



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител
Ивелина Божилова, рег. № 800 на КЧСИ
Район на действие-Бургаски окръжен съд
Кантора: гр. Бургас, ул. "Иван Шишман" №4, ет.2
Тел.: 056/82 00 80
Изм. №1495/30.01.2026 г.

Изм. дело № 20128000400203

О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаният ЧСИ Ивелина Божилова, рег. № 800 на КЧСИ, с район на действие БОС, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че **от 09.02.2026г. до 09.03.2026г., 17.00 часа включително**, в канцеларията РС - гр. Несебър ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА** по реда на чл.487 и сл. от ГПК, на следния недвижим имот, принадлежащ на длъжниците **ВАНЯ РУМЕВА ТОДОРОВА** и **АЛЕКСАНДЪР ДИМИТРОВ ТОДОРОВ**, за удовлетворяване вземането на вискателя **„ЕОС МАТРИКС“ ЕООД, ЕИК 131001375** /встъпил в правата на **„ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА“ АД**- правопреемник на **„СИБАНК“ ЕАД**/ и присъединените вискатели: **„ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА“ АД, и „БАНКА ДСК“ ЕАД, ЕИК 121830616**, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 02703.10.14 /две хиляди седемстотин и трети, точка, десет, точка, четиринадесет/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Баня, одобрени със **Заповед РД – 18-22/07.07.2005г. на Изпълнителния Директор на АК**, последно изменение със заповед: **КД-14-02-435/27.02.2006г. на НАЧАЛНИКА НА СК - БУРГАС**, с адрес м."Горни Чехриман", с площ от 4 203 кв.м. /четири хиляди двеста и три квадратни метра/, с трайно предназначение: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **Пасище**, при съсед: ПИ № 02703.10.16, ПИ № 02703.10.15, ПИ № 02703.10.13 ПИ № 02703.10.29, ПИ № 02703.59.139.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която започва проданта е в размер на **1 411.20 € / хиляда четиристотин и единадесет евро и двадесет евроцента/.**

Имотът има вписани: Договорна ипотека, акт № 45, том 5, дв.вх.рег. 7579 от 26.08.2008 г. в полза на **„ЕОС МАТРИКС“ ЕООД**, встъпил в правата на **„СИБАНК“ ЕАД**, подновена с акт №13, том 4, дв. Вх. Рег. № 4660 от 09.07.2018г., Възбрана №129, том I, дв.вх. рег. 1795 от 16.04.2010г. от ЧСИ-Ивелина Божилова и Възбрана №279, том I, дв.вх. рег. 2962 от 14.05.2012г. в полза на вискателя, Възбрана, акт № 238, том 3, дв. Вх. рег. №13681 от 13.10.2022г. в полза на **„БАНКА ДСК“ ЕАД**

Всички желаещи да огледат имота, на основание чл. 487, ал.4 от ГПК, могат да сторят това всеки работен ден от 9.00 до 16.00 часа през времетраенето на публичната продан посочено по горе.

Желаещите купувачи могат да се явят в канцеларията на съдебно изпълнителна служба към РС - гр. Несебър, или в кантората ми в гр.Бургас, ул."Иван Шишман" № 4, ет.2, всеки работен ден и час, за да се запознаят с книгата.

Наддавателните предложения се депозират в канцеларията на съдебно изпълнителна служба към РС - гр. Несебър, по изп. дело № 20128000400203 в запечатан плик за имота, в който всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с вносната бележка за внесения задатък за имота в запечатан плик, съгл. изискванията на чл. 489 от ГПК, което се отразява във входящия регистър /при условията на чл. 489 ал. 4 и 5 от ГПК/. За имот с начална цена над 29 000.00 лв. съгл. ЗМИП, всеки наддавач следва да представи декларация за произход на средствата.

Задатък за участие в публичната продан 10 % от посочената горе оценка имота , съгласно чл. 489, ал.1 от ГПК, се внася предварително по сметка ЧСИ – Ивелина Божилова с рег. № 800 при банка **ТЪБ АЛИАНЦ БЪЛГАРИЯ АД, IBAN: BG89BUIH78555081307318**.

Направените предложения за цена под началната са недействителни.

Направените предложения за цена надхвърляща началната с повече от 30 на сто са недействителни.

Отварянето и обявяването на постъпилите наддавателни предложения, съгласно чл. 492, ал.1 от ГПК ще се извърши в началото на работния ден на **10.03.2026 г. - 10:45 часа** в присъствието на явилите се наддавачи, в канцеларията на съдебно изпълнителна служба към РС-гр. Несебър, като ще се състави протокол и ще бъде обявен купувач от частния съдебен изпълнител. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл. 492, ал. 2 от ГПК/.

Всички наддавачи следва да се явят лично или ако се представляват от пълномощник - с нотариално заверено пълномощно за участие в проданта за конкретния имот по съответното дело в определената за това зала в сградата на СИС при РС - гр. Несебър, съгл. чл.492 ал.2 от ГПК.

Сумите, представляващи задатък за участие в проданта, следва да са постъпили по горепосочената банкова сметка най-късно до края на работното време на 09.03.2026 г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

/Ивелина Божилова/

