



Частен съдебен изпълнител  
Ивелина Божилова, рег.№ 800 на КЧСИ  
Район на действие-Бургаски окръжен съд  
Кантора: гр. Бургас, ул. "Иван Шишман" №4, ет.2  
Тел.: 056/82 00 80  
**Изх.№8850/02.06.2026 г.**

Изп. дело № 20268000400183

## О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаният ЧСИ Ивелина Божилова, рег. № 800 на КЧСИ, с район на действие БОС, ОБЯВЯВАМ на интересующите се, че от **03.07.2026г. до 03.08.2026г., 17.00 часа включително**, в канцеларията РС - гр. Бургас ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА** по реда на чл.487 и сл. от ГПК, на следните недвижими имоти, принадлежащи на третото задължено лице – ипотекарен длъжник **"БУРГАС 2012" ЕАД**, за удовлетворяване вземането на вискателя **"ФИНАНСОВА КЪЩА ЛОГОС - ТМ" АД**, а именно:

**1. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА ИЛИ В СЪОРЪЖЕНИЕ НА ТЕХНИЧЕСКАТА ИНФРАСТРУКТУРА с идентификатор № 67800.44.96.1.32** /шестдесет и седем хиляди и осемстотин, точка, четиридесет и четири, точка, деветдесет и шест, точка, едно, точка, тридесет и две/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Созопол, общ. Созопол, обл. Бургас, одобрени със Заповед № РД-18-60/04.10.2007г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: **Заповед № КД-14-02-1508/19.11.2008г. на Началника на СГКК-Бургас**, с адрес на самостоятелния обект: **гр. Созопол, м. Мани, ет.1, ап.ст.25**, с предназначение: **Жилище, апартамент – в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение**, с брой нива на обекта: **1 /едно/**, с площ на самостоятелния обект: **37.02 кв.м /тридесет и седем цяло и две стотни квадратни метра/** и прилежащи части: **11.11 кв.м. общи части сграда**, предишен идентификатор: **няма**, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: **67800.44.96.1.33, 67800.44.96.1.31**, под обекта: **67800.44.96.1.12**, над обекта: **67800.44.96.1.52**, който самостоятелен обект се намира на етаж **1 в СГРАДА с идентификатор № 67800.44.96.1** /шестдесет и седем хиляди и осемстотин, точка, четиридесет и четири, точка, деветдесет и шест, точка, едно/, с предназначение: **Жилищна сграда - многофамилна**, брой етажи: **5**, изградена в **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 67800.44.96** /шестдесет и седем хиляди и осемстотин, точка, четиридесет и четири, точка, деветдесет и шест/.

**НАЧАЛНАТА ЦЕНА**, от която започва проданта е в размер на **63 120.00 € /шестдесет и три хиляди сто и двадесет евро/**.

**2. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА ИЛИ В СЪОРЪЖЕНИЕ НА ТЕХНИЧЕСКАТА ИНФРАСТРУКТУРА с идентификатор № 67800.44.96.1.33** /шестдесет и седем хиляди и осемстотин, точка, четиридесет и четири, точка, деветдесет и шест, точка, едно, точка, тридесет и три/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Созопол, общ. Созопол, обл. Бургас, одобрени със Заповед № РД-18-60/04.10.2007г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: **Заповед № КД-14-02-1508/19.11.2008г. на Началника на СГКК-Бургас**, с адрес на самостоятелния обект: **гр. Созопол, м. Мани, ет.1, ап.ст.27**, с предназначение: **Жилище, апартамент – в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение**, с брой нива на обекта: **1 /едно/**, с площ на самостоятелния обект: **35.81 кв.м /тридесет и пет цяло и осемдесет и една стотни квадратни метра/** и прилежащи части: **10.74 кв.м. общи части сграда**, предишен идентификатор: **няма**, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: **67800.44.96.1.34, 67800.44.96.1.32**, под обекта: **67800.44.96.1.13**, над обекта: **67800.44.96.1.53**, който самостоятелен обект се намира на етаж **1 в СГРАДА с идентификатор № 67800.44.96.1** /шестдесет и седем хиляди и осемстотин, точка, четиридесет и четири, точка, деветдесет и шест, точка, едно/, с предназначение: **Жилищна сграда - многофамилна**, брой етажи: **5**, изградена в **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 67800.44.96** /шестдесет и седем хиляди и осемстотин, точка, четиридесет и четири, точка, деветдесет и шест/.

