



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител
РЕГ. № 804
ДЕЛЯН НИКОЛОВ
РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ -
ОКРЪЖЕН СЪД - БУРГАС
Изх. № 29374/02.09.2024
БУРГАС, 02.09.2024

ИЗП. Д. № 20238040400510

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ ПО РЕДА НА ГПК

Обявявам по изпълнително дело № 20238040400510, Четвърта публична продажба на имущество собственост на АКЮ ПРОПЕРТИС ЕООД.

ПРОДАВАНО ИМУЩЕСТВО

1. АПАРТАМЕНТ в гр. СВЕТИ ВЛАС, общ. НЕСЕБЪР, обл. БУРГАС, к-с „СВ. ЕКАТЕРИНА“ ет. 2, ап. 42, а именно:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор № 11538.1.87.1.47 /единадесет хиляди петстотин тридесет и осем, точка, едно, точка, осемдесет и седем, точка, едно, точка, четиридесет и седем/, находящ се в гр. Свети Влас, общ. Несебър, обл. Бургас, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-48/03.10.2005 г. на изпълнителния директор на АГКК, и последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е от 17.05.2023г, с административен адрес на имота: гр. Свети Влас, к-с Св. Екатерина, ет.2 /втори/, ап. 42 /четиридесет и две/. Самостоятелният обект се намира на етаж 2 /втори/, в сграда с идентификатор № 11538.1.87.1 /единадесет хиляди петстотин тридесет и осем, точка, едно, точка, осемдесет и седем, точка, едно/, предназначение: жилищна сграда със смесено предназначение. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор № 11538.1.87 /единадесет хиляди петстотин тридесет и осем, точка, едно, точка, осемдесет и седем/, предназначение на самостоятелният обект: жилище, апартамент в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1 /едно/, площ по документ: 56,95 кв.м. /петдесет и шест цяло и деветдесет и пет стотни квадратни метра/, ведно със 1,70 % /едно цяло и седемдесет стотни процента/ ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 17,86 кв.м. /седемнадесет цяло и осемдесет и шест стотни квадратни метра/, ниво: 1 /едно/, съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 11538.1.87.1.46; под обекта: 11538.1.87.1.29, 11538.1.87.1.99; над обекта: 11538.1.87.1.63, 11538.1.87.1.64

Начална цена за имуществото - 61 704.00 лв. /шестдесет и една хиляди седемстотин и четири лева/.

2. АПАРТАМЕНТ в гр. СВЕТИ ВЛАС, общ. НЕСЕБЪР, обл. БУРГАС, к-с „СВ. ЕКАТЕРИНА“ ет. 2, ап. 43, а именно:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор № 11538.1.87.1.48

гр.БУРГАС, ул. Славянска №71 ет.3, 056/825202 ; email : nikolov804@gmail.com

/единадесет хиляди петстотин тридесет и осем, точка, едно, точка, осемдесет и седем, точка, едно, точка, четиридесет и осем/, находящ се в гр. Свети Влас, общ. Несебър, обл. Бургас, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-48/03.10.2005 г. на изпълнителния директор на АГКК, и последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е от 17.05.2023г, с административен адрес на имота: гр. Свети Влас, к-с Св. Екатерина, ет.2 /втори/, ап. 43 /четиридесет и три/. Самостоятелният обект се намира на етаж 2 /втори/, в сграда с идентификатор № 11538.1.87.1 /единадесет хиляди петстотин тридесет и осем, точка, едно, точка, осемдесет и седем, точка, едно/, предназначение: жилищна сграда със смесено предназначение. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор № 11538.1.87 /единадесет хиляди петстотин тридесет и осем, точка, едно, точка, осемдесет и седем/, предназначение на самостоятелният обект: жилище, апартамент в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1 /едно/, площ по документ: 49,40 кв.м. /четиридесет и девет цяло и четиридесет стотни квадратни метра/, ведно със 1,48 % /едно цяло и четиридесет и осем стотни процента/ ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 15,49 кв.м. /петнадесет цяло и четиридесет и девет стотни квадратни метра/, ниво: 1 /едно/, съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: няма; под обекта: 11538.1.87.1.30; над обекта: 11538.1.87.1.65

Оценяваните обекти се в гр. Свети Влас, в район с изградена инфраструктура, с добра транспортна достъпност, в близост до пътя Сл. Бряг - Влас. Оценяваните обекти са подходящи както за сезонно, така и за целогодишно ползване.

