



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Тания Маджарова, рег. № 803, Район на действие ОС Бургас,
гр.Бургас ул."Св.Св.Кирил и Методий" №2, ет.1, тел. 0895 662594; 056/ 82-52-01; 056/ 82-
58-64; факс 056/ 82-65-24 email: t_madzarova@abv.bg

Изпълнително дело №: 20248030401592

Изходящ №: 12384 / 27.05.2026 г.



803002318102

О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаната, Тания Маджарова, частен съдебен изпълнител с район на действие Окръжен съд-Бургас, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, Във връзка с изпълнително дело № 20248030401592, образувано въз основа на Изпълнителен лист издаден на 15.01.2024 г. от РАЙОНЕН СЪД СРЕДЕЦ на основание Заповед за изп. по чл. 410 от ГПК по ЧГД № 489 от 2023 г. на РАЙОНЕН СЪД СРЕДЕЦ, с взыскател АЛ БУЛГАРО ТРАНС ООД ЕИК 203957610 и длъжник АНДОН СТЕФАНОВ ЯНКОВ, от **01.06.2026 г. до 01.07.2026 г. - 17:00 часа** включително, в сградата на Районен съд гр. НЕСЕБЪР ще се проведе ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА по реда чл.487 и сл. от ГПК на следните недвижими имоти, собственост на длъжника по делото АНДОН СТЕФАНОВ ЯНКОВ и възбранени за обезпечение на вземането, а именно:

1. 1/3 ид.ч. от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 18469.11.27, по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Гюльовца, общ.Несебър, обл.Бургас, одобрени със Заповед РД-18-25/08.07.2005г./ 08.07.2005г. на ИД на АГКК, последно изменение в КККР засягащо имота - няма данни за изменение, с адрес: **с.Гюльовца, местност Ачмалъка**, площ: **7119 кв.м.**, с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: пасище, категория на земята: 4, номер по предходен план: 011027, при съседи: ПИ с ид.№ 18469.11.16, 18469.11.26, 18469.11.15;
С НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА В РАЗМЕР НА 1 557,60 евро (хиляда петстотин петдесет и седем евро и шестдесет цента)

2. 1/3 ид.ч. от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 18469.22.57, по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Гюльовца, общ.Несебър, обл.Бургас, одобрени със Заповед РД-18-25/08.07.2005г./ 08.07.2005г. на ИД на АГКК, последно изменение в КККР засягащо имота - няма данни за изменение, с адрес: **с.Гюльовца, местност Герена**, площ: **1695 кв.м.**, с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: лозе, категория на земята: 3, номер по предходен план: 022057, при съседи: ПИ с ид.№ 18469.22.34, 18469.22.58, 18469.22.59, 18469.22.32;
С НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА В РАЗМЕР НА 530,40 евро (петстотин и тридесет евро и четиридесет цента)

3. 1/3 ид.ч. от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 18469.45.186, по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Гюльовца, общ.Несебър, обл.Бургас, одобрени със Заповед РД-18-25/08.07.2005г./ 08.07.2005г. на ИД на АГКК, последно изменение в КККР засягащо имота - няма данни за изменение, с адрес: **с.Гюльовца, местност Козлука**, площ: **1001 кв.м.**, с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: лозе, категория на земята: 3, номер по предходен план: 045186, при съседи: ПИ с ид.№ 18469.45.99, 18469.45.185, 18469.45.100, 18469.45.74;
С НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА В РАЗМЕР НА 314,40 евро (триста и четиринадесет евро и четиридесет цента)

4. 1/3 ид.ч. от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 18469.45.189, по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Гюльовца, общ.Несебър, обл.Бургас, одобрени със Заповед РД-18-25/08.07.2005г./ 08.07.2005г. на ИД на АГКК, последно изменение в КККР засягащо имота - няма данни за изменение, с адрес: **с.Гюльовца, местност Козлука**, площ: **1380 кв.м.**, с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: лозе, категория на земята: 3, номер по предходен план: 045189, при съсед: ПИ с ид.№ 18469.45.99, 18469.45.188, 18469.45.104, 18469.45.84;

С НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА В РАЗМЕР НА 432,00 евро (четирисотин тридесет и две евро)

5. 1/3 ид.ч. от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 18469.47.355, по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Гюльовца, общ.Несебър, обл.Бургас, одобрени със Заповед РД-18-25/08.07.2005г./ 08.07.2005г. на ИД на АГКК, последно изменение в КККР засягащо имота - няма данни за изменение, с адрес: **с.Гюльовца, местност Козлука**, площ: **1930 кв.м.**, с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: лозе, категория на земята: 4, номер по предходен план: 047355, при съсед: ПИ с ид.№ 18469.47.250, 18469.47.354, 18469.47.248, 18469.47.114;

С НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА В РАЗМЕР НА 592,00 евро (петстотин деветдесет и две евро)

6. 1/8 ид.ч. от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 18469.46.72, по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Гюльовца, общ.Несебър, обл.Бургас, одобрени със Заповед РД-18-25/08.07.2005г./ 08.07.2005г. на ИД на АГКК, последно изменение в КККР засягащо имота - няма данни за изменение, с адрес: **с.Гюльовца, местност Козлука**, площ: **1433 кв.м.**, с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: овощна градина, категория на земята: 4, номер по предходен план: 046072, при съсед: ПИ с ид.№ 18469.46.12, 18469.46.48, 18469.46.47, 18469.46.73, 18469.45.99;

С НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА В РАЗМЕР НА 164,80 евро (сто шестдесет и четири евро и осемдесет цента)

7. 1/8 ид.ч. от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 18469.24.59, по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Гюльовца, общ.Несебър, обл.Бургас, одобрени със Заповед РД-18-25/08.07.2005г./ 08.07.2005г. на ИД на АГКК, последно изменение в КККР засягащо имота - няма данни за изменение, с адрес: **с.Гюльовца, местност Герена**, площ: **1531 кв.м.**, с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: лозе, категория на земята: 3, номер по предходен план: 024059, при съсед: ПИ с ид.№ 18469.24.32, 18469.24.40, 18469.24.34, 18469.24.58;

С НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА В РАЗМЕР НА 180,00 евро (сто и осемдесет евро)

Върху имотите има вписани следните тежести:

1. Възбрана по настоящето дело, вписана при Служба Вписвания – Несебър на 24.09.2024 г. под вх. №11568, том 3, акт 276;

Всички желаещи да оглеждат имотите, могат да сторят това след уговорка с кантората на ЧСИ.

Интересуващите се от имотите могат да се явят в РС гр. Несебър или в канцеларията ми в гр.Бургас ул.Св Кирил и Методий 2, всеки присъствен ден и час, за да преглеждат книгата. Наддавателните предложения се депозират в сградата на Районен съд гр.Несебър по изп. Дело № 20248030401592 в запечатан плик, в който всеки наддавач посочва имота, за който наддава, предложената от него цена с цифри и думи и квитанция за внесен задатък, съгл. изискванията на чл. 489 ал. 2 от ГПК.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажна, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с

повече от 30 на сто, са недействителни .

Задатъкът - 10 % от началната цена на продаваемия имот съгласно чл.489 ал. 1 от ГПК за правоучастие в проданта се внася предварително по сметка на частния съдебен изпълнител – IBAN: BG 88 CECB 97905048706300 при Банка ЦКБ АД клон Бургас BIC CECBBSGF (като посочите номера на изп. дело) срещу вносна бележка, която следва да се представи от наддавача при депозиране на предложението.

За всички преводи на суми равни или надвишаващи 15 000,00 евро, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация както следва: За физически лица – Декларация по чл.66, ал.2 от ЗМИП за произход на средствата. За юридически лица – Декларация по чл.59, ал.1, т.3 от ЗМИП за действителен собственик.

На 02.07.2026 год. в 11:15 часа в присъствието на явилите се наддавачи в сградата на Районен съд гр Несебър съдебният изпълнител съставя протокол и обявява купувача съгласно чл.492 ГПК.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:



/ТАНЯ МАДЖАРОВА/

СИЛВИЯ СТАНЕВА
помощник - частен
съдебен изпълнител

