

**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**



Частен съдебен изпълнител  
Ивелина Божилова, рег.№ 800 на КЧСИ  
Район на действие-Бургаски окръжен съд  
Кантора: гр. Бургас, ул. "Иван Шишман" №4, ет.2  
Тел.: 056/82 00 80  
**Изх.№9087/05.06.2026 г.**

Изм. дело № 20258000401735

**О Б Я В Л Е Н И Е**

Подписаният ЧСИ Ивелина Божилова, рег. № 800 на КЧСИ, с район на действие БОС, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от **03.07.2026г. до 03.08.2026г., 17.00 часа включително**, в канцеларията РС - гр. Бургас ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА** на осн чл.494 по реда на чл.487 и сл. от ГПК, на следните недвижими имоти, принадлежащи на длъжника **"К И Н ГРУП" ООД**, за удовлетворяване вземането на вискателя **"БЪЛГАРО-АМЕРИКАНСКА КРЕДИТНА БАНКА" АД**, а именно:

**1. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА ИЛИ В СЪОРЪЖЕНИЕ НА ТЕХНИЧЕСКАТА ИНФРАСТРУКТУРА** с идентификатор № 67800.504.232.1.29 /шестдесет и седем хиляди и осемстотин, точка, петстотин и четири, точка, двеста тридесет и две, точка, едно, точка, двадесет и девет/ по кадастрална карта и кадастралните регистри на гр. Созопол, общ. Созопол, обл. Бургас, одобрени със Заповед № РД-18-60/04.10.2007г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: **Заповед № КД-14-02-2057/17.12.2010г. на Началника на СГКК - Бургас**, с адрес на имота: гр. Созопол, „РОПОТАМО“, ет.5, друг вид тер., площ на самостоятелния обект: **260.00 кв.м.** /двеста и шестдесет квадратни метра/, прилежащи части: **няма данни**, с предназначение на самостоятелния обект: **Друг вид самостоятелен обект**, брой нива на обекта: **1**, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: **няма**, под обекта: **67800.504.232.1.40, 67800.504.232.1.39, 67800.504.232.1.38, 67800.504.232.1.37, 67800.504.232.1.36, 67800.504.232.1.35, 67800.504.232.1.34, 67800.504.232.1.33**, над обекта: **няма**, който самостоятелен обект се намира на етаж **5** в СГРАДА с идентификатор № 67800.504.232.1 / шестдесет и седем хиляди и осемстотин, точка, петстотин и четири, точка, двеста тридесет и две, точка, едно/, с предназначение: **Хотел**, брой етажи: **5**, разположена в **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор № 67800.504.232 /шестдесет и седем хиляди и осемстотин, точка, петстотин и четири, точка, двеста тридесет и две/.

**НАЧАЛНАТА ЦЕНА**, от която започва проданта е в размер на **101 183.40 € /сто и една хиляди сто осемдесет и три евро и четиридесет евроцента/ без ДДС, а с ДДС 121 420.08 € /сто двадесет и една хиляди четиристотин и двадесет евро и осем евроцента/ - която цена е 90% от началната цена по първата продан.**

**2. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА ИЛИ В СЪОРЪЖЕНИЕ НА ТЕХНИЧЕСКАТА ИНФРАСТРУКТУРА** с идентификатор № 67800.504.232.1.32 /шестдесет и седем хиляди и осемстотин, точка, петстотин и четири, точка, двеста тридесет и две, точка, едно, точка, тридесет и две/ по кадастрална карта и кадастралните регистри на гр. Созопол, общ. Созопол, обл. Бургас, одобрени със Заповед № РД-18-60/04.10.2007г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: **няма извършено изменение на КККР със заповед**, с адрес на имота: гр. Созопол, „РОПОТАМО“, ет. -1, склад сутерен, площ на самостоятелния обект: **408.00 кв.м.** /четиристотин и осем квадратни метра/, прилежащи части: **няма данни**, с предназначение на самостоятелния обект: **За склад**, брой нива на обекта: **1**, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: **няма**, под обекта: **няма**, над обекта: **67800.504.232.1.30, 67800.504.232.1.31**, който самостоятелен обект се намира на етаж - **1** в СГРАДА с идентификатор № 67800.504.232.1 / шестдесет и седем хиляди и осемстотин, точка, петстотин и четири, точка, двеста тридесет и две, точка, едно/, с предназначение: **Хотел**, брой етажи: **5**, разположена в **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор № 67800.504.232 /шестдесет и седем хиляди и осемстотин, точка, петстотин и четири, точка, двеста тридесет и две/.

