзенбанк /България/“ ЕАД, Възбрана акт № 99, том 1, дв.вх.рег. № 1405/19.03.2018г. – в полза на „Уникредит Булбанк“ АД, Възбрана акт № 47, том 2, дв.вх.рег. № 6799/13.09.2018г. – в полза на „Първа Инвестиционна Банка“ АД и НАП ТД Бургас и Възбрана акт № 268, том 2, дв.вх.рег. № 5183/09.08.2019г., Възбрана акт № 33, том 5, дв.вх.рег. № 5204/03.09.2020г. и Възбрана акт № 32, том 5, дв.вх.рег. № 5203/03.09.2020г. – в полза на вискателя по изпълнителното дело.

2. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор № 61056.502.490.1.17 /шестдесет и една хиляди и петдесет и шест, точка, петстотин и две, точка, четиристотин и деветдесет, точка, едно, точка, седемнадесет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Равда, общ.Несебър, обл. Бургас, одобрени със Заповед № РД-18-58/16.04.2008г. на Изпълнителния директор на АК, с адрес на имота: **с.Равда, ул. Хоризонт, ет.1, ап. 7**, с предназначение: **Жилище, апартамент**, брой нива на обекта: **1**, с площ: **46.90 кв.м.** /четиридесет и шест цяло и деветдесет стотни квадратни метра/, прилежащи части: **2.35 % ид.ч. /5.16 кв.м./ ид.ч. от общите части на сградата**, при съседни самостоятелни обекти: на същия етаж: **61056.502.490.1.18, 61056.502.490.1.16**, под обекта: **61056.502.490.1.9**, над обекта: **61056.502.490.1.24**, който самостоятелен обект се намира в **СГРАДА № 1 /едно/ с идентификатор № 61056.502.490.1** /шестдесет и една хиляди и петдесет и шест, точка, петстотин и две, точка, четиристотин и деветдесет, точка, едно/, разположена в **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 61056.502.490** / шестдесет и една хиляди и петдесет и шест, точка, петстотин и две, точка, четиристотин и деветдесет/.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която започва проданта е в размер на **52 601.71 € /петдесет и две хиляди шестстотин и едно евро и седемдесет и един евроцента/.**

Имотът има вписани: Възбрана акт № 186, том 2, дв.вх.рег. № 5524/28.08.2017г. – в полза на „Райфайзенбанк /България/“ ЕАД, Възбрана акт № 99, том 1, дв.вх.рег. № 1405/19.03.2018г. – в полза на „Уникредит Булбанк“ АД, Възбрана акт № 47, том 2, дв.вх.рег. № 6799/13.09.2018г. – в полза на „Първа

Инвестиционна Банка“ АД и НАП ТД Бургас и Възбрана акт № 268, том 2, дв.вх.рег. № 5183/09.08.2019г., Възбрана акт № 33, том 5, дв.вх.рег. № 5204/03.09.2020г. и Възбрана акт № 32, том 5, дв.вх.рег. № 5203/03.09.2020г. – в полза на вискателя по изпълнителното дело.

3. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор № 61056.502.490.1.27 /шестдесет и една хиляди и петдесет и шест, точка, петстотин и две, точка, четиристотин и деветдесет, точка, едно, точка, двадесет и седем/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Равда, общ.Несебър, обл. Бургас, одобрени със Заповед № РД-18-58/16.04.2008г. на Изпълнителния директор на АК, с адрес на имота: **с.Равда, ул. Хоризонт, ет.3, ап. 3**, с предназначение: **Жилище, апартамент**, брой нива на обекта: **1**, с площ: **94.73кв.м.** /деветдесет и четири цяло и седемдесет и три стотни квадратни метра/, прилежащи части: **4.74 % /10.42 кв.м./ ид.ч. от общите части на сградата**, при съседни самостоятелни обекти: на същия етаж: **няма**, под обекта: **61056.502.490.1.24, 61056.502.490.1.23**, над обекта: **61056.502.490.1.29**, който самостоятелен обект се намира в **СГРАДА № 1 /едно/ с идентификатор № 61056.502.490.1** /шестдесет и една хиляди и петдесет и шест, точка, петстотин и две, точка, четиристотин и деветдесет, точка, едно/, разположена в **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 61056.502.490** / шестдесет и една хиляди и петдесет и шест, точка, петстотин и две, точка, четиристотин и деветдесет/.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която започва продажта е в размер на **99 354.24 € /деветдесет и девет хиляди триста петдесет и четири евро и двадесет и четири евроцента/.**

Имотът има вписани: Възбрана акт № 186, том 2, дв.вх.рег. № 5524/28.08.2017г. – в полза на „Райфайзенбанк /България/“ ЕАД, Възбрана акт № 99, том 1, дв.вх.рег. № 1405/19.03.2018г. – в полза на „Уникредит Булбанк“ АД, Възбрана акт № 47, том 2, дв.вх.рег. № 6799/13.09.2018г. – в полза на „Първа Инвестиционна Банка“ АД и НАП ТД Бургас и Възбрана акт № 268, том 2, дв.вх.рег. № 5183/09.08.2019г. – в полза на вискателя по изпълнителното дело.

4. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор № 61056.502.490.1.28 /шестдесет и една хиляди и петдесет и шест, точка, петстотин и две, точка, четиристотин и деветдесет, точка, едно, точка, двадесет и осем/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Равда, общ.Несебър, обл. Бургас, одобрени със Заповед № РД-18-58/16.04.2008г. на Изпълнителния директор на АК, с адрес на имота: **с.Равда, ул. Хоризонт, ет.4, ап. 1**, с предназначение: **Жилище, апартамент**, брой нива на обекта: **1**, с площ: **46.44кв.м.** /четиридесет и шест цяло и четиридесет и четири стотни квадратни метра/, прилежащи части: **2.32% /5.11 кв.м./ ид.ч. от общите части на сградата**, при съседни самостоятелни обекти: на същия етаж: **няма**, под обекта: **61056.502.490.1.26**, над обекта: **няма**, който самостоятелен обект се намира в **СГРАДА № 1 /едно/ с идентификатор № 61056.502.490.1** /шестдесет и една хиляди и петдесет и шест, точка, петстотин и две, точка, четиристотин и деветдесет, точка, едно/, разположена в **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 61056.502.490** / шестдесет и една хиляди и петдесет и шест, точка, петстотин и две, точка, четиристотин и деветдесет/.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която започва продажта е в размер на **44 952.78 € /четиридесет и четири хиляди деветстотин петдесет и две евро и седемдесет и осем евроцента/.**

Имотът има вписани: Възбрана акт № 186, том 2, дв.вх.рег. № 5524/28.08.2017г. – в полза на „Райфайзенбанк /България/“ ЕАД, Възбрана акт № 99, том 1, дв.вх.рег. № 1405/19.03.2018г. – в полза на „Уникредит Булбанк“ АД, Възбрана акт № 47, том 2, дв.вх.рег. № 6799/13.09.2018г. – в полза на „Първа Инвестиционна Банка“ АД и НАП ТД Бургас и Възбрана акт № 268, том 2, дв.вх.рег. № 5183/09.08.2019г. – в полза на вискателя по изпълнителното дело.

5. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 61056.502.490 / шестдесет и една хиляди и петдесет и шест, точка, петстотин и две, точка, четиристотин и деветдесет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Равда, общ.Несебър, обл. Бургас, одобрени със Заповед № РД-18-58/16.04.2008г. на Изпълнителния директор на АК, с площ от **1 966 кв.м./хиляда деветстотин шестдесет и шест квадратни метра/**, с адрес на поземления имот: **с. Равда, ул. Хоризонт**, с трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **Средно застрояване /от 10 до 15м/**, номер по предходен план: **469**, квартал: **49**, парцел: **1,2,3,8,9**, при съседни: **61056.502.541, 61056.502.491, 61056.502.540**.

Забележка: Обемът на застрояване за имота е изцяло реализиран.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която започва продажта е в размер на **29 409.51 € /двадесет и девет хиляди четиристотин и девет евро и петдесет и един евроцента/.**

Имотът има вписани: Възбрана акт № 186, том 2, дв.вх.рег. № 5524/28.08.2017г. – в полза на „Райфайзенбанк /България/“ ЕАД, Възбрана акт № 99, том 1, дв.вх.рег. № 1405/19.03.2018г. – в полза на „Уникредит Булбанк“ АД, Възбрана акт № 47, том 2, дв.вх.рег. № 6799/13.09.2018г. – в полза на „Първа Инвестиционна Банка“ АД и НАП ТД Бургас и Възбрана акт № 268, том 2, дв.вх.рег. № 5183/09.08.2019г. – в полза на вискателя по изпълнителното дело.

Всички желаещи да огледат имотите, на основание чл. 487, ал.4 от ГПК, могат да сторят това всеки работен ден от 9.00 до 16.00 часа през времетраенето на публичната продажба посочено по горе.

Желаещите купувачи могат да се явят **в канцеларията на съдебно изпълнителна служба към РС - гр. Несебър**, или в кантората ми в **гр. Бургас, ул. "Иван Шишман" № 4, ет.2**, всеки работен ден и час, за да се запознаят с книгата.

Наддавателните предложения се депозират **в канцеларията на съдебно изпълнителна служба към РС - гр. Несебър**, по изп. дело № 20198000400631 в запечатан плик за всеки имот по отделно, в който всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с вносната бележка за внесения задатък за съответния имот в запечатан плик, съгл. изискванията на чл. 489 от ГПК, което се отразява във входящия регистър /при условията на чл. 489 ал. 4 и 5 от ГПК/.

За имот с начална цена над 15 000.00 € съгл. ЗМИП, всеки наддавач следва да представи декларация за произход на средствата.

Задатък за участие в публичната продажба 10 % от посочената горе оценка за всеки имот по отделно, съгласно чл. 489, ал.1 от ГПК, се внася предварително по сметка ЧСИ – Ивелина Божилова с рег. № 800 при банка **ТБ АЛИАНЦ БЪЛГАРИЯ АД, IBAN: BG89BUIIN78555081307318**.

Направените предложения за цена под началната са недействителни.

Направените предложения за цена надхвърляща началната с повече от 30 на сто са недействителни.

Отварянето и обявяването на постъпилите наддавателни предложения, съгласно чл. 492, ал.1 от ГПК ще се извърши в началото на работния ден на **10.03.2026г. – 11.00 часа** в присъствието на явилите се наддавачи, **в канцеларията на съдебно изпълнителна служба към РС-гр. Несебър**, като ще се състави протокол и ще бъде обявен купувач от частния съдебен изпълнител. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл. 492, ал. 2 от ГПК/.

Всички наддавачи следва да се явят лично или ако се представляват от пълномощник - с нотариално заверено пълномощно за участие в продажбата за конкретния имот по съответното дело в определената за това зала в сградата на СИС при РС - гр. Несебър, съгл. чл.492 ал.2 от ГПК.

Сумите, представляващи задатък за участие в продажбата, следва да са постъпили по горепосочената банкова сметка най-късно до края на работното време на 09.03.2026г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

/Ивелина Божилова/

