



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Таня Маджарова, рег. № 803, Район на действие ОС Бургас,
гр.Бургас ул."Св.Св.Кирил и Методий" №2, ет.1, тел. 0895 662594; 056/ 82-52-01; 056/ 82-
58-64; факс 056/ 82-65-24 email: t_madzarova@abv.bg

Изпълнително дело №: 20248030400109

Исходящ №: 25865 / 20.10.2025 г.



803002230784

О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаната, Таня Маджарова, частен съдебен изпълнител с район на действие Окръжен съд Бургас, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че във връзка с изпълнително дело № **20248030400109**, образувано въз основа на Изпълнителен лист издаден на 16.08.2023 г. от РАЙОНЕН СЪД ПОМОРИЕ на основание Съдебно решение по ГД № 513 от 2022 г. на РАЙОНЕН СЪД ПОМОРИЕ, с вискател ЕТАЖНА СОБСТВЕНОСТ НА СГРАДА ДЕЛТА - К-С СЪНСЕТ РИЗОРТ ПОМОРИЕ и длъжник СЕРГЕЙ АРКАДИЕВИЧ ВЕРЕТНОВ, от **24.10.2025 г. до 24.10.2025 г.** - 17:00 часа включително, в сградата на Районен съд гр. Поморие ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА** по реда чл.487 и сл. от ГПК на следния недвижим имот, собственост на длъжника по делото СЕРГЕЙ АРКАДИЕВИЧ ВЕРЕТНОВ и възбранен за обезпечение на горното вземане, а именно:

1/10 идеална част от САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА С ИДЕНТИФИКАТОР №57491.509.24.2.153, съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Поморие, одобрени със Заповед РД-18-36/29.04.2009г. на ИД на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягако самостоятелния обект е от 29.05.2013г., с административен адрес на обекта: гр.Поморие, п.к. 8200, м. Кротирия, бл.Д, ет.2, ап.13, находящ се в сграда №2, като самостоятелният обект се намира на етаж 2 в сграда с идентификатор №57491.509.24.2, предназначение: Жилищна сграда – многофамилна. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор **№57491.509.24**, с предназначение на обекта: **Жилище, апартамент**, брой нива на обекта:1, целият с площ от **142.06 кв.м.**, прилежащи части: 18.79 кв.м. идеални части от общите части на сградата и правото на строеж, при съседни на обекта: СОС с идентификатори: на същия етаж **№57491.509.24.2.14**, под обекта: **№57491.509.24.2.122**, над обекта: **№57491.509.24.2.33**, съответстващ съгласно акт за собственост на АПАРТАМЕНТ №13, находящ се в сграда D, етаж първи, състоящ се от: две спални, баня с тоалетна, тоалетна, дневна, кухненски бокс, дрешник, антре и тераса, с включено обзавеждане, при граници на апартамента: на югоизток – апартамент D1-14, на север -външен зид, на югозапад-коридор, аварийно стълбище и външен зид, на северозапад -външен зид, отдолу-супермаркет, отгоре – апартамент D2-13, ведно със съответните идеални части от правото на строеж върху поземления имот, в който е построена сградата – блок D, която сграда е с идентификатор № 57491.509.24.2 и е ситуирана в североизточната част на имота и граничеща на север с прилежащата улица, на запад с блок С, на юг с вътрешния двор на комплекса и проектирания аквапарк, на изток с блок Е, като сградата е с етажност от 7 етажа и представлява „Жилищна сграда за временно обитаване на обекти в КОО- болк D. със застроена площ на сградата 3 090 кв.м. и разгъната застроена площ от 20 753 кв.м. изградена в УПИ I-3019 от кв.221 по плана гр. Поморие, целият с площ от 45 056 кв.м., при съседни: от изток -УПИ III-3019, от североизток УПИ III-3019, от северозапад УПИ III-3019, УПИ IV-3019 и улица, от юг -УПИ II- общински, а адрес на поземления имот: гр. Поморие, ул. Княз Борис I, № 219;

С НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА В РАЗМЕР НА 24 344.00 лв. (двадесет и четири хиляди триста четиридесет и четири лева)

Тежести:

1.Обезпечителна възбрана в полза на Етажната собственост, вписана при Сл.Вп. Поморие на

22.08.2022 г. под вх.рег.№ 3032, акт 197, том 1;

2.Възбрана по настоящето дело, вписана при Сл.Вп. Поморие на 22.02.2024 г. под вх.рег.№ 441, акт 38, том 1;

Всички желаещи да оглеждат имота, могат да сторят това след попълване на предварителна молба в кантората на ЧСИ.

Интересуващите се от имотите могат да се явят в РС гр. Поморие или в канцеларията ми в гр. Бургас, ул. Св.Св.Кирил и Методий №2, всеки присъствен ден и час, за да преглеждат книгата. Наддавателните предложения се депозират в сградата на Районен съд гр.Поморие по изп. дело № 20248030400109 в запечатан плик, в който всеки наддавач посочва имота, за който наддава, предложената от него цена с цифри и думи и квитанция за внесен задатък, съгл. изискванията на чл. 489 ал. 2 от ГПК.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продаж, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни .

Залогът - 10 % от началната цена на продаваемия имот съгласно чл.489 ал. 1 от ГПК за правоучастие в продажта се внася предварително по сметка на частния съдебен изпълнител – IBAN: BG 88 CECB 97905048706300 при Банка ЦКБ АД клон Бургас BIC CECB BG SF (като посочите номера на изп. дело) срещу вносна бележка, която следва да се представи от наддавача при депозиране на предложението.

За всички преводи на суми равни или надвишаващи левовата равностойност на 15 000,00 евро, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация както следва: За физически лица – Декларация по чл.66, ал.2 от ЗМИП за произход на средствата. За юридически лица – Декларация по чл.59, ал.1, т.3 от ЗМИП за действителен собственик

На 25.11.2025 год. в 11:45 часа в присъствието на явилите се наддавачи в сградата на Районен съд гр. Поморие съдебният изпълнител съставя протокол и обявява купувача съгласно чл.492 ГПК.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:



/ТАНЯ МАДЖАРОВА/

