



Частен съдебен изпълнител
Ивелина Божилова, рег.№ 800 на КЧСИ
Район на действие-Бургаски окръжен съд
Кантора: гр. Бургас, ул. "Иван Шишман" №4, ет.2
Тел.: 056/82 00 80
Изх.№11985/21.07.2026 г.

Изп. дело № 20268000400344

О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаният ЧСИ Ивелина Божилова, рег. № 800 на КЧСИ, с район на действие БОС, ОБЯВЯВАМ на интересувашите се, че от **17.08.2026г. до 17.09.2026г., 17.00 часа включително**, в канцеларията РС - гр. Поморие ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА** по реда на чл.487 и сл. от ГПК, на следния неподеляем недвижим имот, принадлежащ на **съделителите: ГЕОРГИ ОРТОДОКСИЕВ КАНАКИЕВ и АСПАСИЯ ОРТОДОКСИЕВА ДИМОВА**, а именно:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА ИЛИ СЪОРЪЖЕНИЕ НА ТЕХНИЧВЕСКАТА ИНФРАСТРУКТУРА с идентификатор № **57491.503.94.2.2** /петдесет и седем хиляди четиристотин деветдесет и едно, точка, петстотин и три, точка, деветдесет и четири, точка, две, точка, две/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Поморие, общ. Поморие, обл. Бургас, одобрена със Заповед РД-18-36/29.04.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: Заповед № КД-14-02-32/06.01.2011г. на Началник на СГКК-Бургас, посочена в документа площ: **60.00 кв.м/шестдесет квадратни метра/**, с предназначение на самостоятелния обект: **жилище, апартамент – в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение**, брой нива на обекта: **1**, с адрес на имота: **гр. Поморие, ул. Крайбрежна № 15 -А, ет.2**, прилежащи части: **южна изба – 20 кв.м.**, Ниво :**1**, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: **няма**, под обекта: **57491.503.94.2.1**, над обекта: **няма**, който самостоятелен обект се намира на етаж **2** в **СГРАДА** с идентификатор № **57491.503.94.2** /петдесет и седем хиляди четиристотин деветдесет и едно, точка, петстотин и три, точка, деветдесет и четири, точка, две/, с предназначение на сградата: **Жилищна сграда – многофамилна**, брой етажи: **2**, която сграда е разположена в **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор № **57491.503.94** /петдесет и седем хиляди четиристотин деветдесет и едно, точка, петстотин и три, точка, деветдесет и четири/.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която започва проданта е в размер на **50 098.80 € /петдесет хиляди и деветдесет и осем евро и осемдесет евроцента/**.

Имотът има вписани: Възбрана акт № 43, том 1, дв.вх.рег. № 382/08.03.2017г., Искова молба акт № 23, том 1, дв.вх.рег. № 554/30.03.2017г. – Аспасия Ортодоксиева Димова – ищец и Георги Ортодоксиев Канакиев – ответник и Възбрана акт № 159, том 1, дв.вх.рег. № 1468/22.05.2026г. - по настоящото изпълнително дело.

Всички желаещи да оглеждат имота, на основание чл. 487, ал.4 от ГПК, могат да сторят това всеки работен ден от 9.00 до 16.00 часа през времетраенето на публичната продан посочено по горе.

Желаещите купувачи могат да се явят в **канцеларията на съдебно изпълнителна служба към РС - гр. Поморие**, или в кантората ми в **гр.Бургас, ул."Иван Шишман" № 4, ет.2**, всеки работен ден и час, за да се запознаят с книгата.

Наддавателните предложения се депозират в **канцеларията на съдебно изпълнителна служба към РС - гр. Поморие**, по изп. дело № 20268000400344 в запечатан плик, в който всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с вносната бележка за внесения задатък в запечатан плик, съгл. изискванията на чл. 489 от ГПК, което се отразява във входящия регистър /при условията на чл. 489 ал. 4 и 5 от ГПК/.

За имот с начална цена над 15 000.00 € съгл. ЗМИП, всеки наддавач следва да представи декларация за произход на средствата.

Задатък за участие в публичната продан **10 %** от посочената горе оценка за имота, съгласно чл. 489, ал.1 от ГПК, се внася предварително по сметка ЧСИ – Ивелина Божилова с рег. № 800 при банка **ТБ АЛИАНЦ БЪЛГАРИЯ АД, IBAN: BG89BULN78555081307318**.

Направените предложения за цена под началната са недействителни.

Направените предложения за цена надхвърляща началната с повече от 30 на сто са недействителни.

Отварянето и обявяването на постъпилите наддавателни предложения, съгласно чл. 492, ал.1 от ГПК ще се извърши в началото на работния ден на **18.09.2026г. – 10.30 часа** в присъствието на явилите се наддавачи, **в канцеларията на съдебно изпълнителна служба към РС-гр. Поморие**, като ще се състави протокол и ще бъде обявен купувач от частния съдебен изпълнител. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл. 492, ал. 2 от ГПК/.

Всички наддавачи следва да се явят лично или ако се представляват от пълномощник - с нотариално заверено пълномощно за участие в проданта за конкретния имот по съответното дело в определената за това зала в сградата на СИС при РС - гр. Поморие, съгл. чл.492 ал.2 от ГПК.

Сумите, представляващи задатък за участие в проданта, следва да са постъпили по горепосочената банкова сметка най-късно до края на работното време на 17.09.2026г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

/Ивелина Божилова/

НИКОЛАЙ ЧОЧЕВ

помощник – частен
съдебен изпълнител