



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител
Ивелина Божилова, рег. № 800 на КЧСИ
Район на действие-Бургаски окръжен съд
Кантора: гр. Бургас, ул. "Иван Шишман" №4, ет.2
Тел.: 056/82 00 80
Изх. №15624/14.09.2026г.

Изп. дело № 20198000400631

О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаният ЧСИ Ивелина Божилова, рег. № 800 на КЧСИ, с район на действие БОС, ОБЯВЯВАМ на интересувашите се, че от **06.10.2026г. до 06.11.2026г., 17.00 часа включително**, в канцеларията на РС - гр. Несебър ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА** на осн.чл.494 по реда на чл.487 и сл. от ГПК, на следните недвижими имоти, принадлежащи на длъжника **"ГАРАНЦИЯ - ЛН" ЕООД**, за удовлетворяване вземането на вискателя **ОБЩИНА НЕСЕБЪР**, а именно:

1. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор № 61056.502.490.1.11 /шестдесет и една хиляди и петдесет и шест, точка, петстотин и две, точка, четиристотин и деветдесет, точка, едно, точка, единадесет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Равда, общ.Несебър, обл. Бургас, одобрени със Заповед № РД-18-58/16.04.2008г. на Изпълнителния директор на АК, с адрес на имота: **с.Равда, ул. Хоризонт, ет.1, ап. 1**, с предназначение: **Жилище, апартамент**, брой нива на обекта: **1**, с площ: **97.18кв.м.** /деветдесет и седем цяло и осемнадесет стотни квадратни метра/, прилежащи части: **4.86 % /10.69 кв.м./ ид.ч. от общите части на сградата**, при съседни самостоятелни обекти: на същия етаж: **61056.502.490.1.12**, под обекта: **61056.502.490.1.4, 61056.502.490.1.3**, над обекта: **61056.502.490.1.19**, който самостоятелен обект се намира в **СГРАДА № 1 /едно/ с идентификатор № 61056.502.490.1** /шестдесет и една хиляди и петдесет и шест, точка, петстотин и две, точка, четиристотин и деветдесет, точка, едно/, разположена в **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 61056.502.490** /шестдесет и една хиляди и петдесет и шест, точка, петстотин и две, точка, четиристотин и деветдесет/.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която започва продажта е в размер на **69 624.00 € /шестдесет и девет хиляди и шестстотин двадесет и четири евро/ - която цена е 90% от началната цена по първата продаж.**

Имотът има вписани: Възбрана акт № 186, том 2, дв.вх.рег. № 5524/28.08.2017г. – в полза на „Райфайзенбанк /България/“ ЕАД, Възбрана акт № 99, том 1, дв.вх.рег. № 1405/19.03.2018г. – в полза на „Уникредит Булбанк“ АД, Възбрана акт № 47, том 2, дв.вх.рег. № 6799/13.09.2018г. – в полза на „Първа Инвестиционна Банка“ АД и НАП ТД Бургас и Възбрана акт № 268, том 2, дв.вх.рег. № 5183/09.08.2019г., Възбрана акт № 33, том 5, дв.вх.рег. № 5204/03.09.2020г. и Възбрана акт № 32, том 5, дв.вх.рег. № 5203/03.09.2020г. – в полза на вискателя по изпълнителното дело.

2. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор № 61056.502.490.1.17 /шестдесет и една хиляди и петдесет и шест, точка, петстотин и две, точка, четиристотин и деветдесет, точка, едно, точка, седемнадесет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Равда, общ.Несебър, обл. Бургас, одобрени със Заповед № РД-18-58/16.04.2008г. на Изпълнителния директор на АК, с адрес на имота: **с.Равда, ул. Хоризонт, ет.1, ап. 7**, с предназначение: **Жилище, апартамент**, брой нива на обекта: **1**, с площ: **46.90 кв.м.** /четиридесет и шест цяло и деветдесет стотни квадратни метра/, прилежащи части: **2.35 % ид.ч. /5.16 кв.м./ ид.ч. от общите части на сградата**, при съседни самостоятелни обекти: на същия етаж: **61056.502.490.1.18, 61056.502.490.1.16**, под обекта: **61056.502.490.1.9**, над обекта: **61056.502.490.1.24**, който самостоятелен обект се намира в **СГРАДА № 1 /едно/ с идентификатор № 61056.502.490.1** /шестдесет и една хиляди и петдесет и шест, точка, петстотин и две, точка, четиристотин и деветдесет, точка, едно/, разположена в **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 61056.502.490** /шестдесет и една хиляди и петдесет и шест, точка, петстотин и две, точка, четиристотин и деветдесет/.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която започва продажта е в размер на **42 048.00 € /четиридесет и две хиляди и четиридесет и осем евро/ - която цена е 90% от началната цена по първата продаж.**

