Р Е П У Б Л И К А Б Ъ Л Г А Р И Я
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител
Ивелина Божилова, рег.№ 800 на КЧСИ
Район на действие-Бургаски окръжен съд
Кантора: гр. Бургас, ул. "Иван Шишман" №4, ет.2
Тел.: 056/82 00 80

Изп. дело № 20268000400051

Изх.№18139/22.10.2026 г.

О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаният ЧСИ Ивелина Божилова, рег. № 800 на КЧСИ, с район на действие БОС, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че **от 18.12.2026г. до 18.01.2027г., 17.00 часа включително,** в канцеларията РС - гр. Карнобат ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА** по реда на чл.487 и сл. от ГПК, на следния недвижим имот, принадлежащ на длъжника **ГЕОРГИ ДИМИТРОВ ДИМИТРОВ,** за удовлетворяване вземането на взискателя **"БАНКА ДСК" АД**, а именно:

1/2 ид.ч. /една втора идеална част/ от **ДВОРНО МЯСТО** от **1 220 кв.м**. /хиляда двеста и двадесет квадратни метра/, заедно с предаващите се към него по регулация 155 кв.м. /сто петдесет и пет квадратни метра/ чуждо съседно дворно място, образуващо **парцел IV-555** /четвърти имот петстотин петдесет и пети/ в **квартал 52** /петдесет и втори/ по плана на село Лозарево, обл.Бургас, при граници: от две страни улица, Димитър Станев Петров и Янко Щерев Бахарев, **заедно** със построената в него една паянтова жилищна сграда, *а съгласно скица № 102/12.03.2026г. на Община Сунгурларе, представлява:* **1/2 ид.ч. /една втора идеална част/** от **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 501.520** /петстотин и едно, точка, петстотин и двадесет/ по кадастрален план на с.Лозарево, **ЕКАТТЕ: 44029**, общ.Сунгурларе, одобрен със заповед № РД-02-14-2273 от 29.12.2000г. на МРРБ, площ на имота: **1,086 дка** /хиляда декара и осемдесет и шест квадратни метра/, при граници: улица, ПИ № 501.519, ПИ 501.521. Поземления имот е идентичен с парцел IV-555, квартал 52 по регулационния план на с.Лозарево от 1957г.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която започва проданта е в размер на **5 520.00 € /пет хиляди петстотин и двадесет евро/.**

Имотът има вписани: Възбрана акт № 74, том 1, дв.вх.рег. № 1683 от 03.06.2019г., Възбрана акт № 70, том 1, дв.вх.рег. № 1476 от 28.03.2016г., Възбрана акт № 75, том 1, вх.рег. № 626 от 16.03.2026г.-по настоящото изп.дело.

Всички желаещи да оглеждат имота, на основание чл. 487, ал.4 от ГПК, могат да сторят това всеки работен ден от 9.00 до 16.00 часа през времетраенето на публичната продан посочено по горе.

Желаещите купувачи могат да се явят **в канцеларията на съдебно изпълнителна служба към РС - гр. Карнобат,** или в кантората ми в **гр.Бургас, ул."Иван Шишман" № 4, ет.2**, всеки работен ден и час, за да се запознаят с книжата.

Наддавателните предложения се депозират **в канцеларията на съдебно изпълнителна служба към РС - гр. Карнобат,** по изп. дело № 20268000400051 в запечатан плик за имота, в който всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с вносната бележка за внесения задатък за имота в запечатан плик, съгл. изискванията на чл. 489 от ГПК, което се отразява във входящия регистър /при условията на чл. 489 ал. 4 и 5 от ГПК/. За имот с начална цена над 15 000.00 € съгл. ЗМИП, всеки наддавач следва да представи декларация за произход на средствата.

Задатък за участие в публичната продан 10 % от посочената горе оценка за имота, съгласно чл. 489, ал.1 от ГПК, се внася предварително по сметка ЧСИ – Ивелина Божилова с рег. № 800 при банка **ТБ АЛИАНЦ БЪЛГАРИЯ АД, IBAN: BG89BUIN78555081307318.**

Направените предложения за цена под началната са недействителни.

Направените предложения за цена надхвърляща началната с повече от 30 на сто са недействителни.

Отварянето и обявяването на постъпилите наддавателни предложения, съгласно чл. 492, ал.1 от ГПК ще се извърши в началото на работния ден **на 19.01.2027г. - 10:40 часа** в присъствието на явилите се наддавачи, **в канцеларията на съдебно изпълнителна служба към РС-гр. Карнобат**, като ще се състави протокол и ще бъде обявен купувач от частния съдебен изпълнител. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл. 492, ал. 2 от ГПК/.

Всички наддавачи следва да се явят лично или ако се представляват от пълномощник - с нотариално заверено пълномощно за участие в проданта за конкретния имот по съответното дело в определената за това зала в сградата на СИС при РС - гр. Карнобат, съгл. чл.492 ал.2 от ГПК.

Сумите, представляващи задатък за участие в проданта, следва да са постъпили по горепосочената банкова сметка най-късно до края на работното време на 18.01.2027г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:
/Ивелина Божилова/

Адрес: гр. Бургас, ул."Иван Шишман" No 4, ет.2 тел.: 056/82 00 80; e-mail: office@ivelinabozilova.com
лице за контакт Шенай Николова, тел. 0893 048735, e-mail: s.nikolova@ivelinabozilova.com