

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



Частен съдебен изпълнител
Ивелина Божилова, рег.№ 800 на КЧСИ
Район на действие-Бургаски окръжен съд
Кантора: гр. Бургас, ул. "Иван Шишман" №4, ет.2
Тел.: 056/82 00 80

Изп. дело № 20268000400335

Изх.№16701/02.10.2026 г.

О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаният ЧСИ Ивелина Божилова, рег. № 800 на КЧСИ, с район на действие БОС, ОБЯВЯВАМ на интересующите се, че от **26.10.2026г. до 26.11.2026г., 17.00 часа включително**, в канцеларията РС - гр. Средец ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА** по реда на чл.487 и сл. от ГПК, на следните недвижими имоти, принадлежащи на длъжника **СТОЯНКА ЗЛАТЕВА КОЛЕВА**, за удовлетворяване вземането на вискателя **КРЕМЕНА ГЕОРГИЕВА ЖЕЛЯЗКОВА**, а именно:

1. 5/12 ид.ч. /пет дванадесети идеална част/ от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 31379.27.20 /тридесет и една хиляди триста седемдесет и девет, точка, двадесет и седем, точка, двадесет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Зорница, общ.Средец, обл.Бургас, одобрени със Заповед № РД-18-627/07.03.2018г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, **с площ: 22 771 кв.м.** /двадесет и две хиляди седемстотин седемдесет и един квадратни метра/, с адрес на поземления имот: **с.Зорница, местност: „БЯЛАТА ПРЪСТ“**, трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **Нива**, категория на земята: **3**, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: **027020**, при съсед: **31379.27.21, 31379.27.19, 31379.26.114, 31379.27.17;**

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която започва проданта е в размер на **9 630.40 € /девет хиляди шестстотин и тридесет евро и четиридесет евроцента/**.

2. 5/12 ид.ч. /пет дванадесети идеална част/ от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 31379.11.67 /тридесет и една хиляди триста седемдесет и девет, точка, единадесет, точка, шестдесет и седем/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Зорница, общ.Средец, обл.Бургас, одобрени със Заповед № РД-18-627/07.03.2018г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, **с площ: 1 020 кв.м.** /хиляда и двадесет квадратни метра/, с адрес на поземления имот: **с.Зорница, местност: „БЯЛАТА ПРЪСТ“**, трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **Лозе**, категория на земята: **3**, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: **011067**, при съсед: **31379.11.749, 31379.11.66, 31379.11.748, 31379.11.68;**

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която започва проданта е в размер на **346.40 € /триста четиридесет и шест евро и четиридесет евроцента/**.

3. 5/12 ид.ч. /пет дванадесети идеална част/ от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 31379.10.344 /тридесет и една хиляди триста седемдесет и девет, точка, десет, точка, триста четиридесет и четири/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Зорница, общ.Средец, обл.Бургас, одобрени със Заповед № РД-18-627/07.03.2018г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, **с площ: 1 267 кв.м.** /хиляда двеста шестдесет и седем квадратни метра/, с адрес на поземления имот: **с.Зорница, местност: „ВЕЗИР БАИР“**, трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **Лозе**, категория на земята: **3**, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: **010344**, при съсед: **31379.10.343, 31379.10.345, 31379.10.680, 31379.10.679;**

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която започва проданта е в размер на **536.80 € /петстотин тридесет и шест евро и осемдесет евроцента/**.

4. 5/12 ид.ч. /пет дванадесети идеална част/ от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 31379.57.3 /тридесет и една хиляди триста седемдесет и девет, точка, петдесет и седем, точка, три/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Зорница, общ.Средец, обл.Бургас, одобрени със Заповед № РД-18-627/07.03.2018г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, **с площ: 6 542 кв.м.** /шест хиляди петстотин четиридесет и два квадратни метра/, с

адрес на поземления имот: с.Зорница, местност: „НЕДКОВИЦА“, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, категория на земята: 7, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 057003, при съсед: 31379.57.4, 31379.57.9, 31379.57.2, 31379.57.523, 31379.57.8, 31379.57.34.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която започва проданта е в размер на 2 766.40 € /две хиляди седемстотин шестдесет и шест евро и четиридесет евроцента/.

Имотите имат вписани: Възбрана, акт № 66, том 1, дв.вх.рег. № 890 от 07.07.2026г., Възбрана, акт № 50, том 1, дв.вх.рег. № 611 от 27.05.2026г.,

Всички желаещи да оглеждат имотите, на основание чл. 487, ал.4 от ГПК, могат да сторят това всеки работен ден от 9.00 до 16.00 часа през времетраенето на публичната продан посочено по горе.

Желаещите купувачи могат да се явят **в канцеларията на съдебно изпълнителна служба към РС - гр. Средец**, или в кантората ми в **гр.Бургас, ул."Иван Шишман" № 4, ет.2**, всеки работен ден и час, за да се запознаят с книгата.

Наддавателните предложения се депозират **в канцеларията на съдебно изпълнителна служба към РС - гр. Средец**, по изп. дело № 20268000400335 в запечатан плик за всеки имот по отделно, в който всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с вносната бележка за внесения задатък за съответния имот в запечатан плик, съгл. изискванията на чл. 489 от ГПК, което се отразява във входящия регистър /при условията на чл. 489 ал. 4 и 5 от ГПК/. За имот с начална цена над 15 000.00 € съгл. ЗМИП, всеки наддавач следва да представи декларация за произход на средствата.

Задатък за участие в публичната продан 10 % от посочената горе оценка за всеки имот по отделно, съгласно чл. 489, ал.1 от ГПК, се внася предварително по сметка ЧСИ – Ивелина Божилова с рег. № 800 при банка **ТБ АЛИАНЦ БЪЛГАРИЯ АД, IBAN: BG89BUIN78555081307318**.

Направените предложения за цена под началната са недействителни.

Направените предложения за цена надхвърляща началната с повече от 30 на сто са недействителни.

Отварянето и обявяването на постъпилите наддавателни предложения, съгласно чл. 492, ал.1 от ГПК ще се извърши в началото на работния ден на **27.11.2026г. - 11:00ч** в присъствието на явилите се наддавачи, **в канцеларията на съдебно изпълнителна служба към РС-гр. Средец**, като ще се състави протокол и ще бъде обявен купувач от частния съдебен изпълнител. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл. 492, ал. 2 от ГПК/.

Всички наддавачи следва да се явят лично или ако се представляват от пълномощник - с нотариално заверено пълномощно за участие в проданта за конкретния имот по съответното дело в определената за това зала в сградата на СИС при РС - гр. Средец, съгл. чл.492 ал.2 от ГПК.

Сумите, представляващи задатък за участие в проданта, следва да са постъпили по горепосочената банкова сметка най-късно до края на работното време на 26.11.2026г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

/Ивелина Божилова/