**НАЧАЛНАТА ЦЕНА**, от която започва проданта е в размер на **177 833.70 € /сто седемдесет и седем хиляди осемстотин тридесет и три евро и седемдесет евроцента/ без ДДС, а с ДДС 213 400.44 € /двеста и тринадесет хиляди четиристотин евро и четиридесет и четири евроцента/- която цена е 90% от началната цена по първата продан.**

Имотите имат вписани: Договорна ипотека акт № 50, том 011, дв.вх.рег. № 10494/29.07.2008г., подновена с акт № 180, том 7, дв.вх.рег. № 8671/04.07.2018г. – в полза на „Общинска банка“ АД и Договорна

ипотека акт № 50, том 013, дв.вх.рег. № 12773/09.09.2008г., подновена с акт № 183, том 7, дв.вх.рег. № 8680/04.07.2018г. – в полза на „Общинска банка“ АД, Договорна ипотека акт № 105, том 3, дв.вх.рег. № 8504/28.06.2016г., подновена с акт № 113, том 5, дв.вх.рег. № 7580/03.06.2026г. - в полза на взыскателя по изпълнителното дело, Договорна ипотека акт № 84, том 3, дв.вх.рег. № 6649/02.06.2017г. - в полза на взыскателя по изпълнителното дело, Договорна ипотека акт № 9, том 3, дв.вх.рег. № 5648/02.05.2018г. - в полза на взыскателя по изпълнителното дело и Възбрана акт № 201, том 5, дв.вх.рег. № 23241/19.12.2025г. – в полза на взыскателя по изпълнителното дело.

Всички желаещи да оглеждат имотите, на основание чл. 487, ал.4 от ГПК, могат да сторят това всеки работен ден от 9.00 до 16.00 часа през времетраенето на публичната продажба посочено по горе.

Желаещите купувачи могат да се явят в канцеларията на съдебно изпълнителна служба към РС - гр. Бургас, или в кантората ми в гр.Бургас, ул."Иван Шишман" № 4, ет.2, всеки работен ден и час, за да се запознаят с книгата.

Наддавателните предложения се депозират в канцеларията на съдебно изпълнителна служба към РС - гр. Бургас, с адрес: гр.Бургас, пл. „Жени Патева“ № 1, по изп. дело № 20258000401735 в запечатан плик за всеки имот по отделно, в който всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с вносната бележка за внесения задатък за съответния имот в запечатан плик, съгл. изискванията на чл. 489 от ГПК, което се отразява във входящия регистър /при условията на чл. 489 ал. 4 и 5 от ГПК/.

**За имот с начална цена над 15 000.00 € съгл. ЗМИП, всеки наддавач следва да представи декларация за произход на средствата.**

Задатък за участие в публичната продажба 10 % от посочената горе оценка за всеки имот по отделно, съгласно чл. 489, ал.1 от ГПК, се внася предварително по сметка ЧСИ – Ивелина Божилова с рег. № 800 при банка Българо-Американска Кредитна Банка, IBAN: BG90BGUS91601005051101.

**Направените предложения за цена под началната са недействителни.**

**Направените предложения за цена надхвърляща началната с повече от 30 на сто са недействителни.**

Отварянето и обявяването на постъпилите наддавателни предложения, съгласно чл. 492, ал.1 от ГПК ще се извърши в началото на работния ден на **04.08.2026г. - 10.30 часа** в присъствието на явилите се наддавачи, в канцеларията на съдебно изпълнителна служба към РС-гр. Бургас, като ще се състави протокол и ще бъде обявен купувач от частния съдебен изпълнител. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл. 492, ал. 2 от ГПК/.

Всички наддавачи следва да се явят лично или ако се представляват от пълномощник - с нотариално заверено пълномощно за участие в продажбата за конкретния имот по съответното дело в определената за това зала в сградата на СИС при РС - гр. Бургас, съгл. чл.492 ал.2 от ГПК.

**Сумите, представляващи задатък за участие в продажбата, следва да са постъпили по горепосочената банкова сметка най-късно до края на работното време на 03.08.2026г.**

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:



НИКОЛАЙ ЧОЧЕВ  
помощник - член на  
съдебно изпълнител