



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Таня Маджарова, рег. № 803, Район на действие ОС Бургас,
гр.Бургас ул."Св.Св.Кирил и Методий" №2, ет.1, тел. 0895 662594; 056/ 82-52-01; 056/ 82-
58-64;, факс 056/ 82-65-24 email: t_madzarova@abv.bg

Изпълнително дело №: 20188030400275

Изходящ №: 15659 / 23.06.2025 г.



803002182645

О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаната, Таня Маджарова, частен съдебен изпълнител с район на действие Окръжен съд Бургас, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, Във връзка с изпълнително дело № **20188030400275**, образувано въз основа на Изпълнителен лист издаден на 21.10.2016 г. от РАЙОНЕН СЪД НЕСЕБЪР на основание Съдебно решение по ЧГД № 822 от 2016 г. на РАЙОНЕН СЪД НЕСЕБЪР, по молба на **БУЛ ИНВЕСТ ГРУП 1 ЕООД С ЕИК 200887376**, срещу длъжника **ДИМО ГЕОРГИЕВ СТОЯНОВ**, от **05.07.2025 г. до 05.08.2025 г. - 17:00 часа включително**, в сградата на Районен съд гр. НЕСЕБЪР ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА** по реда чл.487 и сл. от ГПК на следния недвижим имот, собственост на длъжника по делото **ДИМО ГЕОРГИЕВ СТОЯНОВ**, а именно:

1/2 идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 61056.32.104 по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед РД-18-58/16.04.2008 г. на изпълнителен директор на АГКК, с адрес на имота: **село Равда, община Несебър, местност ЧЕШМЕ ТАРЛА, с площ от 3400 кв.м**, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 4, при съседи: 61056.32.100; 61056.32.103; 61056.32.33; 61056.32.105. –

С НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА В РАЗМЕР НА 4 040.00 лева (четири хиляди и четиридесет лева)

Тежести:

1. Възбрана по настоящето дело, вписана на 10.04.2018 г. при Сл.Вп. Несебър, под вх.№ 1986, том 1, акт №130;
2. Възбрана в полза на АСВ ЕАД по дело №1953/2017 /прекратено/ по описа на ЧСИ Таня Маджарова, вписана на 10.04.2018 г. при Сл.Вп. Несебър, под вх.№ 1957, том 1, акт №131;
3. Възбрана от ЧСИ 804 Делян Николов /тяхно дело № 773/2022 г./, вписана при Сл.Вп. Несебър на 21.12.2022 г. под вх.рег.№ 17277, акт 73, том 4 - кредитор „Аптечно – Пловдив“ АД;

Всички желаещи да оглеждат имота, могат да сторят това на мяста през времетраене на публичната продажба.

Интересуващите се от имота могат да се явят в РС гр. Несебър или в канцеларията ми в гр.Бургас ул.Св Св Кирил и Методий 2, всеки присъствен ден и час, за да преглеждат книжката. Наддавателните предложения се депозират в сградата на Районен съд гр.Несебър по изп. Дело № 20188030400275 в запечатан плик, в който всеки наддавач посочва имота, за който наддава, предложената от него цена с цифри и думи и квитанция за внесен задатък, съгл. изискванията на чл. 489 ал. 2 от ГПК.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни .

Задатъкът - 10 % от началната цена на продаваемия имот съгласно чл.489 ал. 1 от ГПК за

правоучастие в проданта се внася предварително по сметка на частния съдебен изпълнител – IBAN: BG 88 CECB 97905048706300 при Банка ЦКБ АД клон Бургас BIC CECB BG SF (като посочите номера на изп. дело) срещу вносна бележка, която следва да се представи от наддавача при депозиране на предложението.

За всички преводи на суми равни или надвишаващи левовата равностойност на 15 000,00 евро, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация както следва: За физически лица – Декларация по чл.66, ал.2 от ЗМИП за произход на средствата. За юридически лица – Декларация по чл.59, ал.1, т.3 от ЗМИП за действителен собственик.

На 06.08.2025 год. в 11:30 часа в присъствието на явилите се наддавачи в сградата на Районен съд гр Несебър съдебният изпълнител съставя протокол и обявява купувача съгласно чл.492 ГПК.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

/ТАНЯ МАДЖАРОВА /

