



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Тания Маджарова, рег. № 803, Район на действие ОС Бургас,
гр.Бургас ул."Св.Св.Кирил и Методий" №2, ет.1, тел. 0895 662594; 056/ 82-52-01; 056/ 82-
58-64; факс 056/ 82-65-24 email: t_madzarova@abv.bg

Изпълнително дело №: 20248030400923

Изходящ №: 21021 / 26.08.2025 г.



803002207974

О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаната, Тания Маджарова, частен съдебен изпълнител с район на действие Окръжен съд-Бургас, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че, във връзка с изпълнително дело № **20248030400923**, образувано въз основа на Изпълнителен лист издаден на 11.01.2021 г. от РАЙОНЕН СЪД ПЛОВДИВ на основание Заповед за изп. по чл. 410 от ГПК по ЧГД № 11479 от 2020 г. на РАЙОНЕН СЪД ПЛОВДИВ и Изпълнителен лист издаден на 09.07.2021 г. от РАЙОНЕН СЪД ПЛОВДИВ на основание Заповед за изп. по чл. 410 от ГПК по ЧГД № 16709 от 2020 г. на РАЙОНЕН СЪД ПЛОВДИВ, с вискател АГЕНЦИЯ ЗА КОНТРОЛ НА ПРОСРОЧЕНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ АД ЕИК 207172780 и длъжник ЖОРКА НИКОЛОВА АНГЪЧЕВА, от **02.09.2025 г. до 02.10.2025 г. - 17:00 часа** включително, в сградата на Районен съд гр. ЦАРЕВО ще се проведе ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА по реда чл.487 и сл. от ГПК на следните недвижими имоти, собственост на длъжника по делото ЖОРКА НИКОЛОВА АНГЪЧЕВА и възбранени за обезпечение на вземането, а именно:

1. 1/2 ид.ч. от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 00878.203.17, по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Ахтопол, общ.Царево, обл.Бургас, одобрени със Заповед РД-18-55/24.08.2006г. на ИД на АГКК, последно изменение в КККР засягащо имота - няма данни за изменение, с адрес: **гр.Ахтопол, местност Митринкова кашла**, площ: **3193 кв.м.**, с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: друг вид нива, категория на земята: 5, номер по предходен план: 203017, при съсед: ПИ с ид.№ 00878.203.18, 00878.203.16, 00878.203.12, 00878.203.11; **С НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА В РАЗМЕР НА 4 471.20 лв (четири хиляди четиристотин седемдесет и един лева и двадесет стотинки)**

2. 1/4 ид.ч. от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 00878.73.105, по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Ахтопол, общ.Царево, обл.Бургас, одобрени със Заповед РД-18-55/24.08.2006г. на ИД на АГКК, последно изменение в КККР засягащо имота - няма данни за изменение, с адрес: **гр.Ахтопол, местност Чайрите**, площ: **3499 кв.м.**, с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: друг вид нива, категория на земята: 3, номер по предходен план: 073105, при съсед: ПИ с ид.№ 00878.73.99, 00878.73.95, 00878.73.94, 00878.73.106, 00878.73.1; **С НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА В РАЗМЕР НА 1 589,04 лв (хиляда петстотин осемдесет и девет лева и четири стотинки)**

3. 1/4 ид.ч. от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 00878.22.527, по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Ахтопол, общ.Царево, обл.Бургас, одобрени със Заповед РД-18-55/24.08.2006г. на ИД на АГКК, последно изменение в КККР засягащо имота - няма данни за изменение, с адрес: **гр.Ахтопол, местност Панаята**, площ: **4499 кв.м.**, с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: друг вид нива, категория на земята: 5, номер по предходен план: 023527, при съсед: ПИ с ид.№ 00878.22.528, 00878.22.504, 00878.22.505, 00878.22.518, 00878.22.1;

С НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА В РАЗМЕР НА 2 268.00 лв (две хиляди двеста шестдесет и осем лева)

Тежести :

1. Възбрана по делото вписана при СВ-Царево под вх.2559/23.09.2022, т.1, акт 111;
2. Възбрана от ЧСИ 821 Петко Илиев по дело 648/2022 г., вписана при СВ-Царево под вх.477/22.03.2024г., том 1, акт 34;
3. Възбрана от ЧСИ 826 Ангел Ангелаков по дело 300/2024 г., вписана при СВ-Царево под вх.1728/23.08.2024г., том 1, акт 119;

Всички желаещи да оглеждат имотите, могат да сторят това на място, през времетраене на публичната продан.

Интересуващите се от имотите могат да се явят в РС гр. Царево или в канцеларията ми в гр.Бургас ул.Св Св Кирил и Методий 2, всеки присъствен ден и час, за да преглеждат книгата. Наддавателните предложения се депозират в сградата на Районен съд гр.Царево по изп. дело № 20248030400923 в запечатан плик, в който всеки наддавач посочва имота, за който наддава, предложената от него цена с цифри и думи и квитанция за внесен задатък, съгл. изискванията на чл. 489 ал. 2 от ГПК.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни .

Задатъкът - 10 % от началната цена на продаваемия имот съгласно чл.489 ал. 1 от ГПК за правоучастие в проданта се внася предварително по сметка на частния съдебен изпълнител – IBAN: BG 88 CECB 97905048706300 при Банка ЦКБ АД клон Бургас BIC CECBBUGSF (като посочите номера на изп. дело) срещу вносна бележка, която следва да се представи от наддавача при депозиране на предложението.

За всички преводи на суми равни или надвишаващи левовата равностойност на 15 000,00 евро, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация както следва: За физически лица – Декларация по чл.66, ал.2 от ЗМИП за произход на средствата. За юридически лица – Декларация по чл.59, ал.1, т.3 от ЗМИП за действителен собственик.

На 03.10.2025 год. в 11:00 часа в присъствието на явилите се наддавачи в сградата на Районен съд гр Царево съдебният изпълнител съставя протокол и обявява купувача съгласно чл.492 ГПК.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:



СИЛВИЯ СТАНЕВА
помощник - частен
съдебен изпълнител

/ТАНЯ МАДЖАРОВА/

