



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Таня Маджарова, рег. № 803, Район на действие ОС Бургас,
гр.Бургас ул."Св.Св.Кирил и Методий" №2, ет.1, тел. 0895 662594; 056/ 82-52-01; 056/ 82-
58-64; факс 056/ 82-65-24 email: t_madzarova@abv.bg

Изпълнително дело №: 20258030401775

Изходящ №: 10232 / 23.04.2026 г.



803002305964

О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаната, Таня Маджарова, частен съдебен изпълнител с район на действие Окръжен съд-Бургас, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, Във връзка с изпълнително дело № **20258030401775**, образувано въз основа на Изпълнителен лист издаден на 04.07.2025 г. от **РАЙОНЕН СЪД БУРГАС** на основание Съдебно решение по ГД № 688 от 2023 г. на **РАЙОНЕН СЪД БУРГАС** и Удостоверение от ЧСИ **ТАНЯ МАДЖАРОВА** по изп.дело № 20258030401332 и по ЧГД № 6934 от 2022 г. на **РАЙОНЕН СЪД БУРГАС**, с вискатели **ТД НАП БУРГАС** и **СИТИ КЕШ ООД ЕИК 202531869** и длъжник – **КОНСТАНТИН СТОЙЧЕВ БЕЛЕВ**, от **03.05.2026 г. до 03.06.2026 г. - 17:00 часа** включително, в сградата на Районен съд гр. Бургас ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА** по реда чл.487 и сл. от ГПК на следните недвижими имоти, собственост на длъжника **КОНСТАНТИН СТОЙЧЕВ БЕЛЕВ** и възбранени за обезпечение на вземането, а именно:

1. **1/3 идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР №07079.711.335**, по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Бургас, общ.Бургас, обл.Бургас одобрени със Заповед РД-18-875/13.12.2019г. на ИД на АГКК, с адрес на поземления имот: гр.Бургас, ул.Странджа, №13-а, кв.Рудник, целият с площ от 714 кв.м., с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m), стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 335, квартал:31, парцел:VI, при съседи: ПИ с ид.№07079.711.338, №07079.711.336, №07079.711.334, №07079.711.332 и №07079.711.331 –

С НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА В РАЗМЕР НА В РАЗМЕР НА 5 866.40 евро /пет хиляди осемстотин шестдесет и шест евро и 0.40 евроцента/

2. **1/18 идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР №07079.712.1851**, по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Бургас, общ.Бургас, обл.Бургас одобрени със Заповед РД-18-875/13.12.2019г. на ИД на АГКК, с адрес на поземления имот: гр.Бургас, кв.Черно море, ул.Дунав, №17, целият с площ от 1020 кв.м., с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m), стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 1851, квартал:138, парцел:XXII, при съседи: ПИ с ид.№07079.17.227, №07079.17.225, №07079.17.226, №07079.712.3729, №07079.712.1850 и №07079.712.1852, ведно с изградените в имота **1/18 идеална част от СГРАДА С ИДЕНТИФИКАТОР №07079.712.1851.1**, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Бургас, общ.Бургас, обл.Бургас одобрени със Заповед РД-18-875/13.12.2019г. на ИД на АГКК, адресна сградата: гр.Бургас, кв.Черно море, ул.Дунав, №17, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор:№07079.712.1851, застроена площ от 86 кв.м., брой етажи:1, предназначение: Жилищна сграда – еднофамилна, **1/18 идеална част от СГРАДА С ИДЕНТИФИКАТОР №07079.712.1851.2**, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Бургас, общ.Бургас, обл.Бургас одобрени със Заповед РД-18-875/13.12.2019г. на ИД на АГКК, адресна сградата: гр.Бургас, кв.Черно море, ул.Дунав, №17, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор:№07079.712.1851, застроена площ от 33 кв.м., брой етажи:1, предназначение: Постройка на допълващо застрояване, **1/18 идеална част от СГРАДА С ИДЕНТИФИКАТОР №07079.712.1851.3**, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Бургас, общ.Бургас, обл.Бургас одобрени със Заповед РД-18-875/13.12.2019г. на ИД на АГКК,

адресна сградата: гр.Бургас, кв.Черно море, ул.Дунав, №17, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор:№07079.712.1851, застроена площ от 33 кв.м., брой етажи:1, предназначение: Постройка на допълващо застрояване, 1/18 идеална част от СГРАДА С ИДЕНТИФИКАТОР №07079.712.1851.4, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Бургас, общ.Бургас, обл.Бургас одобрени със Заповед РД-18-875/13.12.2019г. на ИД на АГКК, адресна сградата: гр.Бургас, кв.Черно море, ул.Дунав, №17, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор: №07079.712.1851, застроена площ от 16 кв.м., брой етажи:1, предназначение: Постройка на допълващо застрояване.

С НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА В ОБЩ РАЗМЕР НА 1 924.80 евро / хиляда деветстотин двадесет и четири евро и 0.80 евроцента/

Тежести:

1. Предходна възбрана от ЧСИ Станимира Николова, тяхно дело № 1642/2023 г., вписана при Служба Вписвания – Бургас на 16.10.2023 г. под вх.рег.№ 15216, акт 129, том 4, кредитор ОББ
2. Предходна възбрана от ЧСИ Таня Маджарова, дело № 1332/2025 г., вписана при Служба Вписвания Бургас на 12.09.2025 г. под вх.рег.№ 16012, акт 42, том 4;
3. Възбрана по настоящето дело, вписана при Служба Вписвания – Бургас на 05.11.2025 г. под вх.рег. № 19622, акт 6, том 5;

Всички желаещи да оглеждат имотите, могат да сторят това след уговорка с ЧСИ 803, през времетраене на публичната продан.

Интересуващите се от имотите могат да се явят в РС гр. Бургас или в канцеларията ми в гр.Бургас ул.Св Св Кирил и Методий 2, всеки присъствен ден и час, за да преглеждат книгата. Наддавателните предложения се депозират в сградата на Районен съд гр.Бургас, Държавно съдебно изпълнение при Районен съд гр.Бургас, с административен адрес: гр. Бургас, пл. Жени Патева, № 1, ет.2 (старият съд) по изп. Дело № 20258030401775 в запечатан плик, в който всеки наддавач посочва имота за който наддава, предложената от него цена с цифри и думи и квитанция за внесен задатък, съгл. изискванията на чл. 489 ал. 2 от ГПК.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

Залогът - 10 % от началната цена на продаваемия имот съгласно чл.489 ал. 1 от ГПК за правоучастие в проданта се внася предварително по сметка на частния съдебен изпълнител – IBAN: BG 88 CECB 97905048706300 при Банка ЦКБ АД клон Бургас BIC CECB BG SF (като посочите номера на изп. дело) срещу вносна бележка, която следва да се представи от наддавача при депозиране на предложението.

За всички преводи на суми равни или надвишаващи 15 000,00 евро, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация както следва: За физически лица – Декларация по чл.66, ал.2 от ЗМИП за произход на средствата. За юридически лица – Декларация по чл.59, ал.1, т.3 от ЗМИП за действителен собственик.

На 04.06.2026 год. в 12:15 часа в присъствието на явилите се наддавачи в сградата на Районен съд гр. Бургас, с административен адрес: гр. Бургас, пл. Жени Патева, № 1, ет.2 (старият съд), съдебният изпълнител съставя протокол и обявява купувача съгласно чл.492 ГПК.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

