



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Тания Маджарова, рег. № 803, Район на действие ОС Бургас,
гр.Бургас ул."Св.Св.Кирил и Методий" №2, ет.1, тел. 0895 662594; 056/ 82-52-01; 056/ 82-
58-64;; факс 056/ 82-65-24 email: t_madzarova@abv.bg

Изпълнително дело №: 20258030400324

Изходящ №: 15381 / 19.06.2025 г.



803002181341

О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаната, Тания Маджарова, частен съдебен изпълнител с район на действие Окръжен съд-Бургас, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, Във връзка с изпълнително дело № **20258030400324**, образувано въз основа на Изпълнителен лист издаден на 11.02.2025 г. от РАЙОНЕН СЪД БУРГАС на основание Съдебно решение по ЧГД № 959 от 2024 г. на РАЙОНЕН СЪД БУРГАС и Изпълнителен лист издаден на 13.12.2024 г. от РАЙОНЕН СЪД БУРГАС на основание Заповед за изп. по чл. 410 от ГПК по ЧГД № 6945 от 2023 г. на РАЙОНЕН СЪД БУРГАС, с вискатели ТД НАП БУРГАС и ЧСИ 704 ИВАНКА МИНДОВА и длъжници – БИНКА ГЕОРГИЕВА МИГЛАШЕВА и ЯВИСТ - КАРАМАНОВИ 2005 ЕООД ЕИК 102932933, от **29.06.2025 г. до 29.07.2025 г. - 17:00 часа** включително, в сградата на Районен съд гр. Средец ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА** по реда чл.487 и сл. от ГПК на следния недвижим имот, собственост на длъжника БИНКА ГЕОРГИЕВА МИГЛАШЕВА и възбранен за обезпечение на вземането, а именно:

1/3 ид.ч. от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 24712.24.78, по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Дюлево, общ.Средец, обл.Бургас, одобрени със Заповед РД-18-626/07.03.2018г. на ИД на АГКК, последно изменение в КККР засягащо имота - няма данни за изменение, с адрес: **с.Дюлево, местност Германов кладенец**, площ: **11503 кв.м.**, с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 5, предишен идентификатор: 24712.24.6, номер по предходен план: 024006, при съседи: ПИ с ид.№ 24712.24.103, 24712.24.60, 24712.24.7, 24712.24.79, 24712.24.61; който имот съгласно документ за собственост от 21.10.2013г. представлява Нива с площ 11,504дка в местността „Германов кладенец“, девета категория – 3,294дка, пета категория – 8,210дка на земята при неполивни условия, съставляваща имот №024078 по плана за земеразделяне на землището на с.Дюлево с ЕКАТТЕ 24712, общ.Средец, обл.Бургас, при граници и съседи: имот №000103 – полски път на Община Средец, имот №024007 – нива на насл. на Димитър Русатев Николов, имот №024079 – нива на Станчо Георгиев Танев, имот №024061 – нива на Ангел Илиев Ангелов, имот №024060 – нива на Иван Илиев Ангелов. Имотът е образуван от имот №024006. Право на преминаване за имот №024079, имот №024080, имот №024081;

С НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА В РАЗМЕР НА 6 000.00 лв. (шест хиляди лева)

Тежести:

1. Възбрана по по делото, вписана при СВ-Средец, под вх.№750/15.04.2025г., том 1, акт 47;
2. Възбрана от ЧСИ 803 Тания Маджарова по ид 2011/278, вписана при СВ-Средец, под вх. №1046/05.07.2018г., том 1, акт 57;
3. Възбрана от ЧСИ 704 Иванка Миндова по ид 2013/459, вписана при СВ-Средец, под вх. №872/08.06.2018г., том 1, акт 47;

Всички желаещи да оглеждат имота, могат да сторят това на място, през времетраене на

публичната продан.

Интересуващите се от имота могат да се явят в РС гр. Средец или в канцеларията ми в гр.Бургас ул. Св. Св. Кирил и Методий 2, всеки присъствен ден и час, за да преглеждат книгата. Наддавателните предложения се депозират в сградата на Районен съд гр.Средец по изп. дело № 20258030400324 в запечатан плик, в който всеки наддавач посочва имота, за което наддава, предложената от него цена с цифри и думи и квитанция за внесен задатък, съгл. изискванията на чл. 489 ал. 2 от ГПК.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

Залогът - 10 % от началната цена на продаваемия имот съгласно чл.489 ал. 1 от ГПК за правоучастие в проданта се внася предварително по сметка на частния съдебен изпълнител – IBAN: BG 88 CECB 97905048706300 при Банка ЦКБ АД клон Бургас BIC CECBVBGSF (като посочите номера на изп. дело) срещу вносна бележка, която следва да се представи от наддавача при депозиране на предложението.

За всички преводи на суми равни или надвишаващи левовата равностойност на 15 000,00 евро, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация както следва: За физически лица – Декларация по чл.66, ал.2 от ЗМИП за произход на средствата. За юридически лица – Декларация по чл.59, ал.1, т.3 от ЗМИП за действителен собственик.

На 30.07.2025 год. в 12:00 часа в присъствието на явилите се наддавачи в сградата на Районен съд гр.Средец съдебният изпълнител съставя протокол и обявява купувача съгласно чл.492 ГПК.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

/Т. МАДЖАРОВА/

