

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



Частен съдебен изпълнител
Ивелина Божилова, рег. № 800 на КЧСИ
Район на действие - Бургаски окръжен съд
Кантора: гр. Бургас, ул. "Иван Шишман" № 4, ет. 2
Тел.: 056/82 00 80
Изм. № 12328/24.07.2026 г.

Изм. дело № 20228000400704

О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаният ЧСИ Ивелина Божилова, рег. № 800 на КЧСИ, с район на действие БОС, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от **14.08.2026 г. до 14.09.2026 г., 17.00 часа включително**, в канцеларията РС - гр. Айтос ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА** по реда на чл. 487 и сл. от ГПК, на следния недвижим имот, принадлежащ на солидарните длъжници **ТОДОР ТЕНЕВ ТОДОРОВ и КАТЯ ЛАЛЕВА ТОДОРОВА**, за удовлетворяване вземането на вискателя **"ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ" АД**, а именно:

следния недвижим имот, находящи се в гр. Айтос, ул. "Славянска" № 72, представляващи:
ТЪРГОВСКИ ОБЕКТ – „МАГАЗИН ЗА ПРЕПАРАТИ ЗА РАСТИТЕЛНА ЗАЩИТА И ТОРОВЕ /ПАКЕТИРАНИ/“ със застроена площ от **33.40 кв.м.** /тридесет и три цяло и четиридесет стотни квадратни метра/ и РЗП **61.13 кв.м.** /шестдесет и едно цяло и тринадесет стотни квадратни метра/, състоящ се от търговски етаж и склад в сутерена, при граници на сградата: север – улица, изток – път, юг – външен зид и запад – външен зид. Сградата е построена в североизточната част на **ДВОРНО МЯСТО** съставляващо **ПИ № 4316** /поземлен имот с планоен номер четири хиляди триста и шестнадесет/, **кв. 73** /седемдесет и трети/, целият с площ от **710 кв.м.** /седемстотин и десет квадратни метра/ по плана на града по утвърдена със Заповед № РД-14-02123/10.02.1986г. улична регулация, при граници: улица, **ПИ № 4315** /четири хиляди триста и петнадесет/, **4319** /четири хиляди триста и деветнадесет/, **4318** /четири хиляди триста и осемнадесет/, **4317** /четири хиляди триста и седемнадесет/.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която започва проданта е в размер на **20 720.00 € /двадесет хиляди седемстотин и двадесет евро/.**

Имотът има вписани: Договорна ипотека, акт № 95, том 1, дв.вх. рег. № 2246/15.10.2010г., подновена с акт № 169, том 1, дв.вх. рег. № 1397/02.10.2020г.; възбрана, акт № 174, том 1, дв.вх. рег. № 2817/28.09.2022г.; възбрана, акт № 7, том 1, дв.вх. рег. № 41/09.01.2023г.; възбрана, акт № 90, том 1, дв.вх. рег. № 1476/05.06.2023г.; възбрана, акт № 16, том 2, дв.вх. рег. № 1799/03.07.2025г.

Всички желаещи да огледат имота, на основание чл. 487, ал. 4 от ГПК, могат да сторят това всеки работен ден от 9.00 до 16.00 часа през времетраенето на публичната продан посочено по горе.

Желаещите купувачи могат да се явят в канцеларията на съдебно изпълнителна служба към РС - гр. Айтос, или в кантората ми в гр. Бургас, ул. "Иван Шишман" № 4, ет. 2, всеки работен ден и час, за да се запознаят с книгата.

Наддавателните предложения се депозират в канцеларията на съдебно изпълнителна служба към РС - гр. Айтос, по изп. дело № 20228000400704 в запечатан плик за имота, в който всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с вносната бележка за внесения задатък за имота в запечатан плик, съгл. изискванията на чл. 489 от ГПК, което се отразява във входящия регистър /при условията на чл. 489 ал. 4 и 5 от ГПК/. За имот с начална цена над 29 000.00 лв. съгл. ЗМИП, всеки наддавач следва да представи декларация за произход на средствата.

Задатък за участие в публичната продан 10 % от посочената горе оценка за имота, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК, се внася предварително по сметка ЧСИ – Ивелина Божилова с рег. № 800 при банка **Юробанк България, IBAN: BG29BPBI79371025678003.**

Направените предложения за цена под началната са недействителни.

Направените предложения за цена надхвърляща началната с повече от 30 на сто са недействителни.

Отварянето и обявяването на постъпилите наддавателни предложения, съгласно чл. 492, ал. 1 от ГПК ще се извърши в началото на работния ден на **15.09.2026 г. - 11:00 часа** в присъствието на явилите се наддавачи, в канцеларията на съдебно изпълнителна служба към РС-гр. Айтос, като ще се състави протокол и ще бъде обявен купувач от частния съдебен изпълнител. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл. 492, ал. 2 от ГПК/.

Всички наддавачи следва да се явят лично или ако се представляват от пълномощник, с нотариално заверено пълномощно за участие в проданта за конкретния имот по съответното дело в определената за това зала в сградата на СИС при РС - гр. Айтос, съгл. чл. 492 ал. 2 от ГПК.

Сумите, представляващи задатък за участие в проданта, следва да са постъпили по горепосочената банкова сметка най-късно до края на работното време на 14.09.2026 г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

Ивелина Божилова

Адрес: гр. Бургас, ул. "Иван Шишман" № 4, ет. 2 тел.: 056/82 00 80; e-mail: office@ivelinabozilova.com
лице за контакт Галина Йорданова, тел. 0894 564208, e-mail: g.yordanova@ivelinabozilova.com