**НАЧАЛНАТА ЦЕНА**, от която започва проданта е в размер на **61 040.00 € /шестдесет и една хиляди и четиридесет евро/**.

**3. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА ИЛИ В СЪОРЪЖЕНИЕ НА ТЕХНИЧЕСКАТА ИНФРАСТРУКТУРА с идентификатор № 67800.44.96.1.5** /шестдесет и седем хиляди и осемстотин,

точка, четиридесет и четири, точка, деветдесет и шест, точка, едно, точка, пет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Созопол, общ. Созопол, обл. Бургас, одобрени със Заповед № РД-18-60/04.10.2007г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: **Заповед № КД-14-02-1508/19.11.2008г. на Началника на СГКК-Бургас**, с адрес на самостоятелния обект: гр. Созопол, м. Мани, ет.0, ап.ст.6, с предназначение: **Жилище, апартамент – в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение**, с брой нива на обекта: **1 /едно/**, с площ на самостоятелния обект: **37.02 кв.м /тридесет и седем цяло и две стотни квадратни метра/** и прилежащи части: **11.11 кв.м. общи части сграда**, предишен идентификатор: **няма**, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: **67800.44.96.1.6, 67800.44.96.1.4**, под обекта: **няма**, над обекта: **67800.44.96.1.19**, който самостоятелен обект се намира на етаж **0** в **СГРАДА с идентификатор № 67800.44.96.1** /шестдесет и седем хиляди и осемстотин, точка, четиридесет и четири, точка, деветдесет и шест, точка, едно/, с предназначение: **Жилищна сграда - многофамилна**, брой етажи: **5**, изградена в **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 67800.44.96** /шестдесет и седем хиляди и осемстотин, точка, четиридесет и четири, точка, деветдесет и шест/.

**НАЧАЛНАТА ЦЕНА**, от която започва проданта е в размер на **63 120.00 € /шестдесет и три хиляди сто и двадесет евро/**.

**4. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА ИЛИ В СЪОРЪЖЕНИЕ НА ТЕХНИЧЕСКАТА ИНФРАСТРУКТУРА с идентификатор № 67800.44.96.1.7** /шестдесет и седем хиляди и осемстотин, точка, четиридесет и четири, точка, деветдесет и шест, точка, едно, точка, седем/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Созопол, общ. Созопол, обл. Бургас, одобрени със Заповед № РД-18-60/04.10.2007г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: **Заповед № КД-14-02-1508/19.11.2008г. на Началника на СГКК-Бургас**, с адрес на самостоятелния обект: гр. Созопол, м. Мани, ет.0, ап.ст.2, с предназначение: **Жилище, апартамент – в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение**, с брой нива на обекта: **1 /едно/**, с площ на самостоятелния обект: **37.02 кв.м /тридесет и седем цяло и две стотни квадратни метра/** и прилежащи части: **11.11 кв.м. общи части сграда**, предишен идентификатор: **няма**, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: **67800.44.96.1.84, 67800.44.96.1.6**, под обекта: **няма**, над обекта: **67800.44.96.1.21**, който самостоятелен обект се намира на етаж **0** в **СГРАДА с идентификатор № 67800.44.96.1** /шестдесет и седем хиляди и осемстотин, точка, четиридесет и четири, точка, деветдесет и шест, точка, едно/, с предназначение: **Жилищна сграда - многофамилна**, брой етажи: **5**, изградена в **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 67800.44.96** /шестдесет и седем хиляди и осемстотин, точка, четиридесет и четири, точка, деветдесет и шест/.

**НАЧАЛНАТА ЦЕНА**, от която започва проданта е в размер на **63 120.00 € /шестдесет и три хиляди сто и двадесет евро/**.

