



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**

Частен съдебен изпълнител  
РЕГ. № 804  
ДЕЛЯН НИКОЛОВ  
РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ -  
ОКРЪЖЕН СЪД - БУРГАС  
Изх. № 34513/ 14.10.2024  
БУРГАС, 14.10.2024

ИЗП. Д. № 20228040400691

**ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА  
НА НЕДВИЖИМ ИМОТ ПО РЕДА НА ГПК**

Обявявам по изпълнително дело № 20228040400691, осма публична продажба на имущество собственост на „ВС КОМПАНИ“ ООД, ЕИК 202185910.

**ПРОДАВАНО ИМУЩЕСТВО**

**ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** в гр. НЕСЕБЪР, к.к. „СЛЪНЧЕВ БРЯГ - ЗАПАД“, а именно:

**ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор № 51500.507.580 /петдесет и една хиляди и петстотин, точка, петстотин и седем, точка, петстотин и осемдесет/, находящ се в гр. Несебър, общ. Несебър, обл. Бургас, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-46/18.08.2006 г. на изпълнителния директор на АГКК, последното изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 10.12.2013г, с административен адрес на имота: гр. Несебър, к.к. Слънчев бряг - запад, площ 4200 кв.м /четири хиляди и двеста квадратни метра/, Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начина на трайно ползване: Незастроен имот за курортно - рекреационен обект, Предишен идентификатор: няма, Номер по предходен план: няма, при съседни на поземления имот: 51500.507.502 и 51500.507.501

GPS координати N 42° 40'09.96''  
E 27° 42'10.96''

Имотът се намира в к.к. Слънчев бряг-запад, в район с ненапълно изградена инфраструктура. Достъпът до имота се осъществява по ненапълно асфалтиран път. Имотът е ограден с временна ограда и незастроен. Обрасъл е с треви, храсти и бурени. В имота е имало сграда, която е премахната и е останал само бетоновия фундамент.

**НАЧАЛНА ЦЕНА**

Началната цена на подробно описания недвижим имот е 705 960.00 лв. /седемстотин и пет хиляди деветстотин и шестдесет лева /.

**СРОК НА ПУБЛИЧНАТА ПРОДАЖБА**

Публичната продажба се провежда от 04.11.2024г. до 04.12.2024г. в Районен съд Несебър, с адрес Несебър 8230, ул. Иван Вазов 23.

Отваряне на наддавателните предложения и обявяване на купувач на 05.12.2024г. от 13:30ч. в Районен съд Несебър.

гр.БУРГАС, ул. Славянска №71 ет.3, 056/825202 ; email : nikolov804@gmail.com

## ДРУГИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Тежести за недвижимия имот: : Учредена първа по ред Договорна ипотека, вписана под акт № 55, том 1, № от дв.вх.рег. 834/02.03.2017 г. на АВ – СВ Несебър в полза на взыскателя „ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ“ АД, ЕИК 000694749; Учредена втора по ред Договорна ипотека, вписана под акт № 129, том 2, № от дв.вх.рег. 8966/28.12.2017 г. на АВ – СВ Несебър в полза на взыскателя „ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ“ АД, ЕИК 000694749; Учредена трета по ред Договорна ипотека, вписана под акт № 130, том 1, № от дв.вх.рег. 8967/02.03.2017 г. на АВ – СВ Несебър в полза на взыскателя „ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ“ АД, ЕИК 000694749; Вписана възбрана по настоящото изпълнително дело от ЧСИ 804 Делян Николов под акт № 20, том 4, № от дв.вх.рег. 15642/24.11.2022 г. на АВ – СВ Несебър в полза на взыскателя „ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ“ АД, ЕИК 000694749; Вписана възбрана под акт № 105, том 1, вх.рег.№ 1401/23.02.2023 г. в полза на Елизавета Саморукова и Алексей Саморуков

Съгласно чл. 482, ал.2 ГПК - Книжата за проданта се държат в канцеларията на Районен съд Несебър, адрес Несебър 8230, ул. Иван Вазов 23 на разположение на всеки, който се интересува от имота.

Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това всеки вторник и четвъртък по местонахождението му, след входиране на молба в кантората на ЧСИ Делян Николов, рег. № 804 при КЧСИ, адрес на кантората: гр.Бургас, ул.„Славянска” № 71, ет.3 по местонахождението му.

Задатъкът /залогът/- 10% върху началната цена на недвижимия имот по чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в проданта се внася предварително по сметката на Частен съдебен изпълнител ДЕЛЯН НИКОЛОВ, район на действие ОКРЪЖЕН СЪД - БУРГАС, адрес на кантората гр.БУРГАС, ул. Славянска №71 ет.3, 056/825202 ; email : nikolov804@gmail.com, сметка: IBAN : BG71CECB979050C3008901 ;BIC - CECBBSGF при Банка ЦКБ АД по изпълнително дело № 20228040400691.

За всички преводи на суми над 29 337.44 лева /левовата равностойност на 15 000 евро/, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация по чл.66, ал.2 ЗМИП - Приложение №4 към чл. 47, ал.1 от ППЗМИП, а за юридическите лице и Декларация за действителен собственик по чл.59, ал.1, т.3 ЗМИП - Приложение №2 към чл.37, ал.1 ППЗМИП.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Районен съд Несебър, което се отразява във входящ регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/. Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. /чл. 489, ал. 5 ГПК/.Наддавателни предложения от лица, които нямат право за вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. /чл. 489, ал. 6 ГПК/.

Частен съдебен изпълнител

ДЕЛЯН НИКОЛОВ

Изготвил: gg



\* 3 4 5 1 3 2 4 8 0 4 4 \*

гр.БУРГАС, ул. Славянска №71 ет.3, 056/825202 ; email : nikolov804@gmail.com