

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



Частен съдебен изпълнител
Ивелина Божилова, рег.№ 800 на КЧСИ
Район на действие-Бургаски окръжен съд
Кантора: гр. Бургас, ул. "Иван Шишман" №4, ет.2
Тел.: 056/82 00 80

Изп. дело № 20258000401697

Изх.№3284/04.03.2026 г.

О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаният ЧСИ Ивелина Божилова, рег. № 800 на КЧСИ, с район на действие БОС, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че **от 07.04.2026г. до 07.05.2026г., 17.00 часа включително**, в канцеларията РС - гр.Бургас ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА** по реда на чл.487 и сл. от ГПК, на следния недвижим имот, принадлежащ на длъжника **"ИВАН ВАЗОВ ИНВЕСТМЪНТС" ООД**, за удовлетворяване вземането на вискателя **ОБЩИНА СОЗОПОЛ**, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 015003 /нула, едно, пет, нула, нула, три/ по плана за земеразделяне на землището на село Присад, общ, Созопол, с начин на трайно ползване - земеделска земя - нива, с площ от 3 000 кв.м. /три хиляди квадратни метра/, находящ се в местността **"КЪРДЖООЛ АЛЧАК"**, четвърта категория, при граници и съседни: кад. № 000020 - полски път на Кметство село Присад, ПИ № 015002 - нива на Стоян Петков Иванов, ПИ № 015028 - нива на Надежда Стаматова Попова и ПИ № 015004 - нива на наследниците на Тодор Димитров Мандажиев, а *Съгласно скица на Агенция по геодезия картография и кадастър представлява* **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 58400.15.3** /петдесет и осем хиляди и четиристотин, точка, петнадесет, точка, три/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на **с.Присад, общ.Созопол, обл.Бургас**, одобрени със Заповед РД – 18-54/29.09.2015г. на Изпълнителния Директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с площ от **3 000 кв.м./три хиляди квадратни метра/**, с адрес на поземления имот: **с.Присад, местност "КЪРДЖООЛ АЛЧАК"**, с трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **За друг вид застрояване**, номер по предходен план: **няма**, стар идентификатор: **няма**, при съседни: **58400.15.4, 58400.15.2, 58400.16.20, 58400.15.28**

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която започва проданта е в размер на **9 360.00 € /девет хиляди триста и шестдесет евро/.**

Имотът има вписани: *Възбрана, акт № 82, том № 5, дв.вх.рег. № 20977 от 25.11.2025г. – по настоящото изпълнително дело.*

Всички желаещи да оглеждат имота, на основание чл. 487, ал.4 от ГПК, могат да сторят това всеки работен ден от 9.00 до 16.00 часа през времетраенето на публичната продажба посочено по горе.

Желаещите купувачи могат да се явят в канцеларията на съдебно изпълнителна служба към РС - гр. Бургас, или в кантората ми в гр.Бургас, ул."Иван Шишман" № 4, ет.2, всеки работен ден и час, за да се запознаят с книгата.

Надавателните предложения се депозират в канцеларията на съдебно изпълнителна служба към РС - гр. Бургас, с адрес: гр.Бургас, пл. „Жени Патева“ № 1, по изп. дело № 20258000401697 в запечатан плик за всеки имот, в който всеки надавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с вносната бележка за внесения задатък за имота в запечатан плик, съгл. изискванията на чл. 489 от ГПК, което се отразява във входящия регистър /при условията на чл. 489 ал. 4 и 5 от ГПК/. За имот с начална цена над 15 000.00 € съгл. ЗМИП, всеки надавач следва да представи декларация за произход на средствата.

Задатък за участие в публичната продажба 10 % от посочената горе оценка за имота, съгласно чл. 489, ал.1 от ГПК, се внася предварително по сметка ЧСИ – Ивелина Божилова с рег. № 800 при банка **ТЪ АЛИАНЦ БЪЛГАРИЯ АД, IBAN: BG89BUIB78555081307318.**

Направените предложения за цена под началната са недействителни.

Направените предложения за цена надхвърляща началната с повече от 30 на сто са недействителни.

Отварянето и обявяването на постъпилите надавателни предложения, съгласно чл. 492, ал.1 от ГПК ще се извърши в началото на работния ден на **08.05.2026г. – 10:00 часа** в присъствието на явилите се надавачи, в канцеларията на съдебно изпълнителна служба към РС-гр. Бургас, като ще се състави протокол и ще бъде обявен купувач от частния съдебен изпълнител. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се надавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък ще се пристъпи към устно надаване със стъпка в размер на един задатък /чл. 492, ал. 2 от ГПК/.

Всички наддавачи следва да се явят лично или ако се представляват от пълномощник - с нотариално заверено пълномощно за участие в проданта за конкретния имот по съответното дело в определената за това зала в сградата на СИС при РС - гр. Бургас, съгл. чл.492 ал.2 от ГПК.

Сумите, представляващи задатък за участие в проданта, следва да са постъпили по горепосочената банкова сметка най-късно до края на работното време на 07.05.2026г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:



Ивелина Божилова