



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител
РЕГ. № 804
ДЕЛЯН НИКОЛОВ
РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ -
ОКРЪЖЕН СЪД - БУРГАС
Изх. № 27679/ 21.08.2024
БУРГАС, 21.08.2024

ИЗП. Д. № 20238040400343

**ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА
НА НЕДВИЖИМ ИМОТ ПО РЕДА НА ГПК**

Обявявам по изпълнително дело № 20238040400343, трета публична продажба на имущество собственост на СВЕТЛАНА ВИКТОРОВНА СМЕТАНЕНКО.

ПРОДАВАНО ИМУЩЕСТВО

1/2 /една втора/ идеална част от АПАРТАМЕНТ в гр. СВЕТИ ВЛАС, м. „ЮРТА“, в.к. „МАРИНА ВИЛЕ“, ет. 1, ап.3, а именно:

1/2 ид.ч. от САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор № 11538.1.148.1.4, /единадесет хиляди петстотин тридесет и осем, точка, едно, точка, сто четиридесет и осем, точка, едно, точка, четири/, находящ се в гр. Свети Влас, общ. Несебър, обл. Бургас по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед за одобрение на КККР № РД-18-48/03.10.2005 г. на изпълнителния директор на АК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект, е със заповед за изменение на КД-14-02-721/02.06.2008 г. на началника на СГКК - Бургас, с административен адрес на имота: гр. Свети Влас, местност „Юрта“, ет. 1 /едно/, апартамент 3 /три/. Самостоятелният обект се намира на етаж 1 /първи/, в сграда с идентификатор № 11538.1.148.1, /единадесет хиляди петстотин тридесет и осем, точка, едно, точка, сто четиридесет и осем, точка, едно/, предназначение: Жилищна сграда - многофамилна. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор № 11538.1.148.1.4, /единадесет хиляди петстотин тридесет и осем, точка, едно, точка, сто четиридесет и осем/. Предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта 1 /едно/, площ по документ 71.91 кв. м /седемдесет и едно цяло и деветдесет и една стотни квадратни метра/, прилежащи части: 8,24 кв. м /осем цяло и двадесет и четири стотни квадратни метра/ от общите части на сградата, съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 11538.1.148.1.3; под обекта: няма; над обекта: 11538.1.148.1.9.

Имотът се намира в гр. Свети Влас във ваканционен комплекс от затворен тип „Маринавиле“, в район с изградена инфраструктура, в близост до главен път Слънчев бряг - Свети Влас. В комплекса са изградени външен басейн, детска площадка и зелени площи.

Обектът е изграден в сграда с монолитна стоманобетонна конструкция и тухлена зидария. Сградата е с поставена външна топлоизолация, фасадна мазилка и боя. Покривът на сградата е стандартно изпълнен с изградено водоотвеждане. Сградата е свързана с мрежите на инженерната инфраструктура -

гр.БУРГАС, ул. Славянска №71 ет.3, 056/825202 ; email : nikolov804@gmail.com

електрозахранване, водоснабдяване и канализация. Общите части са стандартно изпълнени.

Обектът се състои от Г-образен коридор, дневна с кухненски бокс, спалня, санитарен възел - баня с тоалетна тераса към дневната и веранда с вход от коридора.

Входна и интериорни врати - дървени, таблени. Дограма - PVC, стъклопакет. Подови настилки - теракот и ламинат. Стените и тавани - измазани и боядисани. Ел. ключове, контакти и осветителни тела - поставени. В кухненския бокс са монтирани двуредни кухненски шкафчета от МДФ с термоплот и вградени мивка със смесителна батерия.

Санитарният възел е облицован с фаянс и теракот, оборудван с моноблок, мивка със смесителна батерия, душбатерия, бойлер и аксесоари. Верандата е оборудвана с ролетна врата и със зидано барбекю. В дневната е монтиран климатик.

НАЧАЛНА ЦЕНА

Началната цена на подробно описания недвижим имот е 61 280.00 лв. / шестдесет и една хиляда двеста и осемдесет лева /.

СРОК НА ПУБЛИЧНАТА ПРОДАЖБА

Публичната продажба се провежда от 09.09.2024г. до 09.10.2024г. в Районен съд Несебър, с адрес Несебър 8230, ул. Иван Вазов 23.

Отваряне на наддавателните предложения и обявяване на купувач на 10.10.2024г. от 13:30ч. в Районен съд Несебър.

ДРУГИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Тежести за недвижимия имот: Съдебно решение, вписано под акт № 210, том 6, № от дв.вх. регистър 14603/12.12.2023 г., с което по отношение на възискателя е обявена за недействителна сделка, обективизирана в Нотариален акт за дарение на недвижим имот, вписана под акт № 62, том 11, № от дв.вх. регистър 3593/05.06.2015 г. всичките на АВ – СВ Несебър, Вписана възбрана по настоящото изпълнително дело от ЧСИ 804 Делян Николов под акт № 60, том 4, № от дв.вх.рег. 14898 / 18.12.2023 г. на АВ – СВ Несебър в полза на възискателя Андрей Сметаненко.

Съгласно чл. 482, ал.2 ГПК - Книжката за проданта се държат в канцеларията на Районен съд Несебър, адрес Несебър 8230, ул. Иван Вазов 23 на разположение на всеки, който се интересува от имота.

Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това всеки вторник и четвъртък по местонахождението му, след входиране на молба в кантората на ЧСИ Делян Николов, рег. № 804 при КЧСИ, адрес на кантората: гр.Бургас, ул.„Славянска” № 71, ет.3 по местонахождението му.

Задатъкът /залогът/ - 10% върху началната цена на недвижимия имот по чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в проданта се внася предварително по сметката на Частен съдебен изпълнител ДЕЛЯН НИКОЛОВ, район на действие ОКРЪЖЕН СЪД - БУРГАС, адрес на кантората гр.БУРГАС, ул. Славянска №71 ет.3, 056/825202 ; email : nikolov804@gmail.com, сметка: IBAN : BG71CECB979050C3008901 ;BIC - CECBBS33 при Банка ЦКБ АД по изпълнително дело № 20238040400343.

За всички преводи на суми над 29 337.44 лева /левовата равностойност на 15 000 евро/, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация по чл.66, ал.2 ЗМИП - Приложение №4 към чл. 47, ал.1 от ППЗМИП, а за юридическите лице и Декларация за действителен собственик по чл.59, ал.1, т.3 ЗМИП - Приложение №2 към чл.37, ал.1 ППЗМИП.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Районен съд Несебър, което се отразява във входящ регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/. Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните

гр.БУРГАС, ул. Славянска №71 ет.3, 056/825202 ; email : nikolov804@gmail.com

предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. /чл. 489, ал. 5 ГПК/.Наддавателни предложения от лица, които нямат право за вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. /чл. 489, ал. 6 ГПК/.

Частен съдебен изпълнител

ДЕЛЯН НИКОЛОВ

Гергана Габриелова
Помощник
съдебен изпълнител

ДЕЛЯН НИКОЛОВ
на действо
С.БУРГАС
804



Изготвил: gg



* 2 7 6 7 9 2 4 8 0 4 9 *

гр.БУРГАС, ул. Славянска №71 ет.3, 056/825202 ; email : nikolov804@gmail.com