

**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**



Частен съдебен изпълнител  
Ивелина Божилова, рег.№ 800 на КЧСИ  
Район на действие-Бургаски окръжен съд  
Кантора: гр. Бургас, ул. "Иван Шишман" №4, ет.2  
Тел.: 056/82 00 80

Изп. дело № 20258000401742

**Изх.№4515/23.03.2026 г.**

**О Б Я В Л Е Н И Е**

Подписаният ЧСИ Ивелина Божилова, рег. № 800 на КЧСИ, с район на действие БОС, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от **21.04.2026г. до 21.05.2026г., 17.00 часа включително**, в канцеларията РС - гр. Бургас ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА** по реда на чл.487 и сл. от ГПК, на следния недвижим имот, принадлежащ на длъжника **ТОШКО КОСТАДИНОВ ГЕОРГИЕВ**, за удовлетворяване вземането на вискателя **АСЕН ЯНЧЕВ КУЗМОВ**, а именно:

**1/2 ид.ч. /една втора идеална част/ от САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА ИЛИ В СЪОРЪЖЕНИЕ НА ТЕХНИЧЕСКАТА ИНФРАСТРУКТУРА с идентификатор № 07079.607.311.6.4 /нула седем хиляди и седемдесет и девет, точка, шестстотин и седем, точка, триста и единадесет, точка, шест, точка, четири/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Бургас, общ.Бургас, обл.Бургас, одобрени със Заповед № РД-18-9/30.01.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: няма данни за изменение на КККР със заповед, с адрес на самостоятелния обект: гр.Бургас, ул. "Копривщица" № 21, ет.2, с предназначение: **Жилище, апартамент-в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение**, брой нива на обекта: 1, с площ: **123.60 кв.м.** /сто двадесет и три цяло и шестдесет квадратни метра/, прилежащи части: **изб.помещение-6.54 кв.м., 6.29% ид.ч. от об.ч.**, при съседни самостоятелни обекти: на същия етаж: **07079.607.311.6.6, 07079.607.311.6.5**, под обекта: **07079.607.311.6.1**, над обекта: **07079.607.311.6.7**, стар идентификатор: **няма**, който самостоятелен обект се намира на етаж 2 в сграда с идентификатор **№ 07079.607.311.6** /нула седем хиляди и седемдесет и девет, точка, шестстотин и седем, точка, триста и единадесет, точка, шест/, предназначение: **Жилищна сграда-многофамилна**, брой етажи: 7, разположена в **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 07079.607.311** /нула седем хиляди и седемдесет и девет, точка, шестстотин и седем, точка, триста и единадесет/.**

**НАЧАЛНАТА ЦЕНА**, от която започва проданта е в размер на **138 280.00 € /сто тридесет и осем хиляди двеста и осемдесет евро/.**

Имотът има вписани: Възбрана акт № 159, том 3, дв.вх.рег. № 11902/19.09.2019г., Възбрана акт № 140, том 3, дв.вх.рег. № 12639/31.07.2024г., Възбрана акт № 183, том 5, дв.вх.рег. № 23050/18.12.2025г., Възбрана акт № 96, том 001, дв.вх.рег. № 3943/03.07.2001г.

Всички желаещи да оглеждат имота, на основание чл. 487, ал.4 от ГПК, могат да сторят това всеки работен ден от 9.00 до 16.00 часа през времетраенето на публичната продан посочено по горе.

Желаещите купувачи могат да се явят в канцеларията на съдебно изпълнителна служба към РС - гр. Бургас, или в кантората ми в гр.Бургас, ул."Иван Шишман" № 4, ет.2, всеки работен ден и час, за да се запознаят с книгата.

Наддавателните предложения се депозират в канцеларията на съдебно изпълнителна служба към РС - гр. Бургас, с адрес: гр.Бургас, пл. „Жени Патева“ № 1, по изп. дело № 20258000401742 в запечатан плик за имота, в който всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с вносната бележка за внесения задатък за имота в запечатан плик, съгл. изискванията на чл. 489 от ГПК, което се отразява във входящия регистър /при условията на чл. 489 ал. 4 и 5 от ГПК/. За имот с начална цена над 15 000.00 € съгл. ЗМИП, всеки наддавач следва да представи декларация за произход на средствата.

Задатък за участие в публичната продан 10 % от посочената горе оценка за имота, съгласно чл. 489, ал.1 от ГПК, се внася предварително по сметка ЧСИ – Ивелина Божилова с рег. № 800 при банка **ТЪ АЛИАНЦ БЪЛГАРИЯ АД, ИВАН: BG89BUIIN78555081307318.**

**Направените предложения за цена под началната са недействителни.**

**Направените предложения за цена надхвърляща началната с повече от 30 на сто са недействителни.**

Отварянето и обявяването на постъпилите наддавателни предложения, съгласно чл. 492, ал.1 от ГПК ще се извърши в началото на работния ден на **22.05.2026г. - 10:00ч** в присъствието на явилите се наддавачи, в канцеларията на съдебно изпълнителна служба към РС-гр. Бургас, като ще се състави

Адрес: гр. Бургас, ул."Иван Шишман" No 4, ет.2 тел.: 056/82 00 80; e-mail: office@ivelinabozilova.com  
лице за контакт Шенай Николова, тел. 0893 048735, e-mail: s.nikolova@ivelinabozilova.com

протокол и ще бъде обявен купувач от частния съдебен изпълнител. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл. 492, ал. 2 от ГПК/.

Всички наддавачи следва да се явят лично или ако се представляват от пълномощник - с нотариално заверено пълномощно за участие в проданта за конкретния имот по съответното дело в определената за това зала в сградата на СИС при РС - гр. Бургас, съгл. чл.492 ал.2 от ГПК.

**Сумите, представляващи задатък за участие в проданта, следва да са постъпили по горепосочената банкова сметка най-късно до края на работното време на 21.05.2026г.**

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

  
/Ивелина Божилова/

