



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Тая Маджарова, рег. № 803, Район на действие ОС Бургас,
гр.Бургас ул. "Св.Св.Кирил и Методий" №2, ет.1, тел. 0895 662594; 056/ 82-52-01; 056/ 82-
58-64; факс 056/ 82-65-24 email: t_madzarova@abv.bg

Изпълнително дело №: 20258030400184
Изходящ №: 14895 / 19.06.2026 г.



О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаната, Тая Маджарова, частен съдебен изпълнител с район на действие Окръжен съд-Бургас, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че по изпълнително дело № **20258030400184**, образувано въз основа на Изпълнителен лист издаден на 08.01.2025 г. от РАЙОНЕН СЪД БУРГАС на основание Заповед за изп. по чл. 410 от ГПК по ЧГД № 6001 от 2024 г. на РАЙОНЕН СЪД БУРГАС, с взыскател **ТОПЛОФИКАЦИЯ - БУРГАС АД ЕИК 102011085** и длъжник **ДАРИН ДИМИТРОВ БУЛАНОВ**, от **11.07.2026 г. до 11.08.2026 г. - 17:00 часа** включително, в сградата на Районен съд гр.Средец ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА** по реда чл.487 и сл. от ГПК на следния недвижим имот собственост на **ДАРИН ДИМИТРОВ БУЛАНОВ** и възбранен за обезпечение на горното вземане, именно:

1/3 ИДЕАЛНА ЧАСТ от **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ V-50**, в кв.49 по плана на село Гор Ябълково, община Средец, област Бургас одобрен със Заповед №741/14.10.1937г. №742/14.10.1937г., с площ от **754.00 кв.м**, при граници: изток дере; запад – улица; север – УПИ 49; запад – VI-51, ведно с **1/3 ИДЕАЛНА ЧАСТ** от построената в имота **ЖИЛИЩНА СГРАДА** площ от **60.00 кв.м**

С НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА В РАЗМЕР НА 2 224.80 евро /две хиляди двеста двадесет четири евро и осемдесет евроцента /

Тежести:

1.Възбрана по настоящето дело, вписана при Сл.Вп.Средец на 28.04.2025 г., под вх.рег.№ 826, том 1;

Всички желаещи да оглеждат имота, могат да сторят това на място или след уговорка с кан през времетраенето на публичната продаж.

Интересуващите се от имота могат да се явят в РС гр. Средец или в канцеларията ми в гр.Б Св. Св. Кирил и Методий 2, всеки присъствен ден и час, за да преглеждат книгата. Наддава предложения се депозират в сградата на Районен съд гр.Средец по изп. дело № 20258030 запечатан плик, в който всеки наддавач посочва имота, за което наддава, предложената от него цифри и думи и квитанция за внесен задатък, съгл. изискванията на чл. 489 ал. 2 от ГПК.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публична продажба, предложени за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи начална цена, не се приемат.

Залогът - 10 % от началната цена на продаваемия имот съгласно чл.489 ал. 1 от ГПК за преработено по сметка на частния съдебен изпълнител – IBAN: BG 2580304001840001

срещу вносна бележка, която следва да се представи от наддавача при депозиране на предложението.
За всички преводи на суми равни или надвишаващи 15 000,00 евро, съобразно Закона за мерките
срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация както следва: За физически лица –
Декларация по чл.66, ал.2 от ЗМИП за произход на средствата. За юридически лица – Декларация по
чл.59, ал.1, т.3 от ЗМИП за действителен собственик.

На 12.08.2026 год. в 11:00 часа в присъствието на явилите се наддавачи в сградата на Районен
съд гр.Средец съдебният изпълнител съставя протокол и обявява купувача съгласно чл.492 ГПК.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:



/ТАНЯ МАДЖАРОВА /

