



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител
Ивелина Божилова, рег. № 800 на КЧСИ
Район на действие-Бургаски окръжен съд
Кантора: гр. Бургас, ул. "Иван Шишман" №4, ет.2
Тел.: 056/82 00 80
Изм. №13272/10.08.2026 г.

Изм. дело № 20268000400280

О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаният ЧСИ Ивелина Божилова, рег. № 800 на КЧСИ, с район на действие БОС, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че **от 21.08.2026 г. до 21.09.2026 г., 17.00 часа включително**, в канцеларията РС - гр. Царево ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА** по реда на чл.487 и сл. от ГПК, на следния недвижим имот, принадлежащ на **"ЛЕН ТУР 88" ЕООД-трето задължено лице -ипотекарен длъжник**, за удовлетворяване вземането на вискателя **"ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ" АД**, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 00878.107.605 /нула, нула, осемстотин седемдесет и осем, точка, сто и седем, точка, шестстотин и пет, точка, едно/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-55/24.08.2006г. на изпълнителния директор на АК, последно изменение на кадастралната карта на кадастралните регистри, засягащо поземления имот: Заповед КД – 14-02-775/02.06.2007г. на началника на СК-Бургас, с площ от **3 063 кв.м.** /три хиляди шестдесет и три квадратни метра/, с адрес на имота: **гр. Ахтопол, местност КОРОСИАТА**, трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **Неизползвана нива /угар, орница/**, категория на земята при неполивни условия: **4**, предишен идентификатор: **няма**, номер по предходен план: **няма**, при съсед: **00878.107.400, 00878.107.607, 00878.107.606, 00878.107.52, 00878.107.506**, ведно с всички приращения и подобрения върху поземления имот.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която започва проданта е в размер на **65 264.00 € /шестдесет и пет хиляди двеста шестдесет и четири евро /.**

Имотът има вписани: законна ипотека, акт № 18, том 1, дв. вх.рег. № 1884/29.07.2008г.; подновяване на законна ипотека, акт № 290, том 1, дв.вх.рег. №№ 1180/27.06.2018г.; възбрана, акт № 32, том 1, дв.вх.рег. № 404/08.03.2021г.

Всички желаещи да оглеждат имота, на основание чл. 487, ал.4 от ГПК, могат да сторят това всеки работен ден от 9.00 до 16.00 часа през времетраенето на публичната продан посочено по горе.

Желаещите купувачи могат да се явят в канцеларията на съдебно изпълнителна служба към РС - гр. Царево, или в кантората ми в гр.Бургас, ул."Иван Шишман" № 4, ет.2, всеки работен ден и час, за да се запознаят с книгата.

Наддавателните предложения се депозират в канцеларията на съдебно изпълнителна служба към РС - гр. Царево, по изп. дело № 20268000400280 в запечатан плик, в който всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с вносната бележка за внесения задатък за имота в запечатан плик, съгл. изискванията на чл. 489 от ГПК, което се отразява във входящия регистър /при условията на чл. 489 ал. 4 и 5 от ГПК/. За имот с начална цена над 15 000.00 € съгл. ЗМИП, всеки наддавач следва да представи декларация за произход на средствата.

Задатък за участие в публичната продан 10 % от посочената горе оценка за имота, съгласно чл. 489, ал.1 от ГПК, се внася предварително по сметка ЧСИ – Ивелина Божилова с рег. № 800 при банка Юробанк България, IBAN: BG29BPBI79371025678003.

Направените предложения за цена под началната са недействителни.

Направените предложения за цена надхвърляща началната с повече от 30 на сто са недействителни.

Отварянето и обявяването на постъпилите наддавателни предложения, съгласно чл. 492, ал.1 от ГПК ще се извърши в началото на работния ден на **23.09.2026 г. - 11:00 часа** в присъствието на явилите се наддавачи, в канцеларията на съдебно изпълнителна служба към РС-гр. Царево, като ще се състави протокол и ще бъде обявен купувач от частния съдебен изпълнител. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл. 492, ал. 2 от ГПК/.

Всички наддавачи следва да се явят лично или ако се представляват от пълномощник - с нотариално заверено пълномощно за участие в проданта за конкретния имот по съответното дело в определената за това зала в сградата на СИС при РС - гр. Царево, съгл. чл.492 ал.2 от ГПК.

Сумите, представляващи задатък за участие в проданта, следва да са постъпили по горепосочената банкова сметка най-късно до края на работното време на 21.09.2026 г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

/Ивелина Божилова/

Адрес: гр. Бургас, ул."Иван Шишман" No 4, ет.2 тел.: 056/82 00 80; e-mail: office@ivelinabozilova.com
лице за контакт Галина Йорданова, тел. 0894 564208, e-mail: g.yordanova@ivelinabozilova.com