



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Таня Маджарова, рег. № 803, Район на действие ОС Бургас,
гр.Бургас ул."Св.Св.Кирил и Методий" №2, ет.1, тел. 0895 662594; 056/ 82-52-01; 056/ 82-
58-64; факс 056/ 82-65-24 email: t_madzarova@abv.bg

Изпълнително дело №: 20258030400545

Изходящ №: 6519 / 11.03.2026 г.



803002289778

О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаната, Таня Маджарова, частен съдебен изпълнител с район на действие Окръжен съд-Бургас, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, Във връзка с изпълнително дело № 20258030400545, образувано въз основа на Изпълнителен лист издаден на 10.02.2025 г. от РАЙОНЕН СЪД СИЛИСТРА на основание Заповед за незабавно изпълнение (чл.417), на основа на Запис на заповед по ЧГД № 185 от 2025 г. на РАЙОНЕН СЪД СИЛИСТРА, с вискател „АБ12“ ЕООД ЕИК 148098642 и длъжник „ЕФ ЕКС КЮ ГЛОБАЛ“ ЕООД ЕИК 177121250, от **21.03.2026 г. до 21.04.2026 г. - 17:00 часа** включително, в сградата на Районен съд гр. НЕСЕБЪР ще се проведе ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА по реда чл.487 и сл. от ГПК на следния недвижим имот, собственост на длъжника по делото „ЕФ ЕКС КЮ ГЛОБАЛ“ ЕООД и възбранен за обезпечение на вземането, а именно:

СГРАДА с идентификатор 02703.27.46.3, по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Баня, общ.Несебър, обл.Бургас, одобрени със Заповед РД-18-22/07.07.2005г. на ИД на АГКК, последно изменение в КККР засягащо имота е със Заповед №КД-14-02-542/22.05.2009г., с адрес: **с.Баня, м.Кашер, бл.Д**, застроена площ: **78кв.м.**, брой етажи: 1, предназначение: друг вид сграда за обитаване, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 02703.27.46 с площ 10633 кв.м. и граници на поземления имот: 02703.27.12, 02703.27.10, 02703.27.25, 02703.27.23; *Забележка - съгласно документ за собственост от 25.01.2012 г. сградата се състои от дневна с кухня и трапезария, две спални, баня и тоалетна, антре и открита тераса;

С НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА В РАЗМЕР НА 22 455.94 евро /двадесет и две хиляди четиристотин петдесет и пет евро и 0.94 евроцента/

Върху имота има вписани следните тежести:

1. Възбрана по настоящето дело, вписана при Служба Вписвания – Несебър на 04.09.2025г. под вх. №10657, том 2, акт 179;

Всички желаещи да оглеждат имота, могат да сторят това след уговорка с кантората на ЧСИ.

Интересуващите се от имота могат да се явят в РС гр. Несебър или в канцеларията ми в гр.Бургас ул.Св Св Кирил и Методий 2, всеки присъствен ден и час, за да преглеждат книгата. Наддавателните предложения се депозират в сградата на Районен съд гр.Несебър по изп. дело № 20258030400545 в запечатан плик, в който всеки наддавач посочва имота, за който наддава, предложената от него цена с цифри и думи и квитанция за внесен задатък, съгл. изискванията на чл. 489 ал. 2 от ГПК.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни .

Задатъкът - 10 % от началната цена на продаваемия имот съгласно чл.489 ал. 1 от ГПК за правоучастие в проданта се внася предварително по сметка на частния съдебен изпълнител – IBAN: BG 88 CECB 97905048706300 при Банка ЦКБ АД клон Бургас BIC CECBVBGSF (като посочите номера на изп. дело) срещу вносна бележка, която следва да се представи от наддавача при депозиране на предложението.

За всички преводи на суми равни или надвишаващи 15 000,00 евро, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация както следва: За физически лица – Декларация по чл.66, ал.2 от ЗМИП за произход на средствата. За юридически лица – Декларация по чл.59, ал.1, т.3 от ЗМИП за действителен собственик.

На **22.04.2026** год. в **11:15** часа в присъствието на явилите се наддавачи в сградата на Районен съд гр Несебър съдебният изпълнител съставя протокол и обявява купувача съгласно чл.492 ГПК.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

/ТАНЯ МАДЖАРОВА /

