

# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



ЧСИ Трифон Димитров, рег. №801,  
Район на действие - БОС  
Адрес – гр.Бургас, ул. „Александровска“  
№ 82, вх.В, ет.2  
Тел.: 056/530012 0878/399834  
Изп.дело № 20238010400297/2023 г.

## О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаният ТРИФОН ДИМИТРОВ - Частен съдебен изпълнител, рег. №801, с район на действие - БОС - **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от 06.02.2025г. до 06.03.2025г. - 17,00 часа, в ДСИС гр. Карнобат, ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН – първа**, по реда на чл. 483 и сл. от ГПК, на следните недвижими имоти, а именно:

1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 20448.12.20 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД -18-644-09.03.2018г. на изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот с. Деветинци, местност БЕКЛОЙСКИ ПЪТ, с площ от 39595 кв.м., с трайно предназначение на територията : земеделска, с начин на трайно ползване - нива, категория на земята при не поливни условия: трета, стар идентификатор: няма, с номер по предходния план 012020, със сеседи: имоти с идентификатори 20448.12.11, 20448.12.12, 20448.12.4, 20448.12.3, 20448.12.53

С начална тръжна цена, от която започва продажта,на осн. чл. 494, ал.2 от ГПК – 44000 лв. (четирисет и четири хиляди лева лева).

2. Недвижим имот, находящ се в с. Деветинци, община Карнобат, област Бургас, а именно: празно, незастроено дворно място с площ 1400 кв.м., съставляващо урегулиран поземлен имот № IV-18, отреден за жилищно застрояване в кв. № 8, съгласнодействащия застроителен и регулационен план на селото, при граници: изток - УПИ V-18, запад - улица, север - УПИ VI-18 и юг - УПИ II-19 и УПИ III-17, ведно с всички подобрения в този поземлен имот.

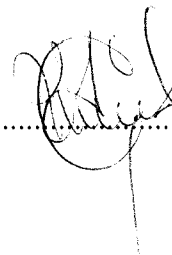
С начална тръжна цена, от която започва продажта,на осн. чл. 494, ал.2 от ГПК – 9680 лв. (девет хиляди шестстотин и осемдесет лева).

Собственик на имотите е Милена Николаева Колева. Тежести върху имотите: Вписана възбрана по изпълнително дело № 20238010400297 в полза на вискателя.

Всички желаещи да огледат имота, могат да се свържат с кантората всеки делничен ден, за да им бъде указано как могат да направят оглед на имота, докато трае публичната продажта. Кандидат - купувачите могат да се явят в СИС при Районен съд гр. Карнобат всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Задатък за участие в публичната продажта - 10 % от началната тръжна цена на продаваемия имот, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК, се внася предварително по сметка на ЧСИ Трифон Димитров, която е следната: **IBAN – BG87UBBS88881000389998, BIC - UBBSBGSF, при Банка „ОББ“ АД, клон Бургас, по изп.дело № 20238010400297/2023г.**

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава писменото си предложение с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик в канцеларията на РС гр. Бургас. Обявяването на постъпилите наддавателни предложения съгласно чл. 492, ал. 1 от ГПК ще се извърши в **14.00 часа на 07.03.2025г.** в присъствие на явилите се наддавачи.

СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ : .....

A handwritten signature in black ink, appearing to be a stylized name, is written over the dotted line of the signature line.