Начална цена за имуществото - 53 568.00 лв. /петдесет и три хиляди петстотин шестдесет и осем лева/.

Имотите са построени в сграда, изградена от монолитна стоманобетонна конструкция и тухлена зидария. Сградата е с поставена външна хидро и топлоизолация, с поставени фасадна мазилка и боя. Сградата е свързана с градските мрежи на инженерната инфраструктура - Електрозахранване, Водоснабдяване, Битова канализация, със стандартно положени вътрешни инсталации на ел. и ВиК мрежа. Покривът е от бетонна плоча, с положена хидроизолация и с изградено водоотвеждане. В сградата е монтиран асансьор. Общите части са стандартно изпълнени. Сградата е с наименование „VII“.

Състояние на обектите: Врати - входни и интериорни - не са монтирани. Дограма - ПВЦ, стъклопакет. Подови настилки - ламинат. Стени и тавани - измазани, шпакловани, боядисани. Ел. ключове и контакти - поставени. Санитарните възли са облицовани с фаянс и теракот - необорудвани. Терасите са обезопасени с парапети от алуминиева конструкция и стъклени плочи

СРОК НА ПУБЛИЧНАТА ПРОДАЖБА

Публичната продажба се провежда от 30.09.2024г. до 30.10.2024г. в Районен съд Несебър, с адрес Несебър 8230, ул. Иван Вазов 23.

Отваряне на наддавателните предложения и обявяване на купувач на 31.10.2024г. от 13:30ч. в Районен съд Несебър.

ДРУГИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Тежести за недвижимия имот: Учредена първа по ред Договорна ипотeka, вписана под акт № 51, том 1, № от дв.вх.рег. 1230/11.03.2020 г. на АВ – СВ Несебър в полза на

гр.БУРГАС, ул. Славянска №71 ет.3, 056/825202 ; email : nikolov804@gmail.com

взискателите ВАЛЕНТИН НИКОЛАЕВИЧ КУДРЯШОВ и ТАМАРА СЕРГЕЕВНА КУДРЯШОВА; Вписана възбрана по настоящото изпълнително дело от ЧСИ 804 Делян Николов под акт № 297, том 3, № от дв.вх.рег. 13087/08.11.2023 г. на АВ – СВ Несебър в полза на взискателите ВАЛЕНТИН НИКОЛАЕВИЧ КУДРЯШОВ и ТАМАРА СЕРГЕЕВНА КУДРЯШОВА

Съгласно чл. 482, ал.2 ГПК - Книжата за проданта се държат в канцеларията на Районен съд Несебър, адрес Несебър 8230, ул. Иван Вазов 23 на разположение на всеки, който се интересува от имота.

Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това всеки вторник и четвъртък по местонахождението му, след входиране на молба в кантората на ЧСИ Делян Николов, рег. № 804 при КЧСИ, адрес на кантората: гр.Бургас, ул.,„Славянска” № 71, ет.3 по местонахождението му.

Задатъкът /залогът/ - 10% върху началната цена на недвижимия имот по чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в проданта се внася предварително по сметката на Частен съдебен изпълнител ДЕЛЯН НИКОЛОВ, район на действие ОКРЪЖЕН СЪД - БУРГАС, адрес на кантората гр.БУРГАС, ул. Славянска №71 ет.3, 056/825202 ; email : nikolov804@gmail.com, сметка: IBAN : BG71CECB979050C3008901 ;BIC - CECBVBGSF при Банка ЦКБ АД по изпълнително дело № 20238040400510.

За всички преводи на суми над 29 337.44 лева /левовата равностойност на 15 000 евро/, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация по чл.66, ал.2 ЗМИП - Приложение №4 към чл. 47, ал.1 от ППЗМИП, а за юридическите лице и Декларация за действителен собственик по чл.59, ал.1; т.3 ЗМИП - Приложение №2 към чл.37, ал.1 ППЗМИП.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Районен съд Несебър, което се отразява във входящ регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/. Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. /чл. 489, ал. 5 ГПК/. Наддавателни предложения от лица, които нямат право за вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. /чл. 489, ал. 6 ГПК/.

Частен съдебен изпълнител

ДЕЛЯН НИКОЛОВ

Бургаски район
Поздравителен
съдебен изпълнител



Изготвил: gg



гр.БУРГАС, ул. Славянска №71 ет.3, 056/825202 ; email : nikolov804@gmail.com