



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Таня Маджарова, рег. № 803, Район на действие ОС Бургас,
гр.Бургас ул."Св.Св.Кирил и Методий" №2, ет.1, тел. 0895 662594; 056/ 82-52-01; 056/ 82-
58-64;., факс 056/ 82-65-24 email: t_madzarova@abv.bg

Изпълнително дело №: 20258030400582

Исходящ №: 21133 / 26.08.2025 г.



803002208278

О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаната, Таня Маджарова, частен съдебен изпълнител с район на действие Окръжен съд-Бургас, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че, във връзка с изпълнително дело № **20258030400582**, образувано въз основа на Изпълнителен лист издаден на 23.01.2025 г. от **РАЙОНЕН СЪД ЦАРЕВО** на основание Заповед за изп. по чл. 410 от ГПК по ЧГД № 528 от 2024 г. на **РАЙОНЕН СЪД ЦАРЕВО**, с взыскател **АГЕНЦИЯ ЗА СЪБИРАНЕ НА ВЗЕМАНИЯ ЕАД С ЕИК 203670940** и длъжник **ДИМИТЪР ИВАНОВ ДИМИТРОВ**, от **02.09.2025 г. до 02.10.2025 г. - 17:00 часа** включително, в сградата на Районен съд гр. ЦАРЕВО ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА** по реда чл.487 и сл. от ГПК на следните недвижими имоти, собственост на длъжника по делото **ДИМИТЪР ИВАНОВ ДИМИТРОВ** и възбранени за обезпечение на вземането, а именно:

1. 1/9 идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР №10361.3.590, по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Велика, общ.Царево, обл.Бургас, одобрени със Заповед РД-18-40/12.08.2015г. на ИД на АГКК, с адрес на поземления имот: с.Велика, местност Караджигер, целият с площ от 7995 кв.м., с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване:нива, категория на земята при неполивни условия:3/трета/, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 003590, при съсед: ПИ с ид.№10361.3.823, №10361.3.822, №10361.3.591, №10361.3.589 и №10361.3.586

С НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА В РАЗМЕР НА 5 520.00 лева (пет хиляди петстотин и двадесет лева)

2. 1/9 идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР №10361.1.250, по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Велика, общ.Царево, обл.Бургас, одобрени със Заповед РД-18-40/12.08.2015г. на ИД на АГКК, с адрес на поземления имот: с.Велика, местност Юрук каба, целият с площ от 4787 кв.м., с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване:нива, категория на земята при неполивни условия:4/четвърта/, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 001250, при съсед: ПИ с ид.№10361.1.251, №10361.1.249, №10361.1.819, №10361.1.818

С НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА В РАЗМЕР НА 3 427.00 лева (три хиляди четиристотин двадесет и седем лева)

Тежести :

1. Възбрана по настоящето дело, вписана при СВ-Царево под вх.рег.№ 1151/21.05.2025, т.1, акт 52;

Всички желаещи да оглеждат имотите, могат да сторят това на място, през времетраене на публичната продажна.

Интересуващите се от имотите могат да се явят в РС гр. Царево или в канцеларията ми в гр.Бургас ул.Св Св Кирил и Методий 2, всеки присъстен ден и час, за да преглеждат книгата. Наддавателните предложения се депозират в сградата на Районен съд гр.Царево по изп. дело № 20258030400582 в запечатан плик, в който всеки наддавач посочва имота, за който наддава, предложената от него цена с цифри и думи и квитанция за внесен задатък, съгл. изискванията на чл. 489 ал. 2 от ГПК.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни .

Задатъкът - 10 % от началната цена на продаваемия имот съгласно чл.489 ал. 1 от ГПК за правоучастие в продажбата се внася предварително по сметка на частния съдебен изпълнител – IBAN: BG 88 CECB 97905048706300 при Банка ЦКБ АД клон Бургас BIC CECB BG SF (като посочите номера на изп. дело) срещу вносна бележка, която следва да се представи от наддавача при депозиране на предложението.

За всички преводи на суми равни или надвишаващи левовата равностойност на 15 000,00 евро, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация както следва: За физически лица – Декларация по чл.66, ал.2 от ЗМИП за произход на средствата. За юридически лица – Декларация по чл.59, ал.1, т.3 от ЗМИП за действителен собственик.

На 03.10.2025 год. в 11:20 часа в присъствието на явилите се наддавачи в сградата на Районен съд гр Царево съдебният изпълнител съставя протокол и обявява купувача съгласно чл.492 ГПК.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ



СИЛВИЯ СТАНЕВА
помощник - частен
съдебен изпълнител