Имотът има вписани: Възбрана акт № 186, том 2, дв.вх.рег. № 5524/28.08.2017г. – в полза на „Райфайзенбанк /България/“ ЕАД, Възбрана акт № 99, том 1, дв.вх.рег. № 1405/19.03.2018г. – в полза на „Уникредит Булбанк“ АД, Възбрана акт № 47, том 2, дв.вх.рег. № 6799/13.09.2018г. – в полза на „Първа Инвестиционна Банка“ АД и НАП ТД Бургас и Възбрана акт № 268, том 2, дв.вх.рег. № 5183/09.08.2019г., Възбрана акт № 33, том 5, дв.вх.рег. № 5204/03.09.2020г. и Възбрана акт № 32, том 5, дв.вх.рег. № 5203/03.09.2020г. – в полза на вискателя по изпълнителното дело.

3. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор № 61056.502.490.1.27 /шестдесет и една хиляди и петдесет и шест, точка, петстотин и две, точка, четиристотин и деветдесет, точка, едно, точка, двадесет и седем/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Равда, общ.Несебър, обл. Бургас, одобрени със Заповед № РД-18-58/16.04.2008г. на Изпълнителния директор на АК, с адрес на имота: **с.Равда, ул. Хоризонт, ет.3, ап. 3**, с предназначение: **Жилище, апартамент**, брой нива на обекта: **1**, с площ: **94.73кв.м.** /деветдесет и четири цяло и седемдесет и три стотни квадратни метра/, прилежащи части: **4.74 % /10.42 кв.м./ ид.ч. от общите части на сградата**, при съседни самостоятелни обекти: на същия етаж: **няма**, под обекта: **61056.502.490.1.24**, Адрес: гр. Бургас, ул. "Иван Шишман" No 4, ет.2 тел.: 056/82 00 80; e-mail: office@ivelinabozilova.com
лице за контакт Николай Чочев, тел. 0885 446971, e-mail: n.chochev@ivelinabozilova.com

61056.502.490.1.23, над обекта: 61056.502.490.1.29, който самостоятелен обект се намира в СГРАДА № 1 /едно/ с идентификатор № 61056.502.490.1 /шестдесет и една хиляди и петдесет и шест, точка, петстотин и две, точка, четиристотин и деветдесет, точка, едно/, разположена в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 61056.502.490 /шестдесет и една хиляди и петдесет и шест, точка, петстотин и две, точка, четиристотин и деветдесет/.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която започва продажта е в размер на 79 776.00 € /седемдесет и девет хиляди и седемстотин седемдесет и шест евро/ - която цена е 90% от началната цена по първата продаж.

Имотът има вписани: Възбрана акт № 186, том 2, дв.вх.рег. № 5524/28.08.2017г. – в полза на „Райфайзенбанк /България/“ ЕАД, Възбрана акт № 99, том 1, дв.вх.рег. № 1405/19.03.2018г. – в полза на „Уникредит Булбанк“ АД, Възбрана акт № 47, том 2, дв.вх.рег. № 6799/13.09.2018г. – в полза на „Първа Инвестиционна Банка“ АД и НАП ТД Бургас и Възбрана акт № 268, том 2, дв.вх.рег. № 5183/09.08.2019г. – в полза на вискателя по изпълнителното дело.

4. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор № 61056.502.490.1.28 /шестдесет и една хиляди и петдесет и шест, точка, петстотин и две, точка, четиристотин и деветдесет, точка, едно, точка, двадесет и осем/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Равда, общ.Несебър, обл. Бургас, одобрени със Заповед № РД-18-58/16.04.2008г. на Изпълнителния директор на АК, с адрес на имота: с.Равда, ул. Хоризонт, ет.4, ап. 1, с предназначение: **Жилище, апартамент**, брой нива на обекта: 1, с площ: 46.44кв.м. /четиридесет и шест цяло и четиридесет и четири стотни квадратни метра/, прилежащи части: 2.32% /5.11 кв.м./ ид.ч. от общите части на сградата, при съседни самостоятелни обекти: на същия етаж: няма, под обекта: 61056.502.490.1.26, над обекта: няма, който самостоятелен обект се намира в СГРАДА № 1 /едно/ с идентификатор № 61056.502.490.1 /шестдесет и една хиляди и петдесет и шест, точка, петстотин и две, точка, четиристотин и деветдесет, точка, едно/, разположена в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 61056.502.490 /шестдесет и една хиляди и петдесет и шест, точка, петстотин и две, точка, четиристотин и деветдесет/.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която започва продажта е в размер на 36 504.00 € /тридесет и шест хиляди и петстотин и четири евро/ - която цена е 90% от началната цена по първата продаж.

Имотът има вписани: Възбрана акт № 186, том 2, дв.вх.рег. № 5524/28.08.2017г. – в полза на „Райфайзенбанк /България/“ ЕАД, Възбрана акт № 99, том 1, дв.вх.рег. № 1405/19.03.2018г. – в полза на „Уникредит Булбанк“ АД, Възбрана акт № 47, том 2, дв.вх.рег. № 6799/13.09.2018г. – в полза на „Първа Инвестиционна Банка“ АД и НАП ТД Бургас и Възбрана акт № 268, том 2, дв.вх.рег. № 5183/09.08.2019г. – в полза на вискателя по изпълнителното дело.

Всички желаещи да огледат имотите, на основание чл. 487, ал.4 от ГПК, могат да сторят това всеки работен ден от 9.00 до 16.00 часа през времетраенето на публичната продаж посочено по горе.

Желаещите купувачи могат да се явят в канцеларията на съдебно изпълнителна служба към РС - гр. Несебър, или в кантората ми в гр. Бургас, ул. "Иван Шишман" № 4, ет.2, всеки работен ден и час, за да се запознаят с книгата.

Наддавателните предложения се депозират в канцеларията на съдебно изпълнителна служба към РС - гр. Несебър, по изп. дело № 20198000400631 в запечатан плик за всеки имот по отделно, в който всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с вноската бележка за внесения задатък за съответния имот в запечатан плик, съгл. изискванията на чл. 489 от ГПК, което се отразява във входящия регистър /при условията на чл. 489 ал. 4 и 5 от ГПК/.

За имот с начална цена над 15 000.00 € съгл. ЗМИП, всеки наддавач следва да представи декларация за произход на средствата.

Задатък за участие в публичната продаж 10 % от посочената горе оценка за всеки имот по отделно, съгласно чл. 489, ал.1 от ГПК, се внася предварително по сметка ЧСИ – Ивелина Божилова с рег. № 800 при банка ТБ АЛИАНЦ БЪЛГАРИЯ АД, IBAN: BG89BUIH78555081307318.

Направените предложения за цена под началната са недействителни.

Направените предложения за цена надхвърляща началната с повече от 30 на сто са недействителни.

Отварянето и обявяването на постъпилите наддавателни предложения, съгласно чл. 492, ал.1 от ГПК ще се извърши в началото на работния ден на 09.11.2026г. – 10.30 часа в присъствието на явилите се наддавачи, в канцеларията на съдебно изпълнителна служба към РС-гр. Несебър, като ще се състави протокол и ще бъде обявен купувач от частния съдебен изпълнител. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл. 492, ал. 2 от ГПК/.

Всички наддавачи следва да се явят лично или ако се представляват от пълномощник - с нотариално заверено пълномощно за участие в продажта за конкретния имот по съответното дело в определената за това зала в сградата на СИС при РС - гр. Несебър, съгл. чл.492 ал.2 от ГПК.

Сумите, представляващи задатък за участие в продажта, следва да са постъпили по горепосочената банкова сметка най-късно до края на работното време на 06.11.2026г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

Ивелина Божилова