



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Тания Маджарова, рег. № 803, Район на действие ОС Бургас,
гр.Бургас ул."Св.Св.Кирил и Методий" №2, ет.1, тел. 0895 662594; 056/ 82-52-01; 056/ 82-
58-64; факс 056/ 82-65-24 email: t_madzarova@abv.bg

Изпълнително дело №: 20248030400834
Изходящ №: 2558 / 27.01.2026 г.



О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаната, Тания Маджарова, частен съдебен изпълнител с район на действие Окръжен съд-Бургас, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, Във връзка с изпълнително дело № **20248030400834**, образувано въз основа на Изпълнителен лист издаден на 10.04.2024 г. от РАЙОНЕН СЪД СОФИЯ на основание Съдебно решение по ГД № 79929 от 2017 г. на РАЙОНЕН СЪД СОФИЯ и Удостоверение от ЧСИ ТАНИЯ МАДЖАРОВА 803 по изп.дело № 20228030400914 и по ЧГД № 37221 от 2017 г. на РАЙОНЕН СЪД СОФИЯ, с вискатели ТД НАП СОФИЯ-ГРАД и ТОПЛОФИКАЦИЯ СОФИЯ ЕАД и длъжник – ГЕОРГИ ПАНАЙОТОВ МАРХОЛЕВ, от **04.02.2026 г. до 04.03.2026 г. - 17:00 часа** включително, в сградата на Районен съд гр. Бургас ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА** по реда чл.487 и сл. от ГПК на следния недвижим имот, собственост на длъжника ГЕОРГИ ПАНАЙОТОВ МАРХОЛЕВ, а именно:

1/2 ИДЕАЛНА ЧАСТ от **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **67800.3.403** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Созопол, общ. Созопол, обл. Бургас, одобрени със Заповед №РД-18-60/04.10.2007 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, **адрес на поземления имот: гр. Созопол, общ. Созопол, обл. Бургас, площ: 582 кв.м**, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 m), категория на земята при неполивни условия: 5, предишен идентификатор: 67800.3.81, номер от предходен план: 003081, парцел: I-3.81, при съсед: 67800.3.401, 67800.3.82, 67800.3.404, 67800.3.85.

С НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА В РАЗМЕР НА 23 689.18 EUR /двадесет и три хиляди шестотин осемдесет и девет евро и осемнадесет евроцента /

Тежести:

1. Възбрана по настоящето дело, вписана при Служба Вписвания – Бургас на 28.08.2025 г. под вх.рег. № 15068, акт 285, том 3;
2. Възбрана по ИД № 20228030400914, вписана при Служба Вписвания – Бургас на 28.08.2025 г. под вх.рег.№ 15067, акт 283, том 3.

Всички желаещи да оглеждат имота, могат да сторят това след уговорка с ЧСИ 803, през времетраене на публичната продажба.

Интересуващите се от имота могат да се явят в РС гр. Бургас или в канцеларията ми в гр.Бургас ул.Св Св Кирил и Методий 2, всеки присъствен ден и час, за да преглеждат книгата. Наддавателните предложения се депозират в сградата на Районен съд гр.Бургас, Държавно съдебно изпълнение при Районен съд гр.Бургас, с административен адрес: гр. Бургас, пл. Жени Патева, № 1, ет.2 (старият съд) по изп. Дело № 20248030400834 в запечатан плик, в който всеки наддавач посочва имота за който наддава, предложената от него цена с цифри и думи и квитанция за внесен задатък, съгл. изискванията на чл. 489 ал. 2 от ГПК.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

Залогът - 10 % от началната цена на продаваемия имот съгласно чл.489 ал. 1 от ГПК за правоучастие в проданта се внася предварително по сметка на частния съдебен изпълнител – IBAN: BG 88 CECB 97905048706300 при Банка ЦКБ АД клон Бургас BIC CECBBGSF (като посочите номера на изп. дело) срещу вносна бележка, която следва да се представи от наддавача при депозиране на предложението.

За всички преводи на суми равни или надвишаващи 15 000,00 евро, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация както следва: За физически лица – Декларация по чл.66, ал.2 от ЗМИП за произход на средствата. За юридически лица – Декларация по чл.59, ал.1, т.3 от ЗМИП за действителен собственик.

На 05.03.2026 год. в 11:00 часа в присъствието на явилите се наддавачи в сградата на Районен съд гр. Бургас, с административен адрес: гр. Бургас, пл. Жени Патева, № 1, ет.2 (старият съд), съдебният изпълнител съставя протокол и обявява купувача съгласно чл.492 ГПК.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ: 803
/Т. МАДЖАРОВА/