**5. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА ИЛИ В СЪОРЪЖЕНИЕ НА ТЕХНИЧЕСКАТА ИНФРАСТРУКТУРА с идентификатор № 67800.44.96.1.83** /шестдесет и седем хиляди и осемстотин, точка, четиридесет и четири, точка, деветдесет и шест, точка, едно, точка, осемдесет и три/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Созопол, общ. Созопол, обл. Бургас, одобрени със Заповед № РД-18-60/04.10.2007г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: **Заповед № КД-14-02-1508/19.11.2008г. на Началника на СГКК-Бургас**, с адрес на самостоятелния обект: гр. Созопол, м. Мани, ет.4, ап.27, с предназначение: **Жилище, апартамент – в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение**, с брой нива на обекта: **1 /едно/**, с площ на самостоятелния обект: **144.96 кв.м /сто четиридесет и четири цяло и деветдесет и шест стотни квадратни метра/** и прилежащи части: **43.49 кв.м. общи части сграда**, предишен идентификатор: **няма**, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: **67800.44.96.1.82**, под обекта: **67800.44.96.1.74, 67800.44.96.1.73, 67800.44.96.1.72**, над обекта: **няма**, който самостоятелен обект се намира на етаж **4** в **СГРАДА с идентификатор № 67800.44.96.1** /шестдесет и седем хиляди и осемстотин, точка, четиридесет и четири, точка, деветдесет и шест, точка, едно/, с предназначение: **Жилищна сграда - многофамилна**, брой етажи: **5**, изградена в **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 67800.44.96** /шестдесет и седем хиляди и осемстотин, точка, четиридесет и четири, точка, деветдесет и шест/.

**НАЧАЛНАТА ЦЕНА**, от която започва проданта е в размер на **155 200.00 € /сто петдесет и пет хиляди и двеста евро/**.

Имотите имат вписани: Договорна ипотека акт № 45, том 3, дв.вх.рег. № 3646/13.03.2025г. – в полза на вискателя по изпълнителното дело, Възбрана акт № 23, том 2, дв.вх.рег. № 4335/02.04.2026г. – в полза на вискателя по изпълнителното дело и Възбрана акт № 33, том 2, дв.вх.рег. № 4449/03.04.2026г. – в полза на вискателя по изпълнителното дело.

Всички желаещи да оглеждат имотите, на основание чл. 487, ал.4 от ГПК, могат да сторят това всеки работен ден от 9.00 до 16.00 часа през времетраенето на публичната продажба посочено по горе.

Желаещите купувачи могат да се явят в канцеларията на съдебно изпълнителна служба към РС - гр. Бургас, или в кантората ми в гр. Бургас, ул."Иван Шишман" № 4, ет.2, всеки работен ден и час, за да се запознаят с книгата.

Наддавателните предложения се депозират в канцеларията на съдебно изпълнителна служба към РС - гр. Бургас, с адрес: гр.Бургас, пл. „Жени Патева“ № 1, по изп. дело № 20268000400183 в запечатан плик за всеки имот по отделно, в който всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с вносната бележка за внесения задатък за съответния имот в запечатан плик, съгл. изискванията на чл. 489 от ГПК, което се отразява във входящия регистър /при условията на чл. 489 ал. 4 и 5 от ГПК/.

За имот с начална цена над 15 000.00 € съгл. ЗМИП, всеки наддавач следва да представи декларация за произход на средствата.

Задатък за участие в публичната продажба 10 % от посочената горе оценка за всеки имот по отделно, съгласно чл. 489, ал.1 от ГПК, се внася предварително по сметка ЧСИ – Ивелина Божилова с рег. № 800 при банка ТБ АЛИАНЦ БЪЛГАРИЯ АД, IBAN: BG89BUIB78555081307318.

Направените предложения за цена под началната са недействителни.

Направените предложения за цена надхвърляща началната с повече от 30 на сто са недействителни.

Отварянето и обявяването на постъпилите наддавателни предложения, съгласно чл. 492, ал.1 от ГПК ще се извърши в началото на работния ден на 04.08.2026г. – 11.00 часа в присъствието на явилите се наддавачи, в канцеларията на съдебно изпълнителна служба към РС-гр. Бургас, като ще се състави протокол и ще бъде обявен купувач от частния съдебен изпълнител. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл. 492, ал. 2 от ГПК/.

Всички наддавачи следва да се явят лично или ако се представляват от пълномощник - с нотариално заверено пълномощно за участие в продажбата за конкретния имот по съответното дело в определената за това зала в сградата на СИС при РС - гр. Бургас, съгл. чл.492 ал.2 от ГПК.

Сумите, представляващи задатък за участие в продажбата, следва да са постъпили по горепосочената банкова сметка най-късно до края на работното време на 03.08.2026г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

Ивелина Божилова



НИКОЛАЙ ЧОЧЕВ  
помощник - частен  
съдебен изпълнител

