



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Таня Маджарова, рег. № 803, Район на действие ОС Бургас,
гр.Бургас ул."Св.Св.Кирил и Методий" №2, ет.1, тел. 0895 662594; 056/ 82-52-01; 056/ 82-
58-64; факс 056/ 82-65-24 email: t_madzarova@abv.bg

Изпълнително дело №: 20248030401554

Изходящ №: 9182 / 09.04.2026 г.



803002301533

О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаната, Таня Маджарова, частен съдебен изпълнител с район на действие Окръжен съд-Бургас, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, Във връзка с изпълнително дело № **20248030401554**, образувано въз основа на Изпълнителен лист издаден на 14.08.2024 г. от **РАЙОНЕН СЪД СИЛИСТРА** на основание Заповед за изп. по чл. 410 от ГПК по ЧГД № 1079 от 2024 г. на **РАЙОНЕН СЪД СИЛИСТРА**, с взыскател **ПРАТКА ЕООД ЕИК 206362983** срещу длъжника **ЕФ ЕКС КЮ ГЛОБАЛ ЛИМИТЕД БЪЛГАРИЯ ЕООД ЕИК 201892032**, от **11.04.2026 г. до 11.05.2026 г. - 17:00 часа** включително, в сградата на Районен съд гр. **НЕСЕБЪР** ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА** по реда чл.487 и сл. от ГПК на следния недвижим имот, собственост на длъжника по делото **ЕФ ЕКС КЮ ГЛОБАЛ ЛИМИТЕД БЪЛГАРИЯ ЕООД** и възбранен за обезпечение на вземането, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 02703.31.32 по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед РД-18-22/0707.2005г.на изпълнителен директор на АК, последно изменение от 17.04.2012г., с адрес: село Баня, община Несебър, област Бургас, местност **ДРАГАН**, с площ от 33199 кв.м, с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, номер по предходен план: 031032, при съседни: 02703.67.5; 02703.31.46; 02703.31.30; 02703.31.31; 02703.31.41; 02703.31.34; 02703.31.43.

С НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА В РАЗМЕР НА 28 080.00 евро/двадесет и осем хиляди и осемдесет евро /

Върху имота има вписани следните тежести:

1. Възбрана от ЧСИ Таня Маджарова, вписана при Служба вписвания – Несебър на 27.08.2024 г., под вх.рег.№ 10231, акт 181, том 3;

Всички желаещи да оглеждат имота, могат да сторят това след уговорка с кантората на ЧСИ.

Интересуващите се от имота могат да се явят в РС гр. Несебър или в канцеларията ми в гр.Бургас ул.Св.Св.Кирил и Методий 2, всеки присъствен ден и час, за да преглеждат книгата. Наддавателните предложения се депозират в сградата на Районен съд гр.Несебър по изп. дело № 20248030401554 в запечатан плик, в който всеки наддавач посочва имота, за който наддава, предложената от него цена с цифри и думи и квитанция за внесен задатък, съгл. изискванията на чл. 489 ал. 2 от ГПК.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни .

Задатъкът - 10 % от началната цена на продаваемия имот съгласно чл.489 ал. 1 от ГПК за правоучастие в продажбата се внася предварително по сметка на частния съдебен изпълнител – IBAN:

BG 88 СЕСВ 97905048706300 при Банка ЦКБ АД клон Бургас ВИС СЕСВВGSF (като посочите номера на изп. дело) срещу вносна бележка, която следва да се представи от наддавача при депозиране на предложението.

За всички преводи на суми равни или надвишаващи 15 000,00 евро, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация както следва: За физически лица – Декларация по чл.66, ал.2 от ЗМИП за произход на средствата. За юридически лица – Декларация по чл.59, ал.1, т.3 от ЗМИП за действителен собственик.

На 12.05.2026 год. в 12:00 часа в присъствието на явилите се наддавачи в сградата на Районен съд гр Несебър съдебният изпълнител съставя протокол и обявява купувача съгласно чл.492 ГПК.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:



ТАНЯ МАДЖАРОВА